

神戸市営住宅 入居申込案内書

定 時 募 集

(一般住宅・特定目的住宅・ポイント方式住宅)



募 集 期 間

平成27年10月1日(木) ~平成27年10月8日(木)

※郵送受付は、10月8日(木)までの消印有効
≪13日(火) 郵送必着≫

申込書は1世帯1通に限ります。同一世帯の各住宅への2通以上の申込みや、同じ方が2通以上の申込書に名前が出てくる場合は、理由を問わず全てのお申込みが無効となりますので、ご注意ください。

神戸市住宅都市局
(一財)神戸すまいまちづくり公社

お問い合わせ先 **TEL.078-251-6548**

も く じ

神戸市営住宅の募集のご案内	1
申込資格（共通）	2
特定目的住宅の申込資格	4
公営住宅入居中の方の申込資格	10
政令月収額の計算方法	12
収入基準早見表	16
裁量階層世帯	17
募集再開住宅・地域改善住宅について	18
定時募集入居申込みのご案内	19
よくある質問	20
お申込みからご入居まで	21
お申込みにあたっての注意事項	22
資格審査	23
優遇制度について	24
抽選方法について	26
申込書の書き方	28
募集住宅一覧の見方	32
募集住宅一覧（一般住宅）	33 ～ 71
東灘区	34
中央区	36
長田区	39
垂水区	55
西区	68
灘区	35
兵庫区	38
須磨区	40
北区	65
募集住宅一覧（特定目的住宅）	73 ～ 98
シルバーハイツ（単身向）	74
高齢者世帯向住宅	79
障害者世帯向住宅	86
身体障害者世帯向住宅	91
子育て世帯向期限付き入居住宅	95
ペット飼育可能住宅	97
シルバーハイツ（世帯向）	77
母子・父子世帯向住宅	83
車椅子常用者世帯向住宅	89
若年・子育て世帯向住宅	92
多子世帯向住宅	98
多世代近居住宅	98
ポイント方式入居申込みのご案内	99
ポイント方式のお申込みからご入居まで	101
ポイント方式のお申込み方法	102
ポイント方式のお申込みにあたっての注意事項	104
2次審査時に必要な書類の例	105
ポイント方式申込書の書き方	106
住宅困窮度配点表	111
よくある質問	114
ポイント方式住宅一覧	115
その他資料	
入居手続き・入居にあたっての注意事項	132
修繕について	133
家賃について	134
入居後の管理業務について	135

神戸市営住宅の募集のご案内

(平成27年度用)

募集の種類と申込方法

1. 定時募集(定時とポイント方式)

対象	募集種類	募集時期	申込方法	募集住宅	入居時期
(定時) 一般世帯	一般住宅	春 5月上旬 秋 10月上旬 (今回の募集です)	白色の神戸市 営住宅(平成 27年10月募 集)入居申込 書で郵送	全区の空家 住宅	申込みから 4~5ヶ月後
(定時) 特定世帯	特定目的住宅 ・シルバーハイツ ・コレクティブハウジング ・高齢者世帯向住宅 ・母子・父子世帯向住宅 ・障害者世帯向住宅 ・車椅子常用者世帯向住宅 ・身体障害者世帯向住宅 ・子育て世帯向期限付き入居住宅 ・若年・子育て世帯向住宅 ・多子世帯向住宅 ・ペット飼育可能住宅 ・多世代近居住宅				
(ポイント方式) 一般世帯	一般住宅		みどり色のポイ ント方式申込 書で郵送		

2. 追加募集

対象	募集種類	募集時期	申込方法	募集住宅	入居時期
一般世帯	一般住宅	夏 8月上旬 冬 1月上旬	申込案内書に添付 の申込書(追加募 集用)を持参	定時募集(特定目的住宅を除く) で申込みのなかった住宅及び長 田区北部・須磨区北部・垂水区・ 北区・西区の住宅	申込みから 3~4ヶ月後

(注) 単身での申込みには条件があります。申込案内書でご確認ください。

3. 常時募集

対象	募集種類	募集時期	申込方法	募集住宅	入居時期
一般世帯	一般住宅	常時	申込書等を持参 (先着順)	追加募集で申込みの なかった住宅	申込みから 2~3ヶ月後

(注) 単身での申込みには条件があります。詳細については市営住宅募集係に問い合わせてください。

申 込 資 格

1 一般住宅・特定目的住宅・ポイント方式住宅の申込資格（共通）

平成27年10月8日(木)現在の家族構成を原則とします。

(住民票が同じ住所にあり、かつ同居していること)

離婚予定の方は申込不可。ただし、結婚予定の方は申込可

※ 申込資格に記載されている対象年齢は、平成27年10月8日現在の満年齢です。

神戸市営住宅にお申込みいただくには、次の[1]～[5]までの全ての項目に申込世帯が、あてはまっていることが必要となります。

※ ただし、福島復興再生特別措置法第40条に該当する世帯については、次の[4][5]の項目にあてはまっていることが入居における必要条件となります。又、子ども・被災者支援法に該当する世帯については、居住地域の条件等において必要条件が異なりますのでお問い合わせください。

[1] 居住地域の条件

- (1) 平成27年10月8日現在、神戸市内にお住まいの世帯（住民登録をしている世帯）又は勤務先がある世帯（1日6時間、週5日以上（又は1週30時間以上）勤務が条件となります）
- (2) 阪神・淡路大震災により、神戸市内で居住されていた住居が被災し、市外にお住まいの世帯（り災証明書で確認できる世帯）
- (3) ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定される方で、療養所入所前に神戸市内に住まっていた世帯（以下「ハンセン病療養所入所者等」といいます）

[2] 世帯構成の条件

- (1) 「親子」「夫婦」(内縁、婚約者を含む)が、家族構成の中心となる2人以上の世帯
- (2) 次のいずれかの条件にあてはまる単身世帯
 - ① 昭和31年4月1日以前に生まれた方
 - ② 1級～4級の身体障害者手帳をお持ちの方
 - ③ 1級～3級の精神障害者保健福祉手帳をお持ちの方
 - ④ A～B2判定の療育手帳をお持ちの方
 - ⑤ DV(配偶者等からの暴力)被害者
 - ⑥ 生活保護受給者(申請中は不可)
 - ⑦ その他(戦傷病者、原子爆弾被爆者、海外からの引揚者、ハンセン病療養所入所者等、難病患者等)

【注意】 ※ 内縁関係にある場合は、住民票で「未届の夫」又は「未届の妻」となっており、戸籍謄本でも他に婚姻関係がないことが確認できる世帯に限ります。

※ **婚約者は、入居許可日までに入籍し、入居できる方に限ります**

※ 婚姻によらないで父、又は母となった方は、20歳以上の方に限ります。

※ DV被害者とは、配偶者等からの暴力を受けた被害者で、次の(ア)又は(イ)のいずれかに該当する方で、それぞれの証明書のある方を言います。

(ア) 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律（以下「配偶者暴力防止等法」といいます）第3条第3項第3号の規定による一時保護又は神戸市母子・婦人短期保護事業、配偶者暴力防止等法第5条の規定による保護又は母子生活支援施設による保護を受けている方、もしくは保護が終了した日から起算して5年を経過していない方。

(イ) 配偶者暴力防止等法第10条第1項の規定により裁判所がした命令の申立てを行った者で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない方。

「配偶者等」には、婚姻と同様の共同生活を営んでいる交際相手を含みます。

※ 上記(2)項の条件に該当する単身世帯であっても、身体上又は精神上著しい障害があるために常に介護を必要とし、かつ住居においてこれを受けることができず、又は受けることが困難であると認められる方は、お申込みできません。なお、その判定は一定の書類の提出や入居予定者との面接等の方法で行います。

注意

- ① 申込時点での家族構成を原則とします。家族を不自然に分割や合併してのお申込みはできません。又、胎児は申込人数に含みません。
【 お申込みができない例 】
 - ・ 夫婦の別居、同居中の子との別居、離婚予定
 - ・ 現在、申込者と別居中の祖父母、親、兄弟、姉妹などを呼び寄せて同居する場合、等
- ② 未成年の方のお申込みはできません。（既婚者、婚約申込みは除く）

[3] 収入の条件

- (1) 政令月収額が 158,000 円以下の世帯（計算方法は 12 ページ参照）
（地域改善住宅にお申込みされる場合は 114,000 円以下の世帯）

ただし、17 ページの表に該当する裁量階層世帯で、政令月収額が
【一般市営住宅】 214,000 円以下、又は 259,000 円以下
【地域改善住宅】 139,000 円以下、又は 158,000 円以下
であればお申込みできます。（政令月額により月額家賃が高くなります）

注：地域改善住宅とは住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、申込資格のうち収入基準が一般市営住宅とは異なりますのでご注意ください。

[4] 住宅困窮理由の条件

11 現在、住宅に困窮している世帯で、次のいずれかの理由に該当する世帯

- ① 倉庫・事務所など住宅でない建物に居住している。
- ② 災害の危険があるような半壊住宅やバラックに住んでいる。
- ③ 他の世帯と同居していて、便所又は炊事場が共同である。
- ④ 住宅がないため、親族と別居している。
- ⑤ 部屋がせまい。（1人あたり 4.5 畳以下）※下記に計算式あり
- ⑥ 正当な立退要求を受けているが立退き先がない。（自己の責めに帰する場合は除く）
- ⑦ 通勤に片道 1 時間半以上かかる。（電車等の待ち時間を除く）
- ⑧ 収入と比較して家賃が高すぎる。
（生活保護受給中の方は、自己負担額（住宅扶助額との差額）がある方）
- ⑨ 婚約しているが、住宅がないため結婚がのびている。（入居許可日までに、婚姻を証明する公的な書類を提出することが条件となります）
- ⑩ その他客観的にみて、上記のいずれかと同じような理由により住宅に非常に困っている。（騒音、日当り等生活環境による理由は該当しません）

※ ⑤ 1人あたりの畳数の計算式 ⇒ (居住室の畳数 + 流しを除いた台所の畳数 - 2) ÷ 居住人数

[5] 申込者本人、又は同居しようとする者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員でないこと

神戸市では国の公営住宅における暴力団排除の基本方針をふまえ、市営住宅の入居者等の生活の安全と平穏の確保、市営住宅制度への信頼確保のため、申込者本人、又は同居しようとする者が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員）である場合については、入居決定しないことといたします。

2 特定目的住宅の申込資格

以下の条件は、全て「一般共通の申込資格」に加えて必要な資格・条件です。

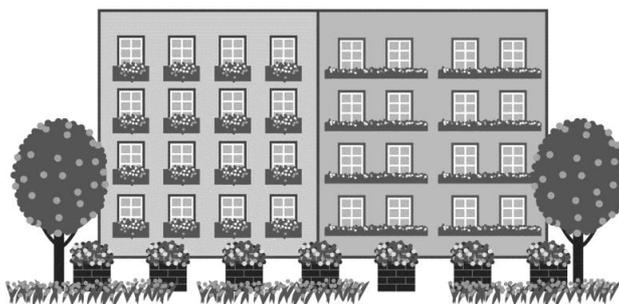
番号	名称・特徴	資格・条件	掲載頁
1	シルバーハイツ ※高齢者の方が自立して安全かつ快適な生活を営めるよう、緊急通報システムによる安否の確認、生活援助員による生活相談や緊急時の対応など、一定のサービスが受けられる住宅。	(単身向) 65歳以上の方で、 <u>現在一人暮らしをしており</u> 、今後も同居予定の親族がいないこと。 (世帯向) 65歳以上の方と、その民法上の親族で、次のいずれかに該当する方のみからなる世帯 ①配偶者(内縁、婚約者を含む) (年齢は問いません) ②中度以上の障害者等(難病患者を含む) (年齢は問いません) ③65歳以上の方	74
2	コレクティブハウジング ※日常生活において、自然なかたちで人と人が触れ合うことができる共同居住型住宅。独立した住戸に、他の入居者との団らんや共同での炊事や一緒に食事ができる共同のスペース(食堂・厨房・談話室等)が併設された住宅。	コレクティブハウジングの趣旨を理解し、円滑な共同生活を営むことができるとともに、共同居住するための規則や共同生活のルールを守れる方 	今回募集はありません。

※障害の程度について(難病患者の方の障害の程度は、中度に該当します。)

手帳 程度	身体障害者手帳	療育手帳 (知的障害)	精神障害者 保健福祉手帳 (精神障害)	障害年金
重度	1・2級	A	1級	1級
中度	3・4級	B1	2級	2級

番号	名称・特徴	資格・条件	掲載頁
3	<p>高齢者世帯向住宅</p> <p>※高齢者の世帯を対象として募集を行う住宅。風呂を設置。トイレ・浴室に手すりを設置し、台所・洗面所・洗濯機用の水道蛇口をレバーハンドル化。ただし、緊急通報システムの設置や生活援助員の配置はありません。</p>	<p>65歳以上の方と、その民法上の親族で、次のいずれかに該当する方のみからなる世帯 (※単身可の住宅もあります)</p> <p>①配偶者(内縁、婚約者を含む)(年齢は問いません)</p> <p>②18歳未満の方</p> <p>③中度以上の障害者等(難病患者を含む)(年齢は問いません)</p> <p>④65歳以上の方</p>	79
4	<p>母子・父子世帯向住宅</p> <p>※一般住宅に風呂を設置している住宅。</p>	<p>配偶者のいない方で、現在20歳未満の子を扶養している世帯</p> <p>※ 婚姻によらないで父又は母となった方の申込資格は、20歳以上の方に限りです</p> <p>※ 離婚予定の方はお申込みできません</p>	83
5	<p>障害者世帯向住宅</p> <p>※風呂を設置し、さらにトイレ・浴室に手すりを設置して、台所・洗面所・洗濯機用の水道蛇口をレバーハンドルにした住宅。</p> <p>ただし、住宅内は段差があります。</p>	<p>次のいずれかに該当する方がいる世帯 (単身も可)</p> <p>①身体障害者福祉法の規定により、身体障害者手帳の交付を受けており、その障害が1級から4級の方がいる世帯</p> <p>②精神保健及び精神障害者福祉に関する法律の規定により、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けており、その障害が1級から2級の方がいる世帯</p> <p>③知的障害者福祉法の規定により、療育手帳の交付を受けており、その障害がA又はB1判定の方がいる世帯</p> <p>④その他(戦傷病者、難病患者)</p>	86

番号	名称・特徴	資格・条件	掲載頁
6	<p>車椅子常用者世帯向住宅</p> <p>※車椅子常用者と健常者の方が同居されることを想定して建設された住宅。</p> <p>※車椅子常用者の方が単身で入居される場合には、押入れの中棚・天袋・洋室窓・台所吊戸棚など使用しにくい場合があります。一部の住宅は、台所に接する和室の床及び浴槽の周囲が、床より40cmほど高くなっています。</p> <p>※便所・風呂の手すりの形状や位置は、住宅によって多少異なる場合があります。</p> <p>※ 車椅子専用駐車場1区画が無料で使用できます。</p>	<p>車椅子を自力で常用していて、次のいずれかに該当する方がいる世帯</p> <p>①身体障害者福祉法の規定により、身体障害者手帳の交付を受けており、その障害が1級から2級の方</p> <p>②その他(戦傷病者)</p> <p>※入居後、車椅子常用者が転出などで不在となった場合は、速やかに同じ棟内、同じ団地内、又は同程度の他の住宅に住み替わっていただきます。</p> <p>(引越しの費用は入居者の負担になります)</p>	89



番号	名称・特徴	資格・条件	掲載頁
7	<p>身体障害者世帯向住宅</p> <p>※玄関扉・風呂・トイレ等室内は一般住宅と同一仕様のため、車椅子を使用される方は、介護者が必要となる場合があります。</p> <p>※キックプレート（廊下・DK・洋室の床の高さ50cm程度の補強版）が設置されており、洋室床はDFシート張りです。</p> <p>※車椅子専用駐車場は、完備されていません。</p>	<p>次のいずれかに該当する方がいる世帯</p> <p>①身体障害者福祉法の規定により、身体障害者手帳の交付を受けており、その障害が1級から4級の方がいる世帯</p> <p>②その他(戦傷病者)</p> <p>※入居後、身体障害者1級から4級の方もしくは戦傷病者が転出などで不在となった場合は、速やかに同じ棟内、同じ団地内、又は同程度の他の住宅に住み替わっていただきます。</p> <p>※身体障害者手帳の交付を受けており、その障害が1級又は2級の方がいる世帯は、抽選番号を2個付与します。 (引越しの費用は、入居者の負担になります。)</p>	91
8	<p>若年・子育て世帯向住宅</p> <p>※入居後、自治会等のコミュニティ活動に積極的に参加していただきたい住宅。</p>	<p>次のいずれかの世帯に該当し、入居後、自治会等のコミュニティ活動に積極的に参加できること。</p> <p>①申込時に義務教育就学年齢（中学生）以下の子(平成12年4月2日以後に生まれた方)と同居していること</p> <p>②夫婦(内縁、婚約者を含む)の合計年齢が70歳以下の世帯</p> <p>※入居に際し、若年・子育て世帯向住宅の入居者である旨を自治会等に通知することに同意していただきます。</p>	92

番号	名称・特徴	資格・条件	掲載頁
9	<p>子育て世帯向期限付き入居住宅</p> <p>※子育て世帯を対象とした、入居期間に限りのある住宅。 <u>期間の満了日までに住宅を明け渡していただきます。</u></p>	<p>申込時に義務教育就学年齢（中学生）以下の子(平成12年4月2日以後に生まれた方)と同居していること。</p> <p>なお、入居許可期間は、「10年間」又は「同居する子のうち最年少の方が満18歳に達した日以後の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。</p> <p>(引越しの費用は入居者の負担になります)</p>	95
10	<p>多子世帯向住宅</p> <p>※比較的広い一般住宅に風呂を設置している住宅。</p>	<p>申込時に18歳未満の子(平成9年10月9日以降に生まれた子)が、3人以上同居していること。</p>	96
11	<p>ペット飼育可能住宅</p> <p>※ペットを適切に飼育し、他人に迷惑をかけず、ペットと共に楽しい共同生活を営むことを目的とした住宅。 (従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペットを精神的な支えとして生活されている方を対象に、ペット飼育可能な住宅を募集しています)</p>	<p>次の全てにあてはまる方</p> <p>①現在ペットを飼育し、入居後も飼育し続ける方</p> <p>②団地内の飼い主の会に加入し、そのルールを守ることができること。</p> <p>(注1) ペットを飼っていない方の申込みはできません。</p> <p>(注2) シルバーハイツにつきましては、4ページ1の申込資格も必要ですので、ご注意ください。</p>	97

番号	名称・特徴	資格・条件	掲載頁
12	<p>多世代近居住宅</p> <p>※親世帯と子世帯が同一住宅内にある高齢者世帯向住宅あるいは障害者世帯向住宅と若年子育て世帯向住宅の2戸を1組として入居できる住宅。</p> <p>※入居後、入居者又はその同居者の死亡、転出等の理由により親世帯あるいは子世帯がいなくなった場合は、多世代近居住宅を各特定目的住宅（高齢者世帯向住宅、障害者世帯向住宅、若年子育て世帯向住宅）として使用していただきます。</p>	<p>親世帯とその子世帯とで構成されている2世帯のうち、どちらかの世帯が神戸市内に居住するか在勤しており、次の条件をいずれも満たしていること。</p> <p>(親世帯の条件)</p> <p>65歳以上の方と、2親等内の親族で次のいずれかに該当する方のみからなる世帯。 又は65歳以上の方の単身世帯</p> <ol style="list-style-type: none"> ①配偶者(内縁、婚約者を含む) ②18歳未満の方 ③中度以上の障害者等(難病患者を含む) ④65歳以上の方 <p>(子世帯の条件)</p> <p>親世帯からみた直系2親等内の夫婦(内縁、婚約者を含む)又は親子を主とした2人以上の世帯</p> <p>※すでに同居している世帯の申込みは不可</p>	98



3 公営住宅に入居中の方の申込資格

現在、公営住宅（市営・県営）に入居している方は、原則としてお申込みできませんが、次の場合のみお申込みができます。ただし、2・3 ページに記載の申込資格が必要です。

[1] 公営住宅に入居後に生じた困窮理由（3 ページ参照）が③・⑤・⑦・⑧・⑨・⑩のうちいずれかに当てはまる場合

（困窮理由⑧「収入と比較して家賃が高すぎる」でお申込みができるのは、収入が減りシティハイツから一般住宅に申込みする場合などに限られます。）

[2] 親子の近居（介護又は被介護のため親子どちらかの同区内に居住すること）を理由にお申込みをされる場合

ただし、次の条件を全て満たす方に限ります。お申込みができる住宅は、住んでおられる世帯と同一の区の住宅に限ります。（すでに同じ区に住んでいる場合は不可）

① 親世帯（単身を含む）の全員が次のいずれかに該当しており、かつ住所を同一とする別世帯がないこと。

（ア）65歳以上の方

（イ）身体障害者手帳の交付を受け、その障害が1級～4級の方
精神障害者保健福祉手帳の交付を受け、その障害が1級～2級の方
療育手帳の交付を受け、A又はB1判定の方
難病患者であり、地域相談支援受給者証、障害福祉サービス受給者証等の交付を受けている方、又は医師による診断書を提出することができる方

② 「親世帯が申込み場合は子世帯が」「子世帯が申込み場合は親世帯が」、申込みをする市営住宅の所在する区内に1年以上居住していること。

住民票で確認できることが条件となります。

[3] 次の特定目的住宅をお申込みされる場合

現在すでに市営・県営住宅の下記の申込可能住宅やそれらと同等の住宅に入居されていて、他に困窮理由がない場合にはお申込みできません。

※ 建設年度が平成7年度以降の一般住宅に住んでいる方は、障害者世帯向住宅・高齢者世帯向住宅にはお申込みできません。

基本条件	付加条件	申込可能住宅
65歳以上の単身世帯	特になし	シルバーハイツ単身向住宅 高齢者世帯向住宅(単身可)
65歳以上の方とその民法上の親族で、付加条件のいずれかに該当する方のみからなる世帯	①配偶者(内縁、婚約者を含む) ②中度以上の障害者等(難病患者を含む) ③65歳以上の方	シルバーハイツ世帯向住宅
65歳以上の方とその民法上の親族で、付加条件のいずれかに該当する方のみからなる世帯	①配偶者(内縁、婚約者を含む) ②18歳未満の方 ③中度以上の障害者等(難病患者を含む) ④65歳以上の方	高齢者世帯向住宅
中度以上の障害者等(難病患者を含む)がいる世帯	特になし	障害者世帯向住宅
中度以上の身体障害者がいる世帯	特になし	身体障害者世帯向住宅
車椅子常用者かつ重度の身体障害者がいる世帯	特になし	車椅子常用者世帯向住宅

- [4] 現在、公営住宅（市営・県営）のエレベータのない一般住宅に入居中の方で、中度以上の**身体**障害者の方がおられる場合は、エレベータのある一般住宅へのお申込みができます。
- [5] 現在、エレベータのある公営住宅（建設年度が平成7年度以降の住宅を除く）に入居中の方で、中度以上の**身体**障害者の方がおられ、入居中の住宅の段差により生活が困難であるとの医師の診断書が提出できる場合は、建設年度が平成7年度以降の一般住宅へのお申込みができます。
- [6] 現在、公営住宅の子育て世帯向け付添い入居住宅・一般世帯向け付添い入居住宅に入居中の方は、一般住宅及び10ページの【3】の特定目的住宅へお申込みができます。
- [7] 現在、公営住宅の借上住宅に入居中の方は、一般住宅及び10ページの【3】の特定目的住宅へお申込みができます。ただし、神戸市が買取りを実施する借上住宅に入居中の方は、原則としてお申込みできません。
- [8] 現在、建替や廃止が予定されている神戸市営住宅に入居中の方は、一般住宅及び10ページの【3】の特定目的住宅へお申込みができます。

4 持家をお持ちの方の申込資格

持家をお持ちの方は、原則としてお申込みできません。

ただし、次のいずれかにあてはまる場合は、お申込みできます。

- ① 著しく老朽化している住宅に現在お住まいで、市営住宅入居後には解体される方
- ② 差押え・売却等により入居時期までに持家でなくなる方
- ※ 鍵渡しまでに証明書類（売買契約書等）が提出できない場合は、ご入居できません。
- ③ 土砂災害特別警戒区域に現在お住まいの方

5 お申込みできない場合

申込資格を満たしていても、次のいずれかにあてはまる方はお申込みできません。

- ① 単身世帯は、申込区分欄の「単身可」の住宅しかお申込みできません。「2人以上」の住宅は2人以上、「3人以上」の住宅は3人以上、「4人以上」の住宅は4人以上の世帯しかお申込みできません。ただし、平成27年10月8日現在、出生していない胎児は、人数に含みません。
- ② 入居後、住宅の改造を必要とする方
- ③ 団地内で円満な共同生活ができない方
- ④ 所得があるにもかかわらず、申告をしていない方
- ⑤ 以前市営住宅に入居しており、その市営住宅の未納の家賃又は家賃相当額の損害金がある方
- ⑥ 迷惑行為を行ったことにより市営住宅を明け渡した経歴があり、次の条件にあてはまる方（迷惑行為を主として同居者が行っていたときは、その同居者を含む）
 - ・当該明け渡しの日から起算して10年を経過しない方
 - ・迷惑行為を行わないという規定を遵守する見込みがないと認められる方
- ⑦ 市営住宅の入居者が不正の行為によって入居した場合等の規定により請求を受けて、市営住宅を明け渡した方でその明け渡しの日から起算して3年を経過しない方
- ⑧ 上記の⑤～⑦に規定する方を同居者としようとする方
- ⑨ 介護を受ける必要がある方で、居宅において常時の介護を受けることができない方、又は受けることが困難と認められる単身の方
- ⑩ 現在、3ページ[4]に記載されている住宅困窮理由に該当しない方、公営住宅の募集に当選し、入居待ちの方

政令月収額の計算方法

1 政令月収額は次の順序で計算してください。

〔 計算の順序 〕

- (1) 収入の種類別（給与・事業・年金）に所得金額を計算
- (2) 各自の総所得金額を計算
- (3) 収入のある人の総所得金額を合算し、世帯の総所得金額を計算
- (4) 世帯の総所得金額から控除額を差し引き 12 ヶ月で割って政令月収額を計算

(1) 種類別所得金額の計算

① 給与所得金額

- ア. 平成25年12月31日以前から現在まで引き続き勤務されている方は、平成26年分源泉徴収票の支払金額（税込み）を、14 ページ計算表の算出式に当てはめて計算します。
- イ. 平成26年1月1日以降に就職し、現在も引き続いて勤務されている方の支払金額は次のように計算し、14 ページ計算表の算出式にあてはめて計算します。
 - (a) 平成26年9月末までに就職された方
就職した月の翌月から12ヶ月分の合計額を支払金額として計算します。
 - (b) 平成26年10月以降に就職された方
1年間の支払金額を次の通り推定します。
 $(\text{働いた期間の総収入} \div \text{働いた期間の月数}) \times 12 \text{ ヶ月} + \text{ボーナス}$
※ 就職した月は除いて計算してください

② 事業所得金額

- ア. 平成25年12月31日以前から現在まで引き続き事業されている方は、平成26年分の収入金額から必要経費を除いた金額が総所得金額となります。
- イ. 平成26年1月1日以降に開業し、現在も引き続いて事業されている方の事業所得金額は次のように計算してください。
 - (a) 平成26年9月末までに開業された方
開業した月の翌月から12ヶ月分の合計収入金額から必要経費合計額を除いた額が事業所得金額となります。
 - (b) 平成26年10月以降に開業された方
1年間の事業所得金額を次の通り推定します。
 $(\text{営業した期間の総収入} - \text{必要経費合計}) \div \text{営業した期間の月数} \times 12 \text{ ヶ月}$
※ 開業した月は除いて計算してください

③ 年金所得金額（雑所得金額）

年金所得の方は、年間総支給額（平成26年分）を14 ページ計算表の算出式に当てはめて計算します。

(2) 各自の総所得金額を計算

総所得金額＝給与所得＋事業所得＋年金所得＋不動産所得＋利子所得＋配当所得
 (各自の総所得金額を計算してください)

(3) 収入のある人の総所得金額を合算し、世帯の総所得金額を計算

本人の総所得金額		家族の総所得金額		世帯の総所得金額
	+		=	

(4) 世帯の総所得金額から控除額を差し引き 12 ヶ月で割って政令月収額を計算

世帯の総所得金額		控除額合計金額		政令月収額
	-		÷12 =	



15 ページの「控除額一覧表」を参照
 して合計額を計算してください。

控 除 対 象	控 除 額
1. 同 居 親 族	38万円× 人= 円
2. 同居しない扶養親族	38万円× 人= 円
3. 老人扶養親族	10万円× 人= 円
4. 特別扶養親族	25万円× 人= 円
5-① 特別障害者	40万円× 人= 円
5-② 障 害 者	27万円× 人= 円
6. 寡 婦	27万円× 人= 円
7. 寡 夫	27万円× 人= 円
控 除 額 の 合 計	円

※ 入居申込書の「収入・所得」欄には、給与所得の方は(1)の①の支払金額(税込み)を、年金所得の方は(1)の③の年間総支給額を記入してください。

2 所得計算表

(1) 給与所得計算表

給与所得の方は、次の表の支払金額(1年間に受け取った給与・ボーナスの税込みの合計額)の区分により給与所得金額を計算してください。

支 払 金 額		給与所得金額の算出式
651,000 円未満		給与所得金額＝「0」円
651,000 円以上～1,619,000 円未満		支払金額－650,000 円＝給与所得金額
1,619,000 円以上～1,620,000 円未満		給与所得金額＝「969,000」円
1,620,000 円以上～1,622,000 円未満		給与所得金額＝「970,000」円
1,622,000 円以上～1,624,000 円未満		給与所得金額＝「972,000」円
1,624,000 円以上～1,628,000 円未満		給与所得金額＝「974,000」円
1,628,000 円以上 ┆ 1,800,000 円未満	まず、次のとおり端数整理します。 ア. 支払金額÷4,000 円で算出した答の小数点以下を切り捨てる。 イ. 上の「ア」で算出した数値に 4,000 円を掛ける。 ウ. 次に「イ」で算出した金額を右の算出式にあてはめてください。	左のとおり端数整理した支払金額 } ×0.6＝給与所得金額
1,800,000 円以上 ┆ 3,600,000 円未満		左のとおり端数整理した支払金額 } ×0.7－180,000 円＝給与所得金額
3,600,000 円以上 ┆ 6,600,000 円未満		左のとおり端数整理した支払金額 } ×0.8－540,000 円＝給与所得金額
6,600,000 円以上 ～ 10,000,000 円未満		支払金額×0.9 －1,200,000 円＝給与所得金額
10,000,000 円以上 ～ 20,000,000 円未満		支払金額×0.95－1,700,000 円＝給与所得金額

(2) 年金所得(雑所得)計算表

年金所得の方は、次の表の収入金額(1年間に受け取った年金の税込みの金額)の区分により年金所得(雑所得)金額を計算してください。

	収 入 金 額	年金所得(雑所得)金額の算出式
65 歳 以上 の 方	1,200,000 円以下	年金所得(雑所得)金額＝「0」円
	1,200,001 円以上～3,300,000 円未満	収入金額 －1,200,000 円＝年金所得(雑所得)金額
	3,300,000 円以上～4,100,000 円未満	収入金額×0.75－375,000 円＝年金所得(雑所得)金額
	4,100,000 円以上～7,700,000 円未満	収入金額×0.85－785,000 円＝年金所得(雑所得)金額
65 歳 未 満 の 方	700,000 円以下	年金所得(雑所得)金額＝「0」円
	700,001 円以上～1,300,000 円未満	収入金額 －700,000 円＝年金所得(雑所得)金額
	1,300,000 円以上～4,100,000 円未満	収入金額×0.75－375,000 円＝年金所得(雑所得)金額
	4,100,000 円以上～7,700,000 円未満	収入金額×0.85－785,000 円＝年金所得(雑所得)金額

3 控除額一覧表

- (1) 控除対象者に該当する方がおられる場合は、それぞれの控除額を合算して総所得から差し引いてください。
- (2) 2・3・5～7の控除は、所得税法上認定されている方に限ります。
- (3) 4の控除は、公営住宅法施行令第1条第3号ハに規定する、扶養親族のうち年齢16歳以上23歳未満の方をいい、所得税法上の「特定扶養親族」とは異なります。
- (4) 年齢は、平成27年10月8日現在の満年齢です。

控除対象		範囲	控除額
1. 同居親族		申込住宅に同居する申込本人以外の方	38万円
2. 同居しない扶養親族		申込住宅に同居しないが所得税法上、扶養親族である方	
3. 老人扶養親族		扶養親族及び控除対象配偶者のうち70歳以上の方	10万円
4. 特別扶養親族		16歳以上23歳未満の扶養親族	25万円
特別 控 除 対 象 者	5. 障害者	次の(1)～(8)のいずれかに当てはまる方(申込者又は上記1・2の対象者) (1) 精神上的障害により事理を弁識する能力を欠く常況にある方(これに該当する方は全て特別障害者) (2) 児童相談所、知的障害者更正相談所、精神保健福祉センター又は精神保健指定医から知的障害者と判定された方(このうち、重度の知的障害者と判定された方は特別障害者) (3) 精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方(1級の方は特別障害者) (4) 身体障害者手帳の交付を受けている方(1級又は2級の方は特別障害者) (5) 戦傷病者手帳の交付を受けている方(恩給法別表第1号表の2の特別項症から第3項症までの方は特別障害者) (6) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律の規定による厚生労働大臣の認定を受けている方(これに該当する方は全て特別障害者) (7) 常に就床を要し、複雑な介護を要する方(これに該当する方は全て特別障害者) (8) 年齢65歳以上で、その障害の程度が上記の(1)(2)又は(4)に該当する人と同程度であることの町村長や福祉事務所長などの認定を受けている方((1)(2)又は(4)の特別障害者と同程度の障害のある方は特別障害者)	40万円 ②とは重複して控除することはできません。
		②障害者	
6. 寡婦		申込本人又は同居親族で次のア～イのいずれかに該当する方 ア. 夫と死別又は離婚してから婚姻していない方あるいは夫の生死が不明な方で、扶養親族その他生計を一にする子(他の人の控除対象配偶者や扶養親族とされていたり、年間の所得の見積額が38万円を超える子は除かれます)がいる方。 イ. 夫と死別してから婚姻をしていない方又は夫の生死が不明である方で、年間の所得の見積額が500万円以下の方。 この場合は、扶養親族などがなくても「寡婦」とされます。	27万円
7. 寡夫		申込本人又は同居親族で次のア～ウの全てに該当する方 ア. 妻と死別又は離婚してから婚姻していないか、妻の生死が不明である方。 イ. 生計を一にする子(他の人の控除対象配偶者や扶養親族とされていたり、年間の所得の見積額が38万円を超える子は除かれます)がある方。 ウ. 年間の所得の見積額が500万円以下である方。	

※ 控除額は該当者1人についての額(年間)です。

※ 寡婦・寡夫控除は、所得が27万円以上の方については27万円、27万円未満の方についてはその所得金額を控除します。

収入基準早見表

上段は、政令月収額が 158,000 円以下(所得のある方が 1 人で、特別控除対象者がいない世帯)

※ 裁量階層世帯については、17 ページ《裁量階層世帯》参照

中段は、裁量階層該当世帯区分 ① ～ ⑦ の 政令月収額が 214,000 円以下、

下段は、裁量階層該当世帯区分 ⑧ ～ ⑨ の 政令月収額が 259,000 円以下。

(所得のある方が 1 人で、特別控除対象者がいない世帯)

区 分		入居家族数及び入居しない扶養親族数（申込本人を含む）					
		単身者	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	
給与所得の方	年間総収入金額 (税込み金額)	2,967,999 円 以下	3,511,999 円 以下	3,995,999 円 以下	4,471,999 円 以下	4,947,999 円 以下	
		3,887,999 円 以下	4,363,999 円 以下	4,835,999 円 以下	5,311,999 円 以下	5,787,999 円 以下	
			5,035,999 円 以下	5,511,999 円 以下	5,987,999 円 以下	6,463,999 円 以下	
事業所得の方	年間総所得金額	1,896,011 円 以下	2,276,011 円 以下	2,656,011 円 以下	3,036,011 円 以下	3,416,011 円 以下	
		2,568,011 円 以下	2,948,011 円 以下	3,328,011 円 以下	3,708,011 円 以下	4,088,011 円 以下	
			3,488,011 円 以下	3,868,011 円 以下	4,248,011 円 以下	4,628,011 円 以下	
年金所得の方	年間総収入金額 (税込み金額)	65歳未満	3,028,015 円 以下	3,534,682 円 以下	4,041,349 円 以下	4,495,308 円 以下	4,942,367 円 以下
			3,924,015 円 以下	4,391,778 円 以下	4,838,837 円 以下	5,285,896 円 以下	5,732,955 円 以下
				5,027,072 円 以下	5,474,131 円 以下	5,921,190 円 以下	6,368,249 円 以下
	65歳以上	3,096,011 円 以下	3,534,682 円 以下	4,041,349 円 以下	4,495,308 円 以下	4,942,367 円 以下	
		3,924,015 円 以下	4,391,778 円 以下	4,838,837 円 以下	5,285,896 円 以下	5,732,955 円 以下	
			5,027,072 円 以下	5,474,131 円 以下	5,921,190 円 以下	6,368,249 円 以下	

(注) ※ 政令月収額が 123,000 円以上の世帯（所得の上昇が見込まれる世帯で単身者は除く）は、シティハイツ（特別市営住宅）もお申込みいただけます。

※ 地域改善住宅に申込みされる方の上限額を確認されたい場合は、お問合せください。

《 裁 量 階 層 世 帯 》

該当世帯区分	該 当 要 件	政 令 月 収	
		一般市営住宅	地域改善住宅
① 高齢者世帯	申込者が昭和31年4月1日以前に <u>生まれた方で、かつ入居する全ての方が、昭和31年4月1日以前に生まれているか、18歳未満である世帯。</u> (年齢は、申込期間末日現在の満年齢)	214,000円 以下	139,000円 以下
② 障害者世帯	入居する方の中に、次の(1)～(3)のいずれか、もしくは複数お持ちの方がいる世帯。 (1) 1～4級の身体障害者手帳 (2) A又はB1判定の療育手帳 (3) 1～2級の精神障害者保健福祉手帳	214,000円 以下	139,000円 以下
③ 戦傷病者世帯	入居する方の中に、戦傷病者手帳の交付を受けている方がいる世帯。	214,000円 以下	139,000円 以下
④ 被爆者世帯	入居する方の中に、原子爆弾被爆者援護に関する厚生労働大臣の認定を受けている方がいる世帯。	214,000円 以下	139,000円 以下
⑤ 海外からの引揚者世帯	入居する方の中に、海外からの引揚者(厚生労働大臣が発行する証明書を有する方)がいる世帯。 (引揚げ証明には、入居する方＝引揚者本人の氏名が記載あるもの)	214,000円 以下	139,000円 以下
⑥ ハンセン病療養所入所者等の世帯	ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定する、ハンセン病療養所入所者等に該当する方がいる世帯。	214,000円 以下	139,000円 以下
⑦ 難病患者世帯	入居する方の中に、障害者総合支援法における難病等により、障害福祉サービス受給者証等の交付を受けている方がいる世帯。	214,000円 以下	139,000円 以下
⑧ 子育て世帯	入居する方の中に、中学校を卒業するまでの子がいる世帯。	259,000円 以下	158,000円 以下
⑨ 若年世帯	夫婦(内縁を含む)又は、婚約者の合計年齢が70歳以下の世帯。	259,000円 以下	158,000円 以下

募集再開住宅・地域改善住宅について

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

概要・入居条件については下記のとおりとなります。各条項のことをご了承のうえ、お申込みください。

- ・申込資格については、同じ募集区分の住宅と同じです。
- ・募集停止事由についてはお答えできません。
- ・入居にあたっては誓約書を提出していただきます。
(死亡事故、独居死などが発生した住宅であることへの了解、及び入居後もそのことを理由に住宅交換などの申請や異議を申し立てしないことについての誓約書)

地域改善住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、申込資格のうち収入基準が一般市営住宅と異なりますのでご注意ください。

(収入基準については3ページ参照)

お申込みにあたっての
注意事項をよく確認のうえ、
お申込みください。

神戸市営住宅 入居申込みのご案内

定 時 募 集

一般住宅・特定目的住宅

各住宅の申込資格等をよく確認のうえ、お申込みください。

「一般住宅」「特定目的住宅」は、白色の神戸市営住宅(平成27年10月募集)入居申込書で、お申込みください。

◀ 「ポイント方式住宅」とは別枠で申込受付を行います。 ▶

「ポイント方式住宅」には、みどり色のポイント方式申込書によりお申込みすることができます。

よくある質問

定時募集(一般住宅・特定目的住宅)に関する質問・疑問についてまとめました。

問 「市営住宅」って何？

答 住宅に困っている方に安い家賃で入居できるよう、国の補助を受けて市が整備した公営住宅が市営住宅です。申込みをするには一定の条件があります(申込資格2ページ参照)

問 募集はいつあるの？ 何を見ればいいのか？

答 【定時募集】 「一般住宅」「特定目的住宅」「ポイント方式住宅」は年に2回で、時期は5月と10月です。

【追加募集】 一般住宅で申込みのなかった住宅 及び 一部の住宅については、8月と1月です。

※ 上記募集は「広報紙KOBÉ」(毎月1日発行、各家庭 又は 神戸市の主な関連施設で配布)でお知らせします。併せて1ページ「神戸市営住宅の募集のご案内」もご覧ください。

【常時募集】 追加募集で申込みのなかった住宅は、先着順で常時受付しております。

問 政令月収をオーバーしているが、市営住宅に申込みできるの？

答 政令月収額が158,000円以上の世帯は申込みできません。

ただし、例外として17ページの裁量階層世帯に該当する方については申込みいただけます。また、政令月収が158,000円以上、487,000円以下の世帯は中堅所得者向け住宅「シティハイツ」の入居が可能です。

問 収入はないが申込みできるの？

答 申込資格を満たしていれば応募できます。入居後は毎月の家賃を納めていただく必要があります。

問 申込みする際に住宅内部を見ることはできるの？

答 申込み時に住宅内部を見ることはできません。

問 当選を一度辞退していても、また申込みはできるの？

答 当選 又は 補欠となられた方が辞退した場合は、過去の落選回数が0回となり、多回数落選による抽選倍率の優遇がなくなりますが申込みいただけます。

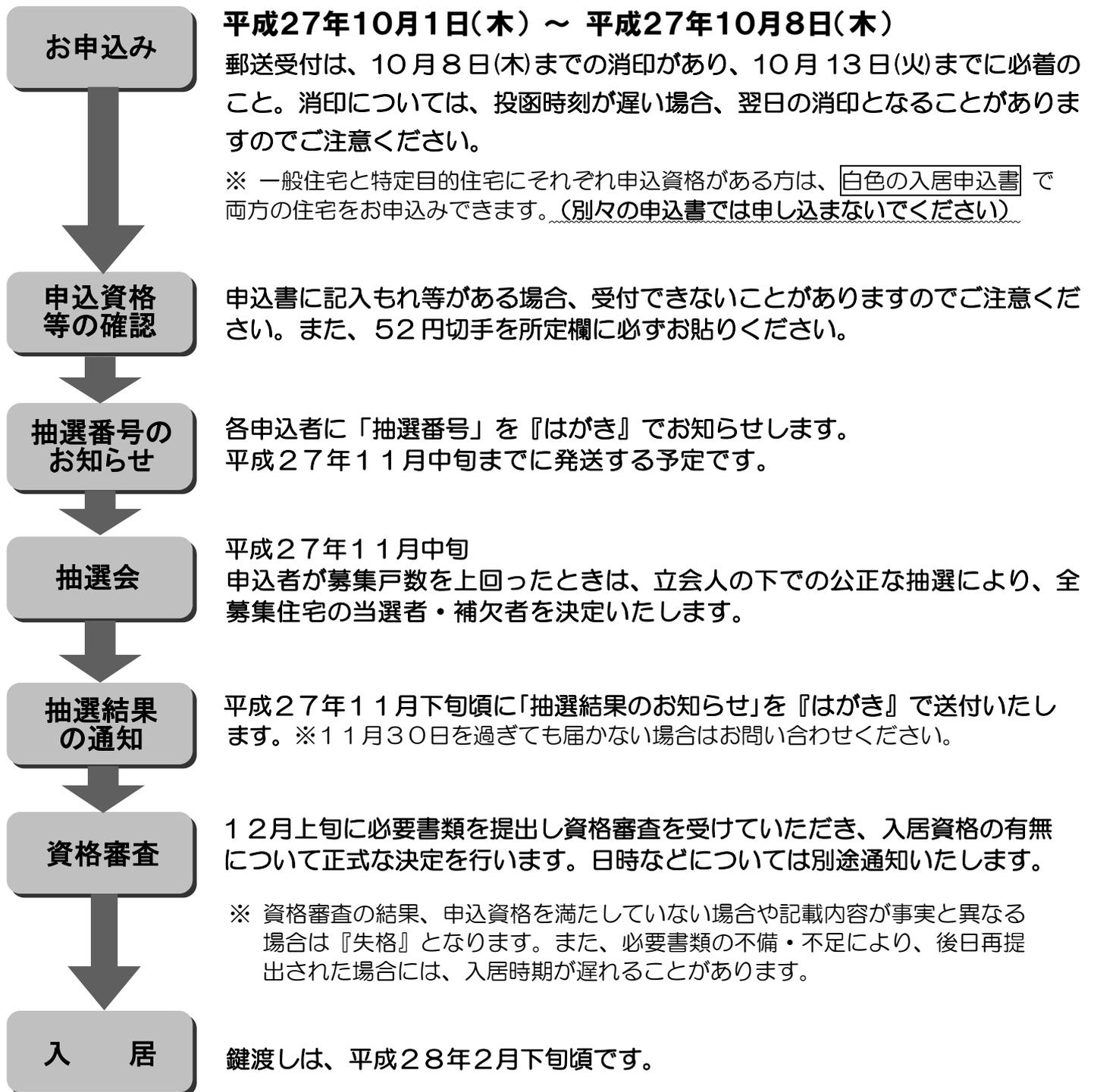
問 市営住宅に入居する際に敷金は必要ですか？

答 当選後、提出いただく収入の証明書類に基づき、決定した家賃額3ヶ月分相当の敷金が入居時に必要です。なお、入居住宅によっては別途自治会費や共益費、管理費等が必要になります。

問 保証人は必要ですか？

答 入居手続き時に連帯保証人が1名必要です。

お申込みからご入居まで



抽選会见学のご案内

抽選会见学希望者20名を募ります。今回の一般住宅・特定目的住宅の申込者で、抽選会の見学を希望される方は、官製はがきに「住所」「氏名」「電話番号」「申込番号」「抽選会见学希望」とご記入のうえ、(一財)神戸すまいまちづくり公社 市営住宅募集係(宛先は裏表紙に記載)へ平成27年10月8日(木)までにお申込みください。(当日消印まで有効)
抽選会见学希望者の申込みが多数の場合は抽選を行い、選ばれた方だけに通知いたします。

お申込みにあたっての注意事項

申込資格や申込住宅の条件・概要については充分確認のうえ、お申込みください。

- 当選後、申込資格を満たさない場合や記載内容が事実と異なる場合は「失格」となります。
- 平成21年5月募集以降で当選又は補欠繰上となられた方については、それまでの落選回数の履歴がなくなり、落選回数に応じて受けられる優遇措置が一旦無くなります。

注意事項

1. お申込みは、1世帯1通に限ります。
2. お申込み後の住宅変更や同居親族等の変更はできません。
3. 資格審査の結果、申込資格を満たしていない場合や記載内容が事実と異なる場合は『失格』となります。
4. 世帯の人数によりお申込みできない住宅があります。〔11ページ、5-①参照〕
5. 子育て世帯向期限付き入居住宅は、入居期間に限りのある住宅です。期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。〔8ページ参照〕
6. 募集住宅一覧表のうち、エレベータの欄で「スキップ」と表示されている住宅は、エレベータが各階に停止しませんので、注意してお申込みください。
7. 「風呂設備」欄の表示は次の2種類があり、「設備付き（○）」は、浴槽及び風呂釜が付いている住宅、「場所有り（△）」は、入居される方の負担で浴槽及び風呂釜を設置していただく住宅です。
8. 障害者の方は、障害の程度が重度又は中度のどちらに該当するかは、次の表により判断してください。

手帳 程度	身体障害者手帳	療育手帳 (知的障害)	精神障害者 保健福祉手帳 (精神障害)	障害年金
重度	1・2級	A	1級	1級
中度	3・4級	B1	2級	2級

※難病患者の方の障害の程度は、中度に該当します。

9. 家賃月額・募集戸数・入居予定時期等は見込みですので、変更になることがあります。
10. (今回募集の住宅に入居されても、) 将来の建替、廃止、大規模改修等にともない、他の市営住宅等への移転が必要になる場合があります。
また、大規模改修等の際には、騒音、振動、粉塵等が発生することがあります。

資 格 審 査

当選後、必要書類を提出していただき、資格審査を行います。資格審査の結果、申込資格を満たしていない場合や、記載内容が事実と異なる場合は、『失格』となります。

当選者に提出していただく主な書類

(1) 神戸市営住宅入居許可申請調書（神戸市所定の様式）

(2) 住民票

- ※ 申込者の世帯全員の「続柄」の記載されたものが必要です。
- ※ 婚約申込みの場合は、両方の世帯全員のものが必要です。
- ※ 内縁関係の方は、「続柄」が未届の夫又は未届の妻となっているものが必要です。
- ※ 外国籍の方は「国籍・地域、世帯主との関係、中長期在留者・特別永住者等の区分」等が記載されたものが必要です。

(3) 市民税・県民税所得証明書

- ※ 申込者の世帯全員のものが必要です。（18歳以上で無収入の方も含みます）
- ※ 生活保護受給中の方は、福祉事務所長発行の生活保護適用証明書を所得証明書に代えて提出してください。

(4) 実態調査書（神戸市所定の様式）

(5) 誓約書

- ※ 申込者本人及び同居しようとする方が神戸市営住宅条例を遵守すること、及び暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員）でないことを誓約していただきます。なお、必要に応じ、誓約書に基づき、暴力団員に該当するか否かについて、警察への照会を行います。

(6) その他神戸市が指定する書類

(7) その他該当する方のみ必要な書類

- ※ 給与証明書、確定申告書（控）、公的年金等の源泉徴収票、身体障害者手帳等

優遇制度について

優遇制度とは、一般住宅申込者でかつ、「多回数落選者」、「被災者資格対象者」、「優先枠対象者」に対し、通常1個付与される抽選番号を、落選回数に応じて複数個連番で付与することで、抽選倍率を優遇し、当選確率を上げるものです。

なお、優先的にご入居できるというものではありません。また、「特定目的住宅」及び「ポイント方式」には優先倍率はありません。

ただし、身体障害者手帳の1級又は2級の交付を受けている方がいる世帯が、身体障害者世帯向住宅をお申込みされる場合、落選回数に限らず抽選番号が2個付与されます。

倍率優遇比率

申込対象者	4回以下 落選者	5回以上 落選者	10回以上 落選者	15回以上 落選者	20回以上 落選者	25回以上 落選者
一般申込者	1個(1倍)	3個(3倍)	4個(4倍)	5個(5倍)	6個(6倍)	7個(7倍)
被災者資格対象者又は 優先枠対象者	2個(2倍)	5個(5倍)	6個(6倍)	7個(7倍)	8個(8倍)	9個(9倍)

1 多回数落選者とは

- (1) 平成15年5月定時募集以降の落選回数を数えます。これ以前の落選は落選回数には含みません。
- (2) 落選回数は定時募集のみを対象とします。(特定目的住宅、ポイント方式、追加募集、再募集による落選は落選回数に含みません。)
- (3) 一般住宅及び特定目的住宅の両方ともに落選した場合、落選回数は「1回」と数えます。
- (4) 平成23年5月定時募集以降、特定目的住宅の落選は、落選回数に含みません。
- (5) 平成21年募集以降、当選又は補欠繰上を辞退した場合、落選回数の履歴は無くなり、一旦「0回」になります。
- (6) 落選回数は「落選はがき」で確認しますので、大切に保管してください。

注意！ 以下の場合は落選回数の履歴がなくなります

今回、当選又は補欠繰上となり辞退された方は、落選回数の履歴がなくなります。次回の定時募集は、新たに「0回」から始まることとなります。ご注意ください。

2 被災者資格対象者とは

震災時に居住していた住居が「解体済」又は「解体予定」である事を証明又は確認できる



阪神淡路大震災による「全壊(焼)」 「半壊(焼)」のり災証明書を所有している

- 【注意】** (1) 「全壊(焼)」又は「半壊(焼)」のり災証明書をお持ちの方でも、居住していた住宅の解体が証明又は確認できない方及び、お持ちのり災証明書が「一部損壊」の方等は、「被災者」としてはお申込みできません。
- (2) 「被災者資格対象者」と「優先枠対象者」の重複での優先倍率はありません。

3 優先枠対象者とは

優先枠対象者とは次の項目にあてはまる世帯です。(年齢は平成27年10月8日現在)

- ① 阪神淡路大震災による被災者で、神戸市が定める被災者資格をお持ちの方
- ② 65歳以上の方のみの世帯(単身者を含む)
- ③ いずれか一方が65歳以上の夫婦のみの世帯(他に65歳以上の者がいる世帯を含む)
- ④ 65歳以上の方(いずれか一方が65歳以上の夫婦を含む)と18歳未満の方のみの世帯
- ⑤ 中度以上の障害者等がいる世帯(難病患者を含む)
- ⑥ 一人親世帯(配偶者のいない方で現に20歳未満の子を扶養している世帯) ※離婚予定は申込不可
- ⑦ 夫婦又は婚約者の合計年齢が70歳以下の世帯
- ⑧ 18歳未満の子が3人以上いる世帯
- ⑨ ハンセン病療養所入所者等
- ⑩ 中学生以下の子と同居している世帯
- ⑪ DV(配偶者等からの暴力)被害者の世帯【※1】
「裁判所の保護命令」又は「保護施設、母子支援施設等に入所中又は退所」の証明書(5年以内のもの)が必要(2ページ参照)
- ⑫ 中国残留邦人等世帯(国が発行する本人の帰国証明書が必要)
- ⑬ 警察の証明等で確認できる犯罪被害者世帯【※2】

【※1】 DV被害者の世帯とは、下記にあてはまる方が対象です。

DV被害者とは、配偶者等からの暴力を受けた被害者で、次の(ア)又は(イ)のいずれかに該当する方で、それぞれの証明書のある方を言います。

ア. 配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律(以下「配偶者暴力防止等法」といいます)第3条第3項第3号の規定による一時保護又は神戸市母子・婦人短期保護事業、配偶者暴力防止等法第5条の規定による保護又は母子生活支援施設による保護を受けている方、もしくは保護が終了した日から起算して5年を経過していない方。

イ. 配偶者暴力防止等法第10条第1項の規定により裁判所がした命令の申立てを行った方で当該命令がその効力を生じた日から起算して5年を経過していない方。

「配偶者等」には、婚姻と同様の共同生活を営んでいる交際相手を含みます。

【※2】 犯罪被害者世帯とは、下記にあてはまる方が対象です。

犯罪被害者等給付金の支給等による犯罪被害者等の支援に関する法律(昭和55年法律第36号)第2条第3項に定める犯罪被害者(配偶者暴力防止等法第1条第2項に規定する被害者を除く。)及びその親族又は遺族。ただし、犯罪により従前の住宅に居住することが困難となったことが明らかであり、次のいずれかに該当することが客観的に証明される方の世帯であること。

ア. 犯罪により収入が減少し生計維持が困難となった方

イ. 現在居住している住宅又はその付近において犯罪等が行われたために当該住宅に居住し続けることが困難となった方

(ア) 犯罪により住宅が滅失又は著しく破壊したために居住することができなくなった方

(イ) 住宅を客体とする犯罪により居住することができなくなった方

(ウ) 犯罪により精神的な後遺症が生じ医学的に居住することができなくなった方

ウ. 犯罪被害の発生から起算して1年以内である方

抽選方法について

当選番号決定方法

定時募集の抽選は、「一連番号方式」と呼ばれる抽選方法で行います。

1. 0 から 9 までの 10 個の抽選玉を用意し、最初に抽出した番号を第 1 順位とし、以下抽出した番号順に抽選結果表に記録していきます。
2. これを桁ごとに繰り返します。
3. 当選番号は、抽選結果表に記録された数字の組み合わせによって決定します。

【例】全住宅の中で最も多い抽選番号数値が 200 の場合

Step1 抽選玉を用意し、桁ごとに数字を抽出します。(抽選結果表)

百の位は0から2、十の位は0から9までの抽選玉を抽出します。

	百の位	十の位	一の位
①番目の数	1	6	1
②番目の数	2	5	2
③番目の数	0	7	4
④番目の数		2	6
⑤番目の数		9	8
⑥番目の数		0	3
⑦番目の数		1	0
⑧番目の数		3	5
⑨番目の数		8	7
⑩番目の数		4	9

Step2 Step 1 の抽選結果表を使って当選番号の順位が決まります。(優先順位の設定)

順位1 「161」

	十の位	一の位
1	6	1
2	5	2
0	7	4
	2	6
	9	8
	0	3
	1	0
	3	5
	8	7
	4	9

百の位	十の位	一の位
1	6	1
2	5	2
0	7	4
	2	6
	9	8
	0	3
	1	0
	3	5
	8	7
	4	9

順位2 「061」

百の位	十の位	一の位
1	6	1
2	5	2
0	7	4
	2	6
	9	8
	0	3
	1	0
	3	5
	8	7
	4	9

抽選番号数値200を超えているため該当なし

順位3 「151」

百の位	十の位	一の位
1	6	1
2	5	2
0	7	4
	2	6
	9	8
	0	3
	1	0
	3	5
	8	7
	4	9

百の位	十の位	一の位
1	6	1
2	5	2
0	7	4
	2	6
	9	8
	0	3
	1	0
	3	5
	8	7
	4	9

順位4 「051」

百の位	十の位	一の位
1	6	1
2	5	2
0	7	4
	2	6
	9	8
	0	3
	1	0
	3	5
	8	7
	4	9

抽選番号数値200を超えているため該当なし

……以下 省略……

Step3

Step2の法則に従って各住宅の当選番号が決まります。

(当選番号及び補欠番号の決定)

当選番号は、各住宅の申込者数により異なります。

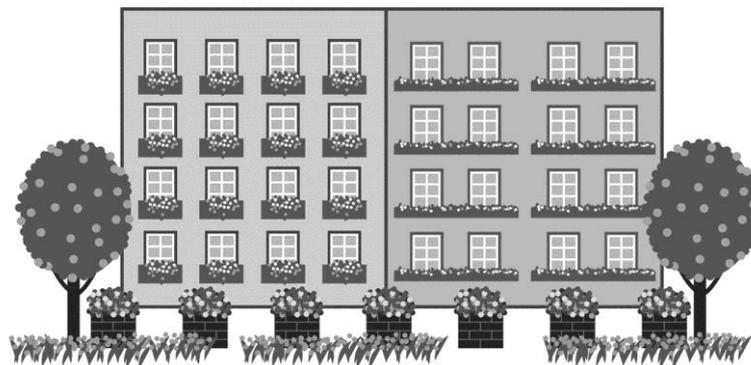
抽選番号数値200の場合、当選番号及び補欠番号は下記のとおり

	当選番号	補欠番号
最大抽選番号200の住宅	161	61
最大抽選番号180の住宅	161	61
最大抽選番号160の住宅	61	151
最大抽選番号150の住宅	61	51
最大抽選番号90の住宅	61	51
最大抽選番号60の住宅	51	21
最大抽選番号50の住宅	21	1
最大抽選番号30の住宅	21	1
最大抽選番号10の住宅	1	2

●抽選見学のご案内

抽選会见学希望者20名を募ります。今回の一般住宅・特定目的住宅の申込者で抽選会の見学を希望される方は、官製はがきに①住所②氏名③電話番号④申込番号⑤抽選会见学希望とご希望うえ、(一財)神戸すまいまちづくり公社 市営住宅募集係(宛先は裏表紙に記載)へ平成27年10月8日(木)までにお申込みください。(当日消印まで有効)

抽選会见学希望者の申込みが多数の場合は、抽選を行い、選ばれた方だけに通知します。



申 込 書 の 書 き 方

(1) 申込番号

一般住宅・特定目的住宅それぞれのご希望記入欄に、募集住宅一覧に記載の申込番号を記入してください。なお、お申込み後の申込番号の変更は認められません。

(2) 申込者

- ① 姓と名の間は、1文字分あけて記入してください。
- ② 現住宅種別欄には、現在居住している住宅の種別を一つ選んで○印をつけてください。
- ③ 現住所欄には、郵便番号・電話番号・携帯番号・現住所（号棟・室番・様方・マンション名・アパート名等まで明記）を記入してください。
- ④ 勤務先名称については、〇〇会社△△営業所など具体的に記入してください。事業所得の方は、勤務先名称欄に事業内容を具体的に記入してください。
- ⑤ 送付先住所は、現住所以外の場所に送付をご希望の方のみ記入してください。

(3) 入居しようとする者

- ① 入居しようとする方全員について、氏名・フリガナ・性別・続柄・生年月日・年齢・職業コード・収入（所得）を記入してください。なお、お申込み後のご家族の追加・変更は、一切認められません。
- ② 結婚予定で申し込まれる方は、婚約者の氏名・フリガナ・続柄（「婚約者」と朱記してください）・生年月日・年齢・職業コード・収入（所得）も必ず記入してください。
- ③ 職業コード欄には、申込書にある職業コード番号を記入し、空欄のないようにしてください。申込者及び入居しようとする方の当てはまる番号を選んで記入してください。

(4) 別居扶養（別居している扶養親族）

現在、所得税法上の扶養控除対象者で別居しており、入居されない方があれば記入してください。

(5) 収入・所得

収入又は所得のある方は、「給与」「事業等」「年金」の該当するものに○印をつけ、「給与」「年金」には収入、「事業等」には所得の金額を記入してください。
（区分を間違えて記入した場合、失格となることがありますのでご注意ください）

(6) 年間総収入金額・年間総所得金額

- ① 給与及び年金の方は年間総収入金額（税込金額）を、事業等の方は年間総所得金額を記入してください。（間違えて記入した場合、失格となることがありますのでご注意ください）
 - ・非課税の方で生活保護を受けている方は「生活保護」、失業中の方は「失業」、その他収入のない方は金額「0」と記入してください。
 - ・所得税の確定申告で繰越損失額のある方は、事業等の欄に○印をつけ、差引き後の所得金額を記入してください。
- ② 平成26年1月1日以降に就職（転職）した方は、12ページ①イの計算方法により年間総収入金額を、また平成26年1月1日以降に開業（転業）した方は、12ページ②イの計算方法により総所得金額をそれぞれ推定して記入してください。転職・転業前の収入は関係ありません。
- ③ 申込本人以外の方（家族又は婚約者など）で収入がある場合は、本人と同じように上記の要領で記入してください。ただし、当該住宅の入居日までに退職される場合は、「退職予定」と朱記してください。その場合、収入は合算されません。

(7) 手帳の種類（等級）

入居しようとする方が障害をお持ちの場合は、あてはまる等級に○印をつけてください。

神戸市営住宅(平成27年10月募集)入居申込書

記入例

入居申込案内書記載の事項を了承のうえ、以下のとおり申込みます。
 なお、この申込書の記載内容が事実と相違するときは、申込を無効とされても異議のないことを誓約します。 平成 27 年 10 月 8 日

■ 一般住宅に申込希望の方

一般住宅 申込番号
453

■ 特定目的住宅に申込希望の方

特定目的住宅 申込番号
893

※住宅の申込番号は、申込資格等をよく確認のうえご記入ください。
 (一般住宅・特定目的住宅双方の申込資格がある方は、この用紙で両方申込みできます。)

フリガナ	コウ	ベ	タ	ロウ												
氏名	神 戸 太 郎															
現住宅種別	① 民間借家 2. 公社・UR(旧公団)住宅 3. 市営住宅 4. 県営住宅 5. 持家(親の持家を含む) 9. その他()						親子の近居ですか (はい <input checked="" type="radio"/> いいえ)									
現住所	郵便番号	6	5	0	—	0	0	2	1	電話番号	078	—	251	—	6548	
										携帯番号	070	—	1234	—	5678	
	神戸市中央区雲井通5丁目3-1 ○○住宅○○号室 (様方)															
送付先住所	郵便番号				—					※ 現住所と同じ場合は記入不要です。 (様方)						
勤務先名称	住宅建設(株)										電話番号	078	—	251	—	6374
											所在地	神戸市中央区加納町6丁目5-1				

※平成27年10月8日現在の家族構成を原則とします。
 (ただし結婚予定は申込可)

フリガナ 氏名	性別	続柄	続柄 コード	生年月日	年齢	職業 コード	収入・所得		控除 事項	手帳等の種類(等級)			
							所得 種類	年間総収入金額 (事業の場合は総 所得金額)(円)		身体障害者 手帳	医療手帳 (知的障害)	精神障害者 保健福祉手帳 (精神障害)	障害 年金
① コウベ タロウ 神戸 太郎	男・女 本人	本人	0 1	M T (S) H 29・11・22	60 1	① 給与	3600,000	有・無 5・6・7	1・2・3・4 A・B1・B2	1・2・3	1・2		
							事業等					無職	
							年金						
② コウベ ハナコ 神戸 花子	男・女 妻	妻		M T (S) H 30・11・5	59 8	② 給与	無職	有・無 5・6・7	1・2・3・4 A・B1・B2	1・2・3	1・2		
							事業等						
							年金						
③ コウベ イチロウ 神戸 一郎	男・女 長男	長男		M T (S) H 63・12・10	26 6	① 給与	1500,000	有・無 5・6・7	1・2・3・4 A・B1・B2	1・2・3	1・2		
							事業等						
							年金						
④ コウベ ジロウ 神戸 二郎	男・女 二男	二男		M T S (H) 7・11・2	19 7	① 給与	無職	有・無 5・6・7	1・2・3・4 A・B1・B2	1・2・3	1・2		
							事業等						
							年金						
⑤	男・女			M T S H .		① 給与		有・無 5・6・7	1・2・3・4 A・B1・B2	1・2・3	1・2		
							事業等						
							年金						
⑥	男・女			M T S H .		① 給与		有・無 5・6・7	1・2・3・4 A・B1・B2	1・2・3	1・2		
							事業等						
							年金						
別居 扶養 (3)	男・女			M T S H .		① 給与		有・無 5・6・7	1・2・3・4 A・B1・B2	1・2・3	1・2		

この欄には記入しないでください

※ 収入・所得の欄は空白にせず ※ 障害のある方は、あてはまる手帳の等級に必ず記入してください。

- 職業コード (下記の番号を記入してください)
- | | | |
|---------|--------------|-------------|
| 1. 会社員 | 4. 団体職員 | 7. 学生・生徒・児童 |
| 2. 会社役員 | 8. 自営業 | 8. 無職 |
| 3. 公務員 | 6. パート・アルバイト | 9. その他 |

(8)被災者資格の確認

- ①申込資格について、1・2のいずれかに○印をつけ、「2 被災者」とされた場合は、右側の被災者資格の確認事項について全て記入してください。
- ②○印の記入がない場合は、「1 一般」のお申込みとさせていただきます。

(9)落選回数の確認

- ①過去の定時募集の落選回数（平成15年5月以降）について、1・2・3・4・5のいずれかに必ず○印をつけてください。
- ②○印の記入がない場合は「1. 0～4 回落選者」のお申込みとさせていただきます。
- ③平成21年5月定時募集より、当選者・補欠繰上者が辞退した場合は、過去の履歴（落選回数）が0回からとなりますので、ご注意ください。
- ④平成23年5月の定時募集から特定目的住宅のみの申込み落選は、回数に含まれません。

(10)世帯の状況

- ①世帯区分「1-（ア～シ）」、「2-ス」のいずれかに必ず○印をつけてください。
（年齢は平成27年10月8日現在の満年齢です）
- ②○印の記入がない場合は、「2-ス」のお申込みとさせていただきます。

(11)困窮理由

1～10の該当する番号に全て○印をつけてください。

(12)結婚予定(婚約申込み)の方

困窮理由の「9」を選ばれた方は、入籍予定日を必ず記入してください。

(13)暴力団員の有無・生活保護受給の有無

- ①暴力団員の有無について、1・2のいずれかに必ず○印をつけてください。
- ②生活保護受給の有無について、1・2のいずれかに必ず○印をつけてください。

● 記入がおわりましたら…

- ① 郵送受付は、平成27年10月8日(木)までの消印があり、10月13日(火)までに神戸ポート郵便局に必着のものが有効です。それ以後に到着したものについては、受付できませんのでご注意ください。なお、消印については、早めに投函されない場合、翌日の消印となることがありますのでご注意ください。
- ② 申込書の右端の欄には、52円切手を貼ってください。切手を貼っていない場合は、『抽選結果のお知らせ（はがき）』を送付できませんのでご注意ください。
- ③ 申込専用封筒には、82円切手を貼り、あなたの郵便番号・住所・氏名をはっきりと記入してください。（ポイント方式申込書も同封する場合は、92円切手を貼付してください。）
- ④ 申込書は1世帯1通に限ります。同一世帯の各住宅への2通以上のお申込みや、同じ方が2通以上の申込書に名前が出てくる場合は、理由を問わず、全てのお申込みが無効となりますので、ご注意ください。

裏面も必ず記入してください

平成21年度から新優遇制度の導入により抽選番号を付与して抽選するため、特に下記1. 2. 3については記入内容に誤りがあれば「失格」になりますのでご注意ください。

1. 被災者資格について、次の(1, 2)のいずれかに必ず○をつけてください。

(○印の記入がない場合は、「1 一般」とさせていただきます。)

申込資格	① 一般	被災者資格の確認(「2 被災者」を選択された方は該当欄に○をつけ、記入してください。)	
	2 被災者	A. 被災証明の内容	B. 家屋の解体を証明するもの(記載なき場合返却することがあります)
		1. 全壊(焼) 2. 半壊(焼)	1. 家屋解体証明書 2. 閉鎖事項証明書(閉鎖登記簿謄本)
		被災時の住所	
		被災時の住居種別	1. 持家 2. 公営住宅(市営・県営) 3. 公社・UR(旧公団) 住宅 4. 民間借家 9. その他()

2. 落選回数について、1~5の該当する番号に必ず○をつけてください。(平成15年5月以降の定時募集が対象です。)

(○印の記入がない場合は、「1. 0~4回落選者」とさせていただきます。)

① 0~4回落選	2. 5~9回落選	3. 10~14回落選	4. 15~19回落選	5. 20~24回落選	6. 25回以上落選
----------	-----------	-------------	-------------	-------------	------------

(注)・落選回数は、年2回の定時募集のみカウントします。(再募集・ポイント方式・追加募集を除く)
・2, 3, 4, 5に○をされた方で、当選後の書類審査で該当する落選者でないことが判明した場合は、失格となりますのでご注意ください。
(前回の定時募集・ポイント方式・追加募集の当選者及び補欠繰上者で辞退又は棄権された方は落選回数0回です)

3. 世帯の状況について、ア~スのいずれかに必ず○をつけてください。

(○印の記入がない場合は、「ス 上記に当てはまらない世帯」とさせていただきます。)

世帯区分	①	ア 65歳以上の者のみの世帯(単身者含む)
		イ いずれか一方が65歳以上の夫婦のみの世帯(他に65歳以上の方がいる世帯を含む)
		ウ 65歳以上の者(いずれか一方が65歳以上の夫婦を含む)と18歳未満の児童のみの世帯
		エ 中度以上の障害者等のいる世帯(難病患者を含む)
		オ 一人親世帯(配偶者のない方で、現に20歳未満の子を扶養している世帯)※離婚予定は申込不可
		カ 夫婦又は婚約者の合計年齢が70歳以下の世帯
		キ 18歳未満の子が3人以上いる世帯
		ク ハンセン病療養所入所者等
		ケ 中学生以下の子と同居している世帯
		コ DV(配偶者等からの暴力)被害者の世帯 ※1
		サ 中国残留邦人等世帯 ※国が発行する本人の帰国証明書が必要
		シ 警察の証明書等で確認できる犯罪被害者世帯
	2	ス 上記に当てはまらない世帯

※1 「裁判所の保護命令」又は「保護施設あるいは母子支援施設に入所中又は退所」の証明書(5年以内のもの)が必要

4. 困窮理由について、1~10の該当する番号に全て○をつけてください。

なお、該当する番号についての詳細は必ず裏面に記入してください。(下記の困窮理由に該当しない方は申込みできません。)

1	倉庫・事務所など住宅でない建物に居住している
2	災害の危機があるような半壊住宅やバラックに住んでいる
③	他の世帯と同居していて、便所又は炊事場が共同である
4	住宅がないため、親族と別居している
5	部屋が狭い(1人あたり4.5畳以下)
6	正当な退去要求をうけているが、立退き先がない(自己の責めに帰する場合は除く)
7	通勤に片道1時間半以上かかる(電車等の待ち時間を除く)
8	収入と比較して家賃が高すぎる ※生活保護受給中の方は自己負担額(住宅扶助額の差額)がある方
9	借約しているが、住宅がないため借増がのびている(入籍予定日 月 日)
10	その他客観的にみて、上記のいずれかと同様な理由により住宅に非常に困っている(騒音・日当り等、生活環境による理由は該当しません)

5. 次の事項に必ず○をつけてください。

申込本人又は同居しようとする者が暴力団員ではない	① はい	2 いいえ
生活保護受給の有無	1 あり	② なし

※ この入居申込書に記載された事項は、神戸市個人情報保護条例に基づいて、この市営住宅の申込の目的以外には、使用いたしません。

記入例

(抽選結果通知用)

52 円
切手を必ず貼ってください

(注)

切手を貼っていない場合は通知いたしかねますのでご了承ください。

裏面も必ず記入してください

募集住宅一覧の見方

東灘区											
申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地		階 建 号 棟	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備考欄
			交	通							
2 人 以 上	一般 ☆☆☆	○△第五 (昭和〇〇年)	東灘区○△南町○丁目○番		5階建 ○号棟	×	△	51m ² 3DK	27,400 ~ 40,800	(5) 倍	募集再開住宅
			阪神「〇〇」駅 徒歩〇分		3階 313号室			和6.6 洋3.5 DK5.6			

【シルバーハイツ】(単身向)

☆申込資格については、〇〇ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地		階 建 号 棟	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備考欄
			交	通							
単 身 向	特目 ★★★	△□山手 (平成〇〇年)  	垂水区〇〇間○丁目○番		10階建 ○号棟	○	○	39m ² 1DK	20,500 ~ 30,500	(20) 倍	
		JR「△□」駅より、市・□□バス約〇分「〇〇介護センター前」徒歩〇分		6階 616号室	和6 DK8.4						

- 申込区分 …… 「単身可」「2人以上」など該当住宅に応募できる世帯人数を記載しています。
(注)「単身可」には人数制限はありませんが、「単身向」は1人世帯のみが申込みます。
- 申込番号 …… 「一般」は申込書の一般住宅申込番号欄に、「特目」は特定目的住宅申込番号欄に該当番号を記入します。
- 建設年度 …… 建築工事を開始した年度を記載しています。
- 注意マーク(    など) …… 該当住宅について注意いただきたいことを、マークで表しています。(マークの説明は各住宅一覧の下部に記載しています。)
- 交 通 …… 該当住宅の敷地出入り口から合理的な交通手段について記載しています。(他にも交通手段が存在する場合があります。)
- エレベータ・風呂(○ × △) …… 設置の有無等について記号で記載しています。(記号の説明は33ページを参照してください。)
- 面積・間取り・畳数 …… 面積は部屋の総面積を(数字の端数は切り捨て)、間取りは居室数+その他の構成(食事室+炊事場ならDK)を、畳数は和室と洋室及びその他の構成に分けた畳数を記載しています。
- 月額家賃 …… 上段は1階層、下段は4階層の家賃を表しています。月額家賃欄の同居者負担額等、詳しくは134ページをご覧ください。
(注)裁量階層世帯(地域改善住宅を除く)となる方については5~7階層となりますので、掲載している家賃より高くなります。
- 過去倍率 …… 一般住宅で、平成26年5月募集以降に募集があったときの直近の倍率です。特定目的住宅については、過去3年以内で募集があったときの直近の倍率です。
- 備考欄 …… 募集再開住宅・地域改善住宅(18ページ参照)、当該住宅についての補足事項等を記載しています。

一般住宅

月額家賃欄の入居者負担額等、くわしくは134ページをご覧ください。

エレベータ …… ○ 有り × 無し

エレベータ欄に「スキップ」と表示のある住宅は、エレベータが各階に停止しません。

風呂 …… ○ 「設備付」は、浴槽及び風呂釜が付いている住宅です。

△ 「場所あり」は、入居される方の負担で浴槽及び風呂釜を設置していただく住宅です。

過去倍率 …… 一般住宅で平成26年5月募集以降に募集があった住宅の倍率です。倍率欄で(－)倍と表示されているのは、平成26年5月以降募集のなかった住宅、(0)倍は申込みのなかった住宅です。

入居予定は平成28年2月下旬から1ヶ月となります。

東灘区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							間取り 畳 数			
単 身 可	一般 301	魚崎南	東灘区魚崎南町6丁目12番1	11階建 1号棟	○	△	40m ² 2DK	21,900 ~ 32,700	(20) 倍	この住宅は、耐震改修工事を予定しています。 工事の開始に伴い騒音・振動・粉塵等が発生することがあります。
		(昭和46年度)	阪神「青木」駅 徒歩6分	5階 510号室			和6,6 DK5.8			
	一般 302	魚崎南	東灘区魚崎南町6丁目12番1	11階建 1号棟	○	△	40m ² 2DK	21,900 ~ 32,700	(20) 倍	
		(昭和46年度)	阪神「青木」駅 徒歩6分	9階 910号室			和6,6 DK5.8			
2 人 以 上	一般 303	本山第五	東灘区本山南町9丁目5番	5階建 1号棟	×	△	51m ² 3DK	27,100 ~ 40,400	(3) 倍	地震の影響で日常生活に支障のない程度の軽微な傾斜があります。 なお、基礎部分については補強してありますので建物は安全です。
		(昭和50年度)	阪神「青木」駅 徒歩9分	4階 403号室			和6,6 洋3.5 DK5.6			
	一般 304	魚崎西	東灘区魚崎西町4丁目5番1	5階建 2号棟	○	△	50m ² 3DK	26,900 ~ 40,000	(一) 倍	
		(昭和52年度)	阪神「魚崎」駅 徒歩5分	2階 211号室			和6,4 洋3.5 DK7.3			
3 人 以 上	一般 305	北青木第二	東灘区北青木2丁目2番	5階建 2号棟	×	○	60m ² 3DK	34,600 ~ 51,500	(1) 倍	
		(昭和56年度)	阪神「青木」駅 徒歩6分	4階 401号室			和6,6 洋4 DK6			
	一般 306	魚崎南第三	東灘区魚崎南町2丁目3番	13階建 1号棟	○	○	59m ² 3DK	34,800 ~ 51,800	(8) 倍	
		(平成3年度)	阪神「青木」駅 徒歩14分	6階 602号室			和6,6 洋6.1 DK7.6			
4 人 以 上	一般 307	魚崎南第二	東灘区魚崎南町2丁目9番	4階建 2号棟	×	○	73m ² 4DK	40,500 ~ 60,300	(3) 倍	
		(昭和60年度)	阪神「青木」駅 徒歩11分	4階 401号室			和6,6,6 洋4.5 DK7.4			

 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

灘区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 棟数 階 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							畳 数			
単 身 可	一般 308	大和西 (昭和44年度)	灘区大和町5丁目5番	10階建 1号棟	○	○	37m ² 2DK	20,800 ~ 31,000	(26) 倍	
		(昭和44年度)	JR「六甲道」駅 徒歩7分	10階 1013号室			和6,6 DK5.6			
	一般 309	大石東 (昭和51年度)	灘区大石東町3丁目1番12	9階建 1号棟	○	△	47m ² 3DK	25,000 ~ 37,200	(124) 倍	
		(昭和51年度)	阪神「大石」駅 徒歩7分	6階 603号室			和6,4 洋3.5 DK6.4			
	一般 310	大石東 (昭和51年度)	灘区大石東町3丁目1番12	9階建 1号棟	○	△	47m ² 3DK	25,000 ~ 37,200	(124) 倍	
(昭和51年度)		阪神「大石」駅 徒歩7分	7階 705号室	和6,4 洋3.5 DK6.4						
一般 311	灘北第二 (平成7年度)	灘区灘北通8丁目2番1	15階建 1号棟	○	○	47m ² 2DK	29,200 ~ 43,400	(一) 倍		
	(平成7年度)	JR「灘」駅 徒歩5分	8階 834号室			和6 洋5.4 DK6.2				
2 人 以 上	一般 312	HAT神戸 ・灘の浜 (平成7年度)	灘区摩耶海岸通2丁目3番	14階建 4号棟	○	○	49m ² 2DK	30,300 ~ 45,100	(249) 倍	
		(平成7年度)	阪神「岩屋」駅 徒歩7分	5階 523号室			和6 洋4.5 DK7.5			
一般 313	HAT神戸 ・灘の浜 (平成7年度)	灘区摩耶海岸通2丁目3番	14階建 4号棟	○	○	49m ² 2DK	30,300 ~ 45,100	(一) 倍	募集再開住宅	
	(平成7年度)	阪神「岩屋」駅 徒歩7分	14階 1423号室			和6 洋4.5 DK7.5				
3 人 以 上	一般 314	泉第二 (昭和62年度)	灘区泉通2丁目5番1	5階建 2号棟	×	○	63m ² 3DK	36,500 ~ 54,300	(24) 倍	
		(昭和62年度)	阪神「大石」駅 徒歩9分	3階 304号室			和6,6 洋5.5 DK8.1			

 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

中央区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備考欄
単 身 可	一般 315	筒井	中央区筒井町1丁目1番	14階建 3号棟	○	○	40m ² 1DK	24,600	(一) 倍	
		(平成8年度)	阪急「春日野道」駅 徒歩5分	2階 209号室			和6 DK8.6	~ 36,700		
	一般 316	筒井	中央区筒井町1丁目1番	14階建 3号棟	○	○	40m ² 1DK	24,600	(一) 倍	
		(平成8年度)	阪急「春日野道」駅 徒歩5分	5階 511号室			和6 DK8.6	~ 36,700		
	一般 317	旭一南	中央区旭通1丁目1番1	14階建 1号棟	○	△	36m ² 1DK	21,700	(85) 倍	
		(昭和56年度) 🚗	JR「三ノ宮」駅 徒歩9分	4階 409号室			和6 DK8.7	~ 32,300		
2 人 以 上	一般 318	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	○	55m ² 3SDK	31,100	(12) 倍	
		(昭和54年度) 📺	ポートライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	12階 1211号室			和6,6 洋3 S2 DK7.2	~ 46,400		
	一般 319	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 72号棟	○	○	55m ² 3SDK	31,100	(12) 倍	
		(昭和54年度) 📺	ポートライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	12階 1207号室			和6,6 洋3 S2 DK7.2	~ 46,400		
	一般 320	筒井	中央区筒井町1丁目1番	8階建 5号棟	○	○	50m ² 2DK	30,700	(一) 倍	
		(平成8年度)	阪急「春日野道」駅 徒歩5分	5階 506号室			和6 洋5.3 DK7.6	~ 45,700		
一般 321	HAT神戸 ・脇の浜	中央区脇浜海岸通3丁目2番	14階建 15号棟	○	○	49m ² 2DK	31,600	(一) 倍		
	(平成8年度) 🚗	阪神「春日野道」駅 徒歩6分	2階 204号室			和6 洋5.1 DK7.4	~ 47,000			
3 人 以 上	一般 322	旭中央	中央区旭通3丁目3番16	14階建 1号棟	スキップ ○	○	61m ² 2LDK	39,600	(一) 倍	
(昭和61年度)	JR「三ノ宮」駅 徒歩7分	3階 310号室	和6 洋5.3 LDK13.9	非停止 ○	~ 58,900					

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

中央区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建	エレ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
				号 棟			間取り			
4 人 以 上	一般 323	港島 (昭和54年度) 	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	○	69㎡ 3L・DK	39,500 ~ 58,700	(9) 倍	
			ポトライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	8階 801号室			和6.6 洋3.5 L・DK15.1			
	一般 324	港島 (昭和54年度) 	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 72号棟	○	○	69㎡ 3L・DK	39,500 ~ 58,700	(9) 倍	
			ポトライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	1階 101号室			和6.6 洋3.5 L・DK15.1			
	一般 325	旭一南 (昭和56年度) 	中央区旭通1丁目1番1	14階建 1号棟	○	△	71㎡ 4LDK	42,700 ~ 63,600	(一) 倍	
			JR「三ノ宮」駅 徒歩9分	6階 601号室			和4.5.6 洋4.3.5 DK12.4			

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

兵庫区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
単 身 可	一般 326	御崎	兵庫区御崎町2丁目16番25	5階建 3号棟	○	△	35m ² 2K	16,000	(120) 倍	
		(昭和42年度)	地下鉄「御崎公園」駅 徒歩5分	5階 502号室			和6,6 DK4.4	23,800		
2 人 以 上	一般 329	菊水	兵庫区菊水町2丁目1番	10階建 5号棟	○	○	56m ² 3SDK	30,000	(一) 倍	
		(昭和55年度)	地下鉄「湊川公園」駅より、市バス約6分「石井町」 徒歩6分	2階 205号室			和6,6 洋3.5 S2 DK8.2	44,600		
	一般 330	東柳原	兵庫区東柳原町1番22	9階建 1号棟	○	○	53m ² 3DK	28,700	(一) 倍	
(昭和57年度)	JR「兵庫」駅 徒歩8分	3階 304号室	和6,6 洋4 DK6.6	42,700						
3 人 以 上	一般 331	夢野	兵庫区湊川町7丁目4番	5階建 7号棟	○	○	62m ² 3DK	31,900	(一) 倍	
		(昭和51年度)	神戸電鉄「湊川」駅 徒歩10分	2階 201号室			和6,6,4,5 DK8.7	47,600		
	一般 332	駅前	兵庫区駅前通3丁目2番26	14階建 1号棟	○	○	58m ² 3DK	33,200	(129) 倍	
(平成2年度)	JR「兵庫」駅 徒歩6分	8階 802号室	和6,6 洋5 DK7.2	49,400						

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 下階部分に店舗が入っている為騒音等が発生することがあります

長田区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄	
							畳 数				
単 身 可	一般 333	川西 (平成 8年度) 	長田区川西通3丁目55番地	4階建 1号棟	○	○	39m ² 1DK	22,800 ~ 33,900	(一) 倍		
			地下鉄「長田」駅 徒歩7分	2階 204号室			和6 DK8.4				
2 人 以 上	一般 334	明泉寺 (昭和54年度)	長田区明泉寺町1丁目9番	5階建 2号棟	×	△	53m ² 3DK	24,400 ~ 36,400	(0) 倍		
			地下鉄・JR「新長田」駅より、市バス約8分「明泉寺橋」徒歩1分	5階 501号室			和6,6 洋4 DK6.2				
	一般 335	明泉寺 (昭和53年度)	長田区明泉寺町1丁目9番	地下鉄・JR「新長田」駅より、市バス約8分「明泉寺橋」徒歩2分	5階建 6号棟	×	△	53m ² 3DK	25,500 ~ 38,000	(1) 倍	
				1階 102号室	和6,6 洋4 DK6.2						
一 般 336	菅原 (平成 4年度)	菅原	長田区菅原通2丁目119番地	7階建 1号棟	○	○	51m ² 2DK	28,200 ~ 42,100	(一) 倍	募集再開住宅	
			JR「兵庫」駅 徒歩6分	4階 402号室			和6 洋5.5 DK8.2				
3 人 以 上	一般 337	房王寺 (昭和60年度)	長田区房王寺町3丁目3番	5階建 11号棟	×	○	62m ² 3DK	32,100 ~ 47,700	(4) 倍		
			神戸電鉄「長田」駅 徒歩7分	4階 401号室			和6,6 洋4.5 DK6				
	一般 338	松野 (昭和56年度) 	長田区松野通4丁目2番11	地下鉄・JR「新長田」駅 徒歩5分	12階建 1号棟	○	○	58m ² 3SDK	31,100 ~ 46,300	(50) 倍	
		4階 407号室	和6,6 洋3.9 S2.5 DK8.1								

 下階部分に店舗が入っている為騒音等が発生することがあります

 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
単 身 可	一般 339	須磨外浜	須磨区外浜町3丁目2番	10階建 1号棟	○	○	42m ² 1DK	23,700 ~ 35,400	(57) 倍	
		(平成22年度)	JR「鷹取」駅 徒歩14分	5階 510号室			和8 DK6.9			
	一般 340	須磨外浜	須磨区外浜町3丁目2番	10階建 1号棟	○	○	42m ² 1DK	23,700 ~ 35,400	(101) 倍	募集再開住宅
		(平成22年度)	JR「鷹取」駅 徒歩14分	7階 704号室			和8 DK6.9			
	一般 341	竜が台	須磨区竜が台3丁目6番地	12階建 2号棟	○	○	46m ² 3DK	23,600 ~ 35,200	(26) 倍	
		(昭和49年度)	地下鉄「名谷」駅 徒歩10分	3階 307号室			和6,4.5 洋3.5 DK6.5			
	一般 342	竜が台	須磨区竜が台4丁目2番地	5階建 5号棟	×	△	46m ² 3DK	22,700 ~ 33,800	(一) 倍	
		(昭和50年度)	地下鉄「名谷」駅 徒歩14分	2階 201号室			和6,4.5 洋4 DK5.5			
	一般 343	竜が台	須磨区竜が台4丁目2番地	5階建 5号棟	×	△	46m ² 3DK	21,900 ~ 32,600	(一) 倍	
		(昭和50年度)	地下鉄「名谷」駅 徒歩14分	4階 402号室			和6,4.5 洋4 DK5.5			
一般 344	竜が台	須磨区竜が台2丁目2番地	12階建 10号棟	○	○	44m ² 3DK	23,100 ~ 34,400	(26) 倍		
	(昭和50年度)	地下鉄「名谷」駅 徒歩10分	8階 807号室			和6,4.5 洋3.5 DK6.2				
一般 345	竜が台	須磨区竜が台2丁目2番地	12階建 12号棟	○	○	44m ² 3DK	23,000 ~ 34,200	(26) 倍		
	(昭和49年度)	地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	9階 906号室			和6,4.5 洋3.5 DK6.2				
一般 346	名谷駅東	須磨区中落合1丁目2番	7階建 250号棟	○	○	39m ² 1DK	22,900 ~ 34,200	(一) 倍		
	(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅 徒歩6分	6階 610号室			和6 DK8.2				

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備考欄
2 人 以 上	一般 347	禅昌寺	須磨区禅昌寺町2丁目2番7	5階建 2号棟	×	△	51m ² 3DK	23,400	(一) 倍	
		(昭和50年度)	地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約7分「禅昌寺」徒歩3分	2階 201号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	34,900		
	一般 348	若草	須磨区車字道谷山2番地の1	12階建 1号棟	○	○	50m ² 2DK	26,600	(2) 倍	
		(平成8年度)	地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約26分「若草町」徒歩6分	2階 216号室			和6 洋5 DK7.6	39,600		
	一般 349	若草	須磨区車字道谷山2番地の1	12階建 1号棟	○	○	50m ² 2DK	26,600	(2) 倍	
		(平成8年度)	地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約26分「若草町」徒歩6分	3階 316号室			和6 洋5 DK7.6	39,600		
	一般 350	若草	須磨区車字長者平904番地の1	6階建 2号棟	○	○	50m ² 2DK	26,700	(2) 倍	
		(平成8年度)	地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約26分「若草町」徒歩6分	4階 405号室			和6 洋5 DK7.6	39,700		
	一般 351	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 151号棟	×	△	51m ² 3DK	25,300	(0) 倍	
		(昭和51年度)	地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	2階 204号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	37,600		
一般 352	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 152号棟	×	△	51m ² 3DK	24,700	(0) 倍		
	(昭和51年度)	地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	3階 304号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	36,800			
一般 353	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 152号棟	×	△	51m ² 3DK	24,400	(0) 倍		
	(昭和51年度)	地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	4階 401号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	36,400			
一般 354	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 155号棟	×	△	51m ² 3DK	24,700	(0) 倍		
	(昭和51年度)	地下鉄「名谷」駅 徒歩13分	3階 301号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	36,800			

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備考欄
2 人 以 上	一般 355	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 156号棟	×	△	51㎡ 3DK	25,300	(0) 倍	
		(昭和51年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩13分	2階 204号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	37,600		
	一般 356	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 158号棟	×	△	51㎡ 3DK	25,300	(0) 倍	
		(昭和51年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩13分	2階 201号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	37,600		
	一般 357	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 158号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,700	(0) 倍	
		(昭和51年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩13分	3階 303号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	36,800		
	一般 358	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 158号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,400	(0) 倍	
		(昭和51年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩13分	4階 405号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	36,400		
	一般 359	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 158号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,100	(0) 倍	
		(昭和51年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩13分	5階 506号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	35,900		
一般 360	東落合	須磨区東落合1丁目2番	5階建 164号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,500	(0) 倍		
	(昭和52年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩8分	4階 406号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	36,600			
一般 361	東落合	須磨区東落合1丁目2番	5階建 166号棟	×	△	51㎡ 3DK	25,400	(0) 倍		
	(昭和52年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩8分	2階 203号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	37,800			
一般 362	東落合	須磨区東落合1丁目3番	5階建 174号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,500	(0) 倍		
(昭和52年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩10分	4階 401号室	和6.6 洋3.5 DK5.4			36,600				

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備考欄
2 人 以 上	一般 363	横尾	須磨区横尾6丁目1番地	5階建 6号棟	×	△	51m ² 3DK	24,700	(一) 倍	
		(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩7分	4階 403号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	~ 36,700		
	一般 364	横尾	須磨区横尾6丁目1番地	5階建 8号棟	×	△	51m ² 3DK	24,700	(一) 倍	
		(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	4階 401号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	~ 36,700		
	一般 365	横尾	須磨区横尾6丁目1番地	5階建 8号棟	×	△	51m ² 3DK	24,400	(一) 倍	
		(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	5階 506号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	~ 36,300		
	一般 366	横尾	須磨区横尾6丁目1番地	5階建 9号棟	×	△	51m ² 3DK	25,000	(一) 倍	
		(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	3階 304号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	~ 37,200		
	一般 367	横尾	須磨区横尾6丁目1番地	5階建 9号棟	×	△	51m ² 3DK	24,400	(一) 倍	
		(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	5階 501号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	~ 36,300		
一般 368	横尾	須磨区横尾6丁目1番地	5階建 11号棟	×	△	51m ² 3DK	24,700	(一) 倍		
	(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩5分	4階 403号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	~ 36,700			
一般 369	横尾	須磨区横尾6丁目1番地	5階建 11号棟	×	△	51m ² 3DK	24,400	(一) 倍		
	(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩5分	5階 502号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	~ 36,300			
一般 370	横尾	須磨区横尾6丁目1番地	5階建 12号棟	×	△	51m ² 3DK	25,500	(一) 倍		
	(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩5分	2階 204号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	~ 38,000			

❗ 団地内は坂道が多くなっております

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	一般 371	横尾	須磨区横尾1丁目12番地	5階建 15号棟	×	○	57m ² 3DK	29,600	(4) 倍	
		(昭和56年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩3分	4階 408号室			和6,6 洋4 DK7.1	44,000		
	一般 372	横尾	須磨区横尾1丁目12番地	5階建 15号棟	×	○	57m ² 3DK	29,200	(4) 倍	
		(昭和56年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩3分	5階 503号室			和6,6 洋4 DK7.1	43,500		
	一般 373	横尾	須磨区横尾1丁目12番地	5階建 15号棟	×	○	57m ² 3DK	29,200	(4) 倍	
		(昭和56年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩3分	5階 505号室			和6,6 洋4 DK7.1	43,500		
	一般 374	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 18号棟	×	○	57m ² 3DK	31,200	(6) 倍	
		(昭和60年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	2階 204号室			和6,6 洋4 DK5.7	46,400		
	一般 375	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 19号棟	×	○	57m ² 3DK	30,200	(4) 倍	
		(昭和60年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩4分	4階 402号室			和6,6 洋4 DK5.7	45,000		
一般 376	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 20号棟	×	○	57m ² 3DK	29,900	(4) 倍		
	(昭和60年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩4分	5階 501号室			和6,6 洋4 DK5.7	44,500			
一般 377	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 21号棟	×	○	57m ² 3DK	30,200	(4) 倍		
	(昭和60年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩4分	4階 401号室			和6,6 洋4 DK5.7	45,000			
一般 378	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 21号棟	×	○	57m ² 3DK	30,200	(4) 倍		
	(昭和60年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩4分	4階 405号室			和6,6 洋4 DK5.7	45,000			

! 団地内は坂道が多くなっております

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(㎡)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							間取り 置 数			
2 人 以 上	一般 379	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 21号棟	×	○	57㎡ 3DK	29,900	(4) 倍	
		(昭和60年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩4分	5階 501号室			和6.6 洋4 DK5.7	44,500		
	一般 380	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 22号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,200	(4) 倍	
		(昭和60年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩4分	4階 405号室			和6.6 洋4 DK5.7	45,000		
	一般 381	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 24号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,500	(4) 倍	
		(昭和62年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	4階 405号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	45,500		
	一般 382	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 26号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,200	(4) 倍	
		(昭和62年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	5階 502号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	45,000		
	一般 383	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 28号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,700	(4) 倍	
		(昭和63年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	4階 401号室			和6.6 洋4.5 DK7.8	45,700		
一般 384	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 28号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,700	(4) 倍		
	(昭和63年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	4階 402号室			和6.6 洋4.5 DK7.8	45,700			
一般 385	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 29号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,700	(4) 倍		
	(昭和63年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	4階 402号室			和6.6 洋4.5 DK7.8	45,700			
一般 386	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 30号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,300	(4) 倍		
	(昭和63年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩8分	5階 502号室			和6.6 洋4.5 DK7.8	45,200			

! 団地内は坂道が多くなっております

須磨区

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	一般 387	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 31号棟	×	○	57㎡ 3DK	31,000 ~ 46,200	(4) 倍	
		(昭和63年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩8分	3階 304号室			和6.6 洋4.5 DK7.8			
	一般 388	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 31号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,300 ~ 45,200	(4) 倍	
		(昭和63年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩8分	5階 504号室			和6.6 洋4.5 DK7.8			
	一般 389	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 202号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,700 ~ 36,700	(1) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」 徒歩2分	4階 401号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	一般 390	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 203号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,700 ~ 36,700	(1) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」 徒歩1分	4階 401号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	一般 391	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 204号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,700 ~ 36,700	(1) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」 徒歩1分	4階 404号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	一般 392	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 207号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,400 ~ 36,300	(1) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」 徒歩1分	5階 503号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
一般 393	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 208号棟	×	△	51㎡ 3DK	25,000 ~ 37,200	(1) 倍		
	(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」 徒歩2分	3階 306号室			和6.6 洋3.5 DK5.4				
一般 394	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 208号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,700 ~ 36,700	(1) 倍		
	(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」 徒歩2分	4階 402号室			和6.6 洋3.5 DK5.4				

! 団地内は坂道が多くなっております

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

須磨区

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風 呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							間取り 量 数			
2 人 以 上	一般 395	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 208号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,400 ~ 36,300	(1) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」 徒歩2分	5階 503号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	一般 396	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 208号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,400 ~ 36,300	(1) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」 徒歩2分	5階 504号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	一般 397	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 209号棟	×	△	51㎡ 3DK	24,700 ~ 36,700	(1) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」 徒歩2分	4階 401号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	一般 398	中落合	須磨区中落合3丁目1番	5階建 211号棟	×	△	56㎡ 3DK	27,200 ~ 40,600	(1) 倍	
		(昭和54年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩8分	5階 502号室			和6.6,4.5 DK5.6			
	一般 399	北落合	須磨区北落合1丁目4番	5階建 196号棟	×	△	57㎡ 3DK	28,100 ~ 41,900	(一) 倍	
		(昭和55年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	3階 306号室			和6.6 洋4 DK7.1			
一般 400	北落合	須磨区北落合1丁目4番	5階建 196号棟	×	△	57㎡ 3DK	27,500 ~ 40,900	(一) 倍		
	(昭和55年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	5階 501号室			和6.6 洋4 DK7.1				
一般 401	北落合	須磨区北落合1丁目4番	5階建 197号棟	×	△	57㎡ 3DK	28,800 ~ 42,800	(一) 倍		
	(昭和55年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	2階 201号室			和6.6 洋4 DK7.1				
一般 402	北落合	須磨区北落合1丁目4番	5階建 198号棟	×	△	57㎡ 3DK	27,500 ~ 40,900	(一) 倍		
	(昭和55年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	5階 503号室			和6.6 洋4 DK7.1				

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(㎡) 間取り 量 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	一般 403	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 216号棟	○	○	56㎡ 3SDK	30,400 ~ 45,300	(1) 倍	
		(昭和56年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩1分	8階 805号室			和6.6 洋3 S2.2 DK8.4			
	一般 404	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 217号棟	○	○	56㎡ 3SDK	30,300 ~ 45,100	(1) 倍	
		(昭和55年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩1分	6階 610号室			和6.6 洋3 S2.2 DK8.4			
	一般 405	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 217号棟	○	○	56㎡ 3SDK	30,300 ~ 45,100	(1) 倍	
		(昭和55年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩1分	8階 802号室			和6.6 洋3 S2.2 DK8.4			
	一般 406	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 217号棟	○	○	56㎡ 3SDK	30,300 ~ 45,100	(1) 倍	
		(昭和55年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩1分	8階 809号室			和6.6 洋3 S2.2 DK8.4			
	一般 407	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 218号棟	○	○	56㎡ 3SDK	30,300 ~ 45,100	(1) 倍	
		(昭和55年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩2分	1階 106号室			和6.6 洋3 S2.2 DK8.4			
一般 408	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 218号棟	○	○	56㎡ 3SDK	30,300 ~ 45,100	(1) 倍		
	(昭和55年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩2分	5階 503号室			和6.6 洋3 S2.2 DK8.4				
一般 409	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 218号棟	○	○	56㎡ 3SDK	28,700 ~ 42,700	(1) 倍		
	(昭和55年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩2分	10階 1007号室			和6.6 洋3 S2.2 DK8.4				
一般 410	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 219号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,700 ~ 45,800	(3) 倍		
	(昭和57年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩1分	2階 203号室			和6.6 洋4.5 DK7.1				

テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

須磨区

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 階 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2階 203号室	和6.6 洋4.5 DK7.1	45,800								
一般 412	西落合 (昭和57年度) 📺	須磨区西落合4丁目1番 地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩2分	5階建 220号棟	×	○	57㎡ 3DK	29,400	(1) 倍		
			5階 502号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	43,800			
一般 413	西落合 (昭和58年度) 📺	須磨区西落合4丁目1番 地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩2分	5階建 222号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,900	(3) 倍		
			2階 203号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	46,000			
一般 414	西落合 (昭和58年度) 📺	須磨区西落合4丁目1番 地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩2分	5階建 224号棟	×	○	57㎡ 3DK	29,900	(1) 倍		
			4階 403号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,500			
一般 415	西落合 (昭和58年度) 📺	須磨区西落合4丁目1番 地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩2分	5階建 224号棟	×	○	57㎡ 3DK	29,600	(1) 倍		
			5階 502号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,000			
一般 416	西落合 (昭和58年度) 📺	須磨区西落合4丁目1番 地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩2分	5階建 225号棟	×	○	57㎡ 3DK	29,600	(1) 倍		
			5階 502号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,000			
一般 417	西落合 (昭和58年度) 📺	須磨区西落合4丁目1番 地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩3分	5階建 227号棟	×	○	57㎡ 3DK	29,900	(1) 倍		
			4階 406号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,500			
一般 418	西落合 (昭和58年度) 📺	須磨区西落合4丁目1番 地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩3分	5階建 228号棟	×	○	57㎡ 3DK	29,900	(1) 倍		
			4階 401号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,500			

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

須磨区

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	一般 419	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 228号棟	×	○	57㎡ 3DK	29,600	(1) 倍	
		(昭和58年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩3分	5階 502号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,000		
	一般 420	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 229号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,900	(3) 倍	
		(昭和58年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩2分	1階 102号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	46,000		
	一般 421	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 229号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,900	(3) 倍	
		(昭和58年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩2分	2階 201号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	46,000		
	一般 422	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 229号棟	×	○	57㎡ 3DK	29,600	(1) 倍	
		(昭和58年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩2分	5階 502号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,000		
	一般 423	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 232号棟	×	○	57㎡ 3DK	29,800	(1) 倍	
		(昭和57年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩1分	4階 402号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,300		
	一般 424	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 233号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,100	(1) 倍	
		(昭和57年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩1分	3階 302号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,800		
一般 425	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 235号棟	×	○	57㎡ 3DK	31,000	(3) 倍		
	(昭和59年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩3分	1階 102号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	46,200			
一般 426	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 235号棟	×	○	57㎡ 3DK	31,000	(3) 倍		
	(昭和59年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩3分	1階 103号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	46,200			

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

須磨区

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	一般 427	西落合 (昭和59年度) ☺	須磨区西落合4丁目1番	5階建 235号棟	×	○	57㎡ 3DK	29,700	(1) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩3分	5階 505号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,200		
	一般 428	西落合 (昭和59年度) ☺	須磨区西落合4丁目1番	5階建 237号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,000	(1) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩4分	4階 401号室			和6.6 洋4 DK5.7	44,700		
	一般 429	西落合 (昭和60年度) ☺	須磨区西落合4丁目1番	5階建 239号棟	×	○	57㎡ 3DK	31,200	(3) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩4分	1階 101号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	46,400		
	一般 430	西落合 (昭和60年度) ☺	須磨区西落合4丁目1番	5階建 241号棟	×	○	57㎡ 3DK	30,200	(1) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩4分	4階 403号室			和6.6 洋4 DK5.7	45,000		
	一般 431	西落合 (昭和60年度) ☺	須磨区西落合4丁目1番	5階建 243号棟	×	○	57㎡ 3DK	31,200	(3) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩4分	1階 101号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	46,400		
	一般 432	西落合 (昭和60年度) ☺	須磨区西落合4丁目1番	5階建 246号棟	×	○	57㎡ 3DK	31,200	(3) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩3分	2階 203号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	46,400		
一般 433	名谷駅東 (平成8年度) ☺	須磨区中落合1丁目2番	14階建 251号棟	○	○	50㎡ 2DK	28,800	(一) 倍		
		地下鉄「名谷」駅 徒歩6分	5階 503号室			和6 洋4.6 DK7.6	42,900			
一般 434	名谷駅東 (平成8年度) ☺	須磨区中落合1丁目2番	14階建 251号棟	○	○	50㎡ 2DK	28,800	(一) 倍		
		地下鉄「名谷」駅 徒歩6分	11階 1104号室			和6 洋4.6 DK7.6	42,900			

☺ テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間 取 り 置 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
3	一般 436	松風 (昭和57年度)  	須磨区松風町3丁目1番 JR「須磨海浜公園」駅 徒歩6分	14階建 2号棟 10階 1004号室	スキップ ○ 非停止	○	64㎡ 3DK 和6,6 洋4 DK8.5	35,800 ~ 53,300	(7) 倍	
3	一般 437	松風 (昭和58年度)  	須磨区松風町3丁目1番 JR「須磨海浜公園」駅 徒歩6分	12階建 3号棟 4階 404号室	スキップ ○ 非停止	○	64㎡ 3DK 和6,6 洋4 DK8.5	36,000 ~ 53,500	(7) 倍	
人	一般 438	松風 (昭和58年度)  	須磨区松風町3丁目1番 JR「須磨海浜公園」駅 徒歩6分	12階建 3号棟 10階 1006号室	スキップ ○ 非停止	○	64㎡ 3DK 和6,6 洋4 DK8.5	36,000 ~ 53,500	(7) 倍	
以	一般 439	若草 (平成 8年度) 	須磨区車字長者平904番地の1 地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約26分 「若草町」 徒歩6分	6階建 2号棟 1階 102号室	○	○	60㎡ 3LDK 和6,4.5 洋5.4 LDK9.2	32,000 ~ 47,600	(0) 倍	
上	一般 440	若草 (平成 8年度) 	須磨区車字長者平904番地の1 地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約26分 「若草町」 徒歩6分	6階建 2号棟 3階 302号室	○	○	60㎡ 3LDK 和6,4.5 洋5.4 LDK9.2	32,000 ~ 47,600	(0) 倍	
	一般 441	東落合 (昭和51年度) 	須磨区東落合2丁目16番 地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	5階建 159号棟 2階 205号室	×	△	63㎡ 3L・DK 和6,4.5,4.5 L・DK12.6	31,500 ~ 46,900	(1) 倍	
	一般 442	東落合 (昭和51年度) 	須磨区東落合2丁目16番 地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	5階建 159号棟 5階 502号室	×	△	63㎡ 3L・DK 和6,4.5,4.5 L・DK12.6	30,100 ~ 44,800	(1) 倍	

 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備考欄
		(建設年度) 注意マーク	交 通	階数 号室			量 数			
3 人 以 上	一般 443	東落合	須磨区東落合1丁目2番	5階建 163号棟	×	△	63㎡ 3L・DK	30,300 ~ 45,000	(1) 倍	
		(昭和52年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩8分	5階 504号室			和6,4.5,4.5 L・DK12.6			
	一般 444	東落合	須磨区東落合1丁目2番	5階建 165号棟	×	△	63㎡ 3L・DK	30,300 ~ 45,000	(1) 倍	
		(昭和52年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩8分	5階 501号室			和6,4.5,4.5 L・DK12.6			
	一般 445	横尾	須磨区横尾1丁目12番地	9階建 16号棟	スキップ ○	○	64㎡ 3LDK	34,400 ~ 51,200	(0) 倍	
		(昭和56年度) ⚠️	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩3分	3階 301号室			和6,6 洋4 LDK9.7			
	一般 446	横尾	須磨区横尾1丁目12番地	10階建 17号棟	スキップ ○	○	64㎡ 3LDK	34,400 ~ 51,200	(0) 倍	
		(昭和56年度) ⚠️	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	2階 201号室			和6,6 洋4 LDK9.7			
	一般 447	横尾	須磨区横尾1丁目12番地	10階建 17号棟	スキップ ○	○	64㎡ 3LDK	34,400 ~ 51,200	(5) 倍	
		(昭和56年度) ⚠️	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	9階 907号室			和6,6 洋4 LDK9.7			
	一般 448	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 210号棟	×	△	63㎡ 3L・DK	30,400 ~ 45,300	(1) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」 徒歩2分	5階 502号室			和6,4.5,4.5 L・DK12.6			
一般 449	名谷駅東	須磨区中落合1丁目2番	7階建 250号棟	○	○	59㎡ 3DK	34,300 ~ 51,100	(一) 倍		
	(平成8年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩6分	2階 205号室			和6,4.5 洋5.1 DK9.2				
一般 450	名谷駅東	須磨区中落合1丁目2番	14階建 251号棟	○	○	60㎡ 3DK	35,000 ~ 52,100	(一) 倍		
	(平成8年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩6分	5階 509号室			和6,4.5 洋5.1 DK9.1				

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

⚠️ 団地内は坂道が多くなっております

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備考欄
				階数 号室			畳数			
4 人 以 上	一般 451	松風	須磨区松風町3丁目1番	14階建 2号棟	スキップ	○	69m ² 3LDK	38,800 ~ 57,800	(0) 倍	
		(昭和57年度)  	JR「須磨海浜公園」駅 徒歩6分	10階 1001号室	非停止		和6,6 洋5 LDK11			
	一般 452	横尾	須磨区横尾1丁目12番地	10階建 17号棟	スキップ	○	71m ² 4DK	38,400 ~ 57,200	(2) 倍	
		(昭和56年度) 	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	1階 114号室	停止階		和6,6 洋4.5,4.5 DK8.2			
	一般 453	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 222号棟	×	○	71m ² 3L・DK	36,800 ~ 54,800	(一) 倍	
		(昭和58年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」 徒歩2分	5階 506号室			和6,6,6 L・DK14.1			

  鉄道(又は国道等)が近い為騒音等が発生することがあります
 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

 団地内は坂道が多くなっております

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ペータ	風呂	面積(㎡)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							間取り 量 数			
単 身 可	一般 454	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曾2292番地10	18階建 4号棟	○	○	40㎡ 1DK	20,600 ~ 30,800	(20) 倍	
		(平成8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	11階 1104号室			和6 DK7.6			
一般 455	一般 455	西高丸	垂水区高丸6丁目5番2	7階建 2号棟	○	○	44㎡ 1LDK	24,200 ~ 36,000	(22) 倍	
		(平成20年度)	JR「垂水」駅より、山陽バス約7分「上高丸団地」 徒歩8分	4階 404号室			和6 LDK11.1			
2	一般 456	本多間第四	垂水区本多間3丁目1番	4階建 25号棟	×	○	57㎡ 3DK	27,900 ~ 41,500	(3) 倍	
		(昭和60年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩2分	2階 205号室			和6.6 洋4 DK5.7			
一般 457	一般 457	本多間第五	垂水区本多間3丁目1番	5階建 35号棟	×	○	57㎡ 3DK	26,800 ~ 39,800	(2) 倍	
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩4分	5階 501号室			和6.6 洋4.5 DK7.1			
人 以 上	一般 458	千鳥が丘	垂水区千鳥が丘3丁目20番18	11階建 1号棟	○	△	50㎡ 3DK	22,800 ~ 34,000	(1) 倍	
		(昭和51年度)	JR「垂水」駅より、山陽バス約6分「団地北」 徒歩1分	5階 511号室			和6.4 洋3.5 DK7.4			
一般 459	一般 459	本多間	垂水区本多間3丁目1番	5階建 8号棟	×	△	57㎡ 3DK	24,900 ~ 37,100	(0) 倍	
		(昭和55年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	3階 302号室			和6.6 洋4 DK7.1			
一般 460	一般 460	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	14階建 1号棟	○	○	50㎡ 2DK	27,700 ~ 41,200	(1) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	2階 202号室			和6 洋6.4 DK7.7			
一般 461	一般 461	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	10階建 2号棟	○	○	50㎡ 2DK	27,700 ~ 41,200	(1) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	5階 504号室			和6 洋6.4 DK7.7			

❗ 団地内は坂道が多くなっております

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							畳 数			
2 人 以 上	一般 462	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	10階建 2号棟	○	○	50m ² 2DK	27,700 ~ 41,200	(1) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	6階 604号室			和6 洋6.4 DK7.7			
	一般 463	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	10階建 2号棟	○	○	50m ² 2DK	27,700 ~ 41,200	(1) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	8階 801号室			和6 洋6.4 DK7.7			
	一般 464	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	10階建 2号棟	○	○	50m ² 2DK	27,700 ~ 41,200	(1) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	10階 1002号室			和6 洋6.4 DK7.7			
	一般 465	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	8階建 3号棟	○	○	50m ² 2DK	27,700 ~ 41,200	(1) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	1階 103号室			和6 洋6.4 DK7.7			
	一般 466	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	8階建 3号棟	○	○	50m ² 2DK	27,700 ~ 41,200	(1) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	2階 204号室			和6 洋6.4 DK7.7			
一般 467	ベルデ名谷 ⚠	垂水区名谷町字高曾2300番地の1	9階建 2号棟	○	○	51m ² 2DK	26,100 ~ 38,900	(1) 倍		
		(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分			3階 308号室				和6 洋4.5 DK6.7
一般 468	ベルデ名谷 ⚠	垂水区名谷町字高曾2300番地の1	9階建 2号棟	○	○	51m ² 2DK	26,100 ~ 38,900	(1) 倍		
		(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分			6階 605号室				和6 洋4.5 DK6.7
一般 469	ベルデ名谷 ⚠	垂水区名谷町字高曾2300番地の1	9階建 2号棟	○	○	51m ² 2DK	26,100 ~ 38,900	(1) 倍		
		(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分			7階 703号室				和6 洋4.5 DK6.7

⚠ 団地内は坂道が多くなっております

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建	エレベータ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去倍率	備 考 欄
				号 棟			間取り			
				階 数			置 数			
				号 室						
2 人 以 上	一般 470	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	15階建 3号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	4階 422号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	一般 471	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	15階建 3号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	6階 616号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	一般 472	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	15階建 3号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	11階 1121号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	一般 473	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	18階建 4号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	9階 912号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	一般 474	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	18階建 4号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	10階 1007号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	一般 475	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	18階建 4号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	11階 1112号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	一般 476	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	18階建 4号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	12階 1213号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
一般 477	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	18階建 4号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍		
	(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	16階 1607号室			和6 洋5 DK6.9	38,600			

❗ 団地内は坂道が多くなっております

垂水区

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(㎡) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							置 数			
2 人 以 上	一般 478	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	5階 508号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	一般 479	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	6階 605号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	一般 480	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	7階 705号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	一般 481	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	8階 804号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	一般 482	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	9階 905号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
一般 483	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍		
	(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	10階 1004号室			和6 洋5 DK6.9	38,600			
一般 484	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍		
	(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	12階 1204号室			和6 洋5 DK6.9	38,600			
一般 485	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2366番地の5	14階建 6号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,900	(1) 倍		
	(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	2階 204号室			和6 洋5 DK6.9	38,600			

! 団地内は坂道が多くなっております

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							間取り 置 数			
2 人 以 上	一般 486	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2366番地の5	14階建 6号棟	○	○	51m ² 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	14階 1403号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	一般 487	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2366番地の2	20階建 7号棟	○	○	51m ² 2DK	25,900	(1) 倍	
		(平成8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	14階 1404号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
3 人 以 上	一般 488	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	4階建 5号棟	×	○	58m ² 3DK	28,800	(1) 倍	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 204号室			和6.6 洋4.5 DK6.9	43,000		
	一般 489	東多間	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 36号棟	○	△	63m ² 3L・DK	27,900	(一) 倍	
		(昭和53年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学 が丘4丁目」 徒歩2分	5階 514号室			和6.6 洋3 L・DK14.1	41,600		
	一般 490	東多間	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	△	63m ² 3L・DK	27,800	(一) 倍	
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学 が丘4丁目」 徒歩4分	6階 601号室			和6.6 洋3 L・DK14.1	41,400		
	一般 491	東多間	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	△	63m ² 3L・DK	27,800	(一) 倍	
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学 が丘4丁目」 徒歩4分	12階 1201号室			和6.6 洋3 L・DK14.1	41,400		
	一般 492	東多間	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 38号棟	○	△	63m ² 3L・DK	27,800	(一) 倍	
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学 が丘4丁目」 徒歩5分	4階 401号室			和6.6 洋3 L・DK14.1	41,400		
一般 493	南多間	垂水区南多間台3丁目7番10	5階建 2号棟	×	○	60m ² 3DK	29,300	(0) 倍		
	(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分	3階 301号室			和6.4.5 洋6 DK6.3	43,700			

! 団地内は坂道が多くなっております

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							間取り 畳 数			
3 人 以 上	一般 494	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番10	5階建 2号棟	×	○	60m ² 3DK	29,000	(0) 倍	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分	4階 406号室			和6,4.5 洋6 DK6.3	43,200		
	一般 495	北舞子	垂水区舞子台8丁目12番	4階建 4号棟	×	○	60m ² 3DK	31,700	(1) 倍	
		(昭和60年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学 校前」 徒歩4分	2階 203号室			和6,6 洋4.5 DK6.6	47,300		
	一般 496	北舞子	垂水区舞子台8丁目12番	5階建 5号棟	×	○	60m ² 3DK	30,700	(2) 倍	
		(昭和60年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学 校前」 徒歩4分	4階 407号室			和6,6 洋4.5 DK6.6	45,700		
	一般 497	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 1号棟	×	○	59m ² 3DK	30,200	(1) 倍	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	5階 506号室			和6,6 洋5 DK6.1	45,000		
	一般 498	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 2号棟	×	○	59m ² 3DK	30,900	(1) 倍	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	3階 301号室			和6,6 洋5 DK6.1	46,000		
一般 499	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 2号棟	×	○	61m ² 3DK	31,800	(1) 倍		
	(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 404号室			和6,6 洋5 DK6.9	47,400			
一般 500	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 4号棟	×	○	59m ² 3DK	30,900	(1) 倍		
	(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	3階 301号室			和6,6 洋5 DK6.1	46,000			
一般 501	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 7号棟	×	○	60m ² 3DK	31,100	(1) 倍		
	(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 402号室			和6,6 洋5 DK6.1	46,400			

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							間取り 畳 数			
3 人 以 上	一般 502	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 7号棟	×	○	60m ² 3DK	31,100 ~ 46,400	(1) 倍	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 404号室			和6,6 洋5 DK6.1			
	一般 503	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 7号棟	×	○	60m ² 3DK	30,800 ~ 45,800	(1) 倍	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	5階 504号室			和6,6 洋5 DK6.1			
	一般 504	星が丘	垂水区星が丘2丁目1番48	4階建 2号棟	×	○	60m ² 3DK	31,400 ~ 46,800	(一) 倍	
		(昭和62年度)	JR「垂水」駅より、市・山陽バス約4分「細道下」徒歩2分	3階 301号室			和6,6 洋5 DK7.3			
	一般 505	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	○	60m ² 3DK	32,200 ~ 48,000	(1) 倍	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	2階 203号室			和6,6 洋4.5 DK6.4			
	一般 506	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	○	60m ² 3DK	31,100 ~ 46,400	(3) 倍	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	4階 403号室			和6,6 洋4.5 DK6.4			
一般 507	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 9号棟	×	○	60m ² 3DK	32,200 ~ 48,000	(1) 倍		
	(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	1階 102号室			和6,6 洋4.5 DK6.4				
一般 508	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 10号棟	×	○	60m ² 3DK	32,200 ~ 48,000	(1) 倍		
	(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	1階 103号室			和6,6 洋4.5 DK6.4				
一般 509	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 14号棟	×	○	60m ² 3DK	30,800 ~ 45,800	(3) 倍		
	(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	5階 501号室			和6,6 洋4.5 DK6.4				

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							間取り 畳 数			
3 人 以 上	一般 510	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 5号棟	×	○	59m ² 3DK	31,200 ~ 46,500	(1) 倍	
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	3階 305号室			和6.6 洋4.5 DK6.1			
	一般 511	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 5号棟	×	○	59m ² 3DK	30,500 ~ 45,400	(1) 倍	
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	5階 505号室			和6.6 洋4.5 DK6.1			
	一般 512	王居殿第五	垂水区王居殿2丁目13番	4階建 3号棟	×	○	61m ² 3DK	30,800 ~ 45,800	(3) 倍	
		(平成4年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩9分	3階 305号室			和6.6 洋4.5 DK8.2			
	一般 513	舞子山手	垂水区本多間7丁目2番	14階建 1号棟	○	○	58m ² 3DK	29,800 ~ 44,300	(3) 倍	
		(平成7年度)  	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約9分「本多間介護センター前」 徒歩2分	5階 503号室			和4.5,6 洋4 DK8			
	一般 514	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	14階建 1号棟	○	○	60m ² 3DK	33,000 ~ 49,200	(1) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	2階 207号室			和6.6 洋5.2 DK7.1			
一般 515	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	8階建 3号棟	○	○	60m ² 3DK	33,300 ~ 49,500	(1) 倍		
	(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	4階 405号室			和6.6 洋5.5 DK8				
一般 516	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	14階建 4号棟	○	○	59m ² 3DK	32,600 ~ 48,500	(1) 倍		
	(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	2階 206号室			和6.6 洋4.6 DK7.5				
一般 517	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	14階建 4号棟	○	○	59m ² 3DK	32,600 ~ 48,500	(1) 倍		
	(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	8階 806号室			和6.6 洋4.6 DK7.5				

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります

垂水区

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積 (㎡)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							間取り 置 数			
3 人 以 上	一般 518	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曾2292番地10	15階建 3号棟	○	○	60㎡ 3DK	30,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	3階 319号室			和6,4.5 洋4.8 DK8.9	46,000		
	一般 519	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曾2292番地10	18階建 4号棟	○	○	60㎡ 3DK	30,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	13階 1310号室			和6,4.5 洋4.8 DK8.9	46,000		
	一般 520	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	60㎡ 3DK	30,900	(1) 倍	
		(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	6階 602号室			和6,4.5 洋4.8 DK8.9	46,000		
一般 521	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	60㎡ 3DK	30,900	(1) 倍		
	(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	12階 1203号室			和6,4.5 洋4.8 DK8.9	46,000			
一般 522	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2366番地の5	14階建 6号棟	○	○	60㎡ 3DK	30,900	(1) 倍		
	(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	12階 1202号室			和6,4.5 洋4.8 DK8.9	46,000			
4 人 以 上	一般 523	本多間第二	垂水区本多間3丁目1番	5階建 17号棟	×	○	71㎡ 3L・DK	33,000	(2) 倍	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察 署前」徒歩5分	4階 404号室			和6,6.6 L・DK14.2	49,100		
	一般 524	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 16号棟	○	○	65㎡ 3DK	35,800	(1) 倍	
		(平成 5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学 校前」徒歩6分	9階 903号室			和6,6 洋4.1 DK9.9	53,300		
一般 525	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 16号棟	○	○	65㎡ 3DK	35,700	(1) 倍		
	(平成 5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学 校前」徒歩6分	13階 1304号室			和6,6 洋4.9 DK9.9	53,200	倍		

! 団地内は坂道が多くなっております

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ペータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							畳 数			
4 人 以 上	一般 526	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 17号棟	○	○	65m ² 3DK	35,700 ~ 53,200	(1) 倍	
		(平成 5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	3階 304号室			和6,6 洋4.9 DK9.9			
	一般 527	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 17号棟	○	○	73m ² 4DK	40,100 ~ 59,800	(1) 倍	
		(平成 5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	11階 1101号室			和6,6 洋5.7,4.7 DK9.3			
一般 528	舞子山手 (平成 7年度)  	垂水区本多間7丁目2番	垂水区本多間7丁目2番	14階建 1号棟	○	○	68m ² 4DK	35,300 ~ 52,500	(一) 倍	
		 	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約9分「本多間介護センター前」 徒歩2分	5階 512号室			和4.5,6 洋4,4.6 DK8.4			
一般 529	ベルデ名谷 (平成 8年度) 	垂水区名谷町字梨原2366番地の5	垂水区名谷町字梨原2366番地の5	14階建 6号棟	○	○	72m ² 4DK	36,600 ~ 54,500	(1) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	7階 705号室			和6,6 洋4.8,4.7 DK8.3			

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります

 団地内は坂道が多くなっております

北区

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積 (㎡)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							間取り 畳 数			
単 身 可	一般 530	鈴蘭台西	北区鈴蘭台西町3丁目6番24	5階建 1号棟	×	△	47㎡ 3DK	19,200	(一) 倍	
		(昭和49年度)	神戸電鉄「鈴蘭台西口」駅 徒歩3分	4階 401号室			和6,4 洋3.5 DK6.3	28,600		
一般 531	(昭和63年度)	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	○	43㎡ 2DK	19,700	(7) 倍	
		神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	1階 106号室	和6 洋4.5 DK4.8			29,400			
2	一般 532	山の街	北区緑町4丁目8番	7階建 35号棟	○	○	50㎡ 2DK	24,900	(0) 倍	
		(平成 7年度)	神戸電鉄「山の街」駅徒歩14分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩9分	6階 601号室			和6 洋5.7 DK7.5	37,200		
人	一般 533	山の街	北区緑町4丁目8番	7階建 35号棟	○	○	50㎡ 2DK	24,900	(0) 倍	
		(平成 7年度)	神戸電鉄「山の街」駅徒歩14分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩9分	7階 701号室			和6 洋5.7 DK7.5	37,200		
以	一般 534	鈴蘭台東	北区鈴蘭台東町7丁目1番	5階建 2号棟	×	△	51㎡ 3DK	21,700	(0) 倍	
		(昭和50年度)	神戸電鉄「鈴蘭台」駅より、市バス約3分「東町公園」 徒歩2分	2階 204号室			和6,6 洋3.5 DK5.4	32,400		
上	一般 535	鹿の子台南	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 2号棟	○	○	51㎡ 2DK	24,900	(3) 倍	
		(平成 7年度) 🚗👤	神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分「鹿の子台南住宅前」 徒歩1分	3階 304号室			和6 洋5.1 DK8.5	37,100		
一般 536	(平成 7年度) 🚗👤	鹿の子台南	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 5号棟	○	○	51㎡ 2DK	24,900	(3) 倍	
		神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分「鹿の子台南住宅前」 徒歩1分	1階 104号室	和6 洋5.1 DK8.5			37,100			
一般 537	(平成 7年度) 🚗👤	鹿の子台南	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 5号棟	○	○	51㎡ 2DK	24,900	(3) 倍	
		神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分「鹿の子台南住宅前」 徒歩1分	4階 403号室	和6 洋5.1 DK8.5			37,100			

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

👤 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

北区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 置 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	一般 538	西大池第四 (平成13年度)	北区西大池2丁目6番	7階建 208号棟	○	○	51㎡ 2DK	24,900	(3) 倍	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	2階 202号室			和6 洋6.1 DK7.9	37,000		
	一般 539	西大池第五 (平成20年度)	北区西大池2丁目5番	6階建 212号棟	○	○	51㎡ 2DK	25,300	(2) 倍	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	5階 504号室			和6 洋5.8 DK7.3	37,700		
3 人 以 上	一般 540	西大池 (昭和63年度)	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	○	58㎡ 3LDK	27,000	(0) 倍	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	1階 104号室			和6,4.5 洋4.5 LDK9.5	40,200		
	一般 541	西大池第二 (平成4年度)	北区西大池2丁目9番	14階建 201号棟	○	○	64㎡ 3DK	30,000	(0) 倍	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩16分	10階 1004号室			和6,6 洋5.5 DK9.8	44,600		
	一般 542	西大池第二 (平成4年度)	北区西大池2丁目9番	5階建 202号棟	○	○	64㎡ 3DK	30,300	(0) 倍	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩16分	3階 302号室			和6,6 洋4.6 DK10.8	45,100		
	一般 543	有野第一 (平成7年度)	北区有野中町3丁目16番18	4階建 1号棟	○	○	61㎡ 3DK	30,200	(一) 倍	
			神戸電鉄「田尾寺」駅 徒歩5分	1階 110号室			和6,4.5 洋4.8 DK9.2	44,900		
	一般 544	鹿の子台南 (平成7年度)  	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 2号棟	○	○	60㎡ 2DK	29,100	(4) 倍	
			神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分「鹿の子台南住宅前」 徒歩1分	1階 107号室			和6 洋5.8 DK9.6	43,400		
一般 545	鹿の子台南 (平成7年度)  	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 5号棟	○	○	60㎡ 2DK	29,100	(4) 倍		
		神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分「鹿の子台南住宅前」 徒歩1分	1階 105号室			和6 洋5.8 DK9.6	43,400			

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

北区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建	エレ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
				号 棟			間取り			
				階 数			畳 数			
3 人 以 上	一般 546	西大池第四 (平成13年度)	北区西大池2丁目6番	7階建 208号棟	○	○	64m ² 3DK	31,600 ~ 47,100	(1) 倍	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	3階 307号室			和6 洋5.9,4.6 DK9.6			
	一般 547	西大池第五 (平成21年度)	北区西大池2丁目5番	6階建 215号棟	○	○	60m ² 3DK	29,500 ~ 44,000	(2) 倍	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	4階 407号室			和6,6 洋5.1 DK7.3			
4 人 以 上	一般 548	西大池第二 (平成4年度)	北区西大池2丁目9番	14階建 201号棟	○	○	65m ² 3DK	30,400 ~ 45,300	(0) 倍	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩16分	2階 205号室			和6,6 洋4.7 DK9.2			
	一般 549	西大池第三 (平成5年度)	北区西大池2丁目7番	7階建 102号棟	○	○	65m ² 3DK	30,900 ~ 46,000	(0) 倍	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩12分	6階 603号室			和6,6 洋5.9 DK10.3			
	一般 550	西大池第四 (平成13年度)	北区西大池2丁目6番	7階建 211号棟	○	○	73m ² 4DK	35,700 ~ 53,200	(1) 倍	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	7階 701号室			和6 洋6.1,4.8,4.2 DK11.1			

西区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
(昭和48年度)	JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」徒歩1分	4階 408号室	和6,4.5 洋3 DK4							
一般 553	王塚	西区王塚台2丁目77番地	5階建 4号棟	×	△	43m ² 3DK	17,000 ~ 25,400	(1) 倍		
	(昭和48年度)	JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」徒歩2分	4階 401号室			和6,4.5 洋3.5 DK5.1				
一般 554	王塚	西区王塚台2丁目77番地	5階建 4号棟	×	△	43m ² 3DK	16,800 ~ 25,000	(1) 倍		
	(昭和48年度)	JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」徒歩2分	5階 504号室			和6,4.5 洋3.5 DK5.1				
一般 555	王塚	西区王塚台2丁目77番地	5階建 5号棟	×	△	43m ² 3DK	16,800 ~ 25,000	(1) 倍		
	(昭和48年度)	JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」徒歩2分	5階 505号室			和6,4.5 洋3.5 DK5.1				
一般 556	王塚	西区王塚台2丁目76番地	5階建 9号棟	○	△	43m ² 2DK	18,300 ~ 27,200	(一) 倍		
	(昭和48年度)	JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」徒歩2分	3階 307号室			和6,4.5 DK5.4				
一般 557	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	7階建 5号棟	○	○	39m ² 1DK	21,200 ~ 31,600	(一) 倍		
	(平成8年度)	地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	4階 402号室			和6 DK6.6				
2 人 以 上	一般 558	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 503号棟	×	○	57m ² 3DK	27,400 ~ 40,800	(5) 倍	
		(昭和59年度)	地下鉄「学園都市」駅 徒歩4分	5階 504号室			和6,6 洋4 DK7.1			

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

西区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	一般 559	(平成 8年度) 	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	14階建 7号棟	○	○	49m ² 2DK	26,500	(9) 倍
				地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	5階 502号室			和6 洋5.5 DK7.2	39,500	
	一般 560	(平成 8年度) 	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	14階建 7号棟	○	○	49m ² 2DK	26,500	(9) 倍
				地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	5階 503号室			和6 洋5.5 DK7.2	39,500	
	一般 561	(平成 8年度) 	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	14階建 8号棟	○	○	49m ² 2DK	26,500	(9) 倍
				地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	13階 1303号室			和6 洋5.5 DK7.2	39,500	
	一般 562	(平成 8年度) 	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	8階建 9号棟	○	○	49m ² 2DK	26,500	(9) 倍
			地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	2階 205号室	和6 洋5.5 DK7.2			39,500		
一般 563	(平成 8年度) 	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	11階建 10号棟	○	○	49m ² 2DK	26,500	(9) 倍	
			地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	2階 201号室			和6 洋5.5 DK7.2	39,500		
一般 564	(平成 8年度) 	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	11階建 10号棟	○	○	49m ² 2DK	26,500	(9) 倍	
			地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	3階 304号室			和6 洋5.5 DK7.2	39,500		
3 人 以 上	一般 565	(昭和62年度) 	竹の台	西区竹の台2丁目16番地の4	11階建 1号棟	○	○	58m ² 3DK	30,400	(3) 倍
				地下鉄「西神中央」駅 徒歩15分	2階 208号室			和6,4.5 洋5 DK9.4	45,200	
一般 566	(昭和62年度) 	竹の台	西区竹の台2丁目16番地の4	11階建 1号棟	○	○	62m ² 3DK	32,300	(3) 倍	
			地下鉄「西神中央」駅 徒歩15分	5階 501号室			和6,4.5 洋5 DK9.4	48,000		

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

西区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
3 人 以 上	一般 567	栄第二	西区桜が丘東町3丁目2番地の2	5階建 1号棟	×	○	59㎡ 3DK	26,700 ~ 39,700	(0) 倍	
		(平成 2年度)	神戸電鉄「栄」駅より、神姫バス約4分「桜が丘東町四」 徒歩3分	3階 302号室			和6.6 洋4.5 DK7.4			
	一般 568	栄第二	西区桜が丘東町3丁目2番地の2	5階建 2号棟	×	○	59㎡ 3DK	26,300 ~ 39,200	(0) 倍	
		(平成 2年度)	神戸電鉄「栄」駅より、神姫バス約4分「桜が丘東町四」 徒歩3分	4階 402号室			和6.6 洋4.5 DK7.4			
	一般 569	栄第二	西区桜が丘東町3丁目2番地の2	5階建 2号棟	×	○	59㎡ 3DK	26,000 ~ 38,700	(0) 倍	
		(平成 2年度)	神戸電鉄「栄」駅より、神姫バス約4分「桜が丘東町四」 徒歩3分	5階 501号室			和6.6 洋4.5 DK7.4			
	一般 570	栄第二	西区桜が丘東町3丁目2番地の2	5階建 3号棟	×	○	59㎡ 3DK	26,000 ~ 38,700	(0) 倍	
		(平成 2年度)	神戸電鉄「栄」駅より、神姫バス約4分「桜が丘東町四」 徒歩3分	5階 504号室			和6.6 洋4.5 DK7.4			
	一般 571	押部谷第二	西区押部谷町西盛566番地の42	3階建 2号棟	×	○	64㎡ 3DK	27,300 ~ 40,600	(0) 倍	
		(平成 5年度)	神戸電鉄「押部谷」駅 徒歩8分	1階 101号室			和6.6 洋4.2 DK10.8			
一般 572	西神南	西区井吹台西町1丁目2番地	14階建 1号棟	○	○	59㎡ 3DK	31,700 ~ 47,200	(2) 倍		
	(平成 7年度)	地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	11階 1112号室			和6.4.5 洋4.5 DK8.1				
一般 573	西神南	西区井吹台西町1丁目2番地	14階建 1号棟	○	○	59㎡ 3DK	31,300 ~ 46,500	(2) 倍		
	(平成 7年度)	地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	14階 1405号室			和6.4.5 洋4.5 DK8.1				
一般 574	岩岡	西区大沢1丁目5番地の1	3階建 2号棟	×	○	61㎡ 3DK	28,300 ~ 42,100	(一) 倍		
	(平成 7年度)	JR「大久保」駅より、神姫バス約15分「西脇」 徒歩2分	3階 302号室			和6.4.5 洋5.4 DK9.2				

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

西区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建	エレ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
				号 棟			間取り			
				階 数			畳 数			
3 人 以 上	一般 575	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	6階建 1号棟	○	○	60m ² 3DK	32,300 ~ 48,100	(2) 倍	
		(平成 8年度) 	地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	3階 305号室			和6,4.5 洋4.9 DK7.2			
	一般 576	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	14階建 4号棟	○	○	60m ² 3DK	32,400 ~ 48,200	(2) 倍	
		(平成 8年度) 	地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	2階 204号室			和6,4.5 洋4.9 DK8.1			
	一般 577	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	7階建 5号棟	○	○	60m ² 3DK	32,300 ~ 48,100	(2) 倍	
		(平成 8年度) 	地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	7階 705号室			和6,4.5 洋5 DK7.5			
一般 578	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	14階建 6号棟	○	○	60m ² 3DK	32,400 ~ 48,200	(2) 倍		
	(平成 8年度) 	地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	11階 1103号室			和6,4.5 洋4.9 DK8.1				
一般 579	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	11階建 10号棟	○	○	60m ² 3DK	32,300 ~ 48,100	(2) 倍		
	(平成 8年度) 	地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	9階 906号室			和6,4.5 洋5 DK7.5				
4 人 以 上	一般 580	西神南 	西区井吹台西町1丁目2番地	14階建 2号棟	○	○	69m ² 3DK	36,800 ~ 54,800	(2) 倍	
	(平成 6年度)	地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	9階 906号室	和6,6 洋6.4 DK9.6						

テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

メ 毛

A series of horizontal dotted lines for handwriting practice, consisting of 15 lines.

募集住宅一覧

特定目的住宅

月額家賃欄の入居者負担額等、くわしくは134ページをご覧ください。

エレベータ …… ○ 有り × 無し

エレベータ欄に「スキップ」と表示のある住宅は、エレベータが各階に停止しません。

風呂 …… ○ 「設備付」は、浴槽及び風呂釜が付いている住宅です。

△ 「場所あり」は、入居される方の負担で浴槽及び風呂釜を設置していただく住宅です。

過去倍率 …… 過去3年以内に募集があった住宅の倍率です。倍率欄で(－)倍と表示されているのは、平成24年以降に募集のなかった住宅、(0)倍は申込みのなかった住宅です。

入居予定は平成28年2月下旬から1ヶ月となります。

【シルバーハイツ】（単身向）

☆申込資格については、4ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
単 身 向	特目 801	シルバーハイツ 六甲アイランド (平成 4年度)	東灘区向洋町中3丁目1番地の2	14階建 1号棟	○	○	40m ² 1DK	24,000 ~ 35,800	(一) 倍	募集再開住宅
			六甲ライナー「アイランドセンター」駅 徒歩8分	8階 814号室			和6 DK6.7			
	特目 802	HAT神戸 ・灘の浜 (平成 7年度)	灘区摩耶海岸通2丁目3番	9階建 9号棟	○	○	42m ² 1DK	26,200 ~ 39,000	(57) 倍	
			阪神「岩屋」駅 徒歩9分	4階 428号室			和6 DK10.2			
	特目 803	HAT神戸 ・脇の浜 (平成 8年度)	中央区脇浜海岸通3丁目2番	9階建 6号棟	○	○	40m ² 1DK	25,500 ~ 38,000	(一) 倍	募集再開住宅
			阪神「春日野道」駅 徒歩6分	4階 410号室			和6 DK7.5			
	特目 804	HAT神戸 ・脇の浜 (平成 8年度)	中央区脇浜海岸通3丁目2番	9階建 6号棟	○	○	40m ² 1DK	25,500 ~ 38,000	(一) 倍	募集再開住宅
			阪神「春日野道」駅 徒歩6分	7階 701号室			和6 DK7.5			
	特目 805	シルバーハイツ 松風 (平成 6年度)	須磨区松風町4丁目1番19号	6階建 1号棟	○	○	44m ² 1DK	26,100 ~ 38,900	(94) 倍	
			JR「須磨海浜公園」駅 徒歩1分	2階 201号室			和6 DK8.1			
	特目 806	シルバーハイツ 松風第二 (平成 7年度)	須磨区松風町3丁目6番5	7階建 1号棟	○	○	44m ² 1DK	26,500 ~ 39,400	(76) 倍	
		 	JR「須磨海浜公園」駅 徒歩5分	3階 304号室			和6 DK8.1			
特目 807	舞子山手 (平成 7年度)	垂水区本多間7丁目2番	10階建 2号棟	○	○	39m ² 1DK	20,300 ~ 30,200	(5) 倍		
	 	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約9分「本多間介護センター前」 徒歩2分	3階 309号室			和6 DK8.4				
特目 808	舞子山手 (平成 7年度)	垂水区本多間7丁目2番	10階建 2号棟	○	○	39m ² 1DK	20,300 ~ 30,200	(5) 倍		
	 	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約9分「本多間介護センター前」 徒歩2分	6階 607号室			和6 DK8.4				

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

 鉄道(又は国道等)が近い為騒音等が発生することがあります

 工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります

【シルバーハイツ】（単身向）

☆申込資格については、4ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
単 身 向	特目 809	舞子山手	垂水区本多間7丁目2番	10階建 2号棟	○	○	39m ² 1DK	20,300 ~ 30,200	(5) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約9分「本多間介護センター前」徒歩2分	6階 611号室			和6 DK8.4			
	特目 810	舞子山手	垂水区本多間7丁目2番	10階建 2号棟	○	○	40m ² 1DK	20,700 ~ 30,800	(5) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約9分「本多間介護センター前」徒歩2分	10階 1005号室			和6 DK8.4			
	特目 811	舞子山手	垂水区本多間7丁目2番	10階建 3号棟	○	○	39m ² 1DK	20,500 ~ 30,500	(5) 倍	
		(平成8年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約9分「本多間介護センター前」徒歩2分	6階 603号室			和6 DK8.2			
	特目 812	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2300番地の1	8階建 1号棟	○	○	40m ² 1DK	20,400 ~ 30,400	(2) 倍	
		(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	1階 114号室			和6 DK7.1			
	特目 813	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2300番地の1	8階建 1号棟	○	○	40m ² 1DK	20,400 ~ 30,400	(2) 倍	
		(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	2階 211号室			和6 DK7.1			
	特目 814	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2300番地の1	8階建 1号棟	○	○	40m ² 1DK	20,400 ~ 30,400	(2) 倍	
		(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	6階 612号室			和6 DK7.1			
特目 815	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2300番地の1	8階建 1号棟	○	○	40m ² 1DK	20,400 ~ 30,400	(2) 倍		
	(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	6階 614号室			和6 DK7.1				
特目 816	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2300番地の1	8階建 1号棟	○	○	40m ² 1DK	20,400 ~ 30,400	(2) 倍		
	(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	8階 814号室			和6 DK7.1				

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります

 団地内は坂道が多くなっております

【シルバーハイツ】（単身向）

☆申込資格については、4ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベーター	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							畳 数			
単 身 向	特目 817	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	6階建 1号棟	○	○	39m ² 1DK	21,200 ~ 31,600	(9) 倍	
		(平成 8年度) 	地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	3階 303号室			和6 DK6.6			
	特目 818	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	10階建 2号棟	○	○	39m ² 1DK	21,200 ~ 31,600	(9) 倍	
		(平成 8年度) 	地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	1階 104号室			和6 DK6.6			
	特目 819	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	10階建 2号棟	○	○	39m ² 1DK	21,200 ~ 31,600	(9) 倍	
		(平成 8年度) 	地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	5階 505号室			和6 DK6.6			
向	特目 820	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	7階建 1号棟	○	○	40m ² 1DK	18,800 ~ 27,900	(2) 倍	
		(平成 8年度) 	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	6階 603号室			和6 DK7			
	特目 821	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	7階建 1号棟	○	○	40m ² 1DK	18,800 ~ 27,900	(2) 倍	
		(平成 8年度) 	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	6階 605号室			和6 DK7			
特目 822	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	7階建 1号棟	○	○	40m ² 1DK	18,800 ~ 27,900	(2) 倍		
(平成 8年度) 	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	7階 707号室	和6 DK7							

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

【シルバーハイツ】（世帯向）

☆申込資格については、4ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
世 帯 向	特目 823	シルバーハイツ 灘北	灘区灘北通8丁目2番1	15階建 1号棟	○	○	47m ² 2DK	29,200	(一) 倍	募集再開住宅
		(平成7年度)	JR「灘」駅 徒歩5分	2階 222号室			和6 洋5.4 DK6.2	43,400		
	特目 824	シルバーハイツ 日暮	中央区日暮通5丁目5番8	6階建 1号棟	○	○	60m ² 2DK	36,000	(一) 倍	募集再開住宅
		(平成4年度)	阪急「春日野道」駅 徒歩8分	6階 606号室			和6,4.5 DK9	53,700		
	特目 825	シルバーハイツ 長田北	長田区北町3丁目3番地	7階建 1号棟	○	○	54m ² 2DK	29,200	(一) 倍	募集再開住宅
		(平成2年度)	神戸高速鉄道「高速長田」駅 徒歩5分	6階 601号室			和6,4.5 DK8.7	43,500		
	特目 826	舞子山手	垂水区本多間7丁目2番	10階建 2号棟	○	○	55m ² 2DK	28,200	(1) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約9分「本多間介護センター前」 徒歩2分	3階 302号室			和6,6 DK8.9	42,000		
	特目 827	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2300番地の1	8階建 1号棟	○	○	50m ² 2DK	25,800	(2) 倍	
		(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	7階 708号室			和6 洋4.5 DK6.7	38,500		
	特目 828	シルバーハイツ ひよどり台	北区山田町下谷上字中一里山14番地	7階建 1号棟	○	○	57m ² 2DK	27,900	(6) 倍	
		(平成8年度)	JR「神戸」駅より、市バス約22分「シルバーレヅ」前」 徒歩2分	3階 304号室			和6,6 DK9.2	41,600		
特目 829	西大池第四	北区西大池2丁目6番	8階建 209号棟	○	○	53m ² 2DK	25,800	(1) 倍		
	(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	5階 504号室			和6 洋6.1 DK7.9	38,500			
特目 830	西大池第四	北区西大池2丁目6番	7階建 211号棟	○	○	53m ² 2DK	25,800	(1) 倍		
	(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	3階 304号室			和6 洋6.1 DK7.9	38,500			

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

 鉄道(又は国道等)が近い為騒音等が発生することがあります

 工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります

 団地内は坂道が多くなっております

【シルバーハイツ】（世帯向）

☆申込資格については、4ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							畳 数			
世 帯 向	特目 831	西神井吹台 (平成 8年度) 	西区井吹台西町1丁目7番地	10階建 2号棟	○	○	49m ² 2DK	26,500	(5) 倍	
			地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	2階 211号室			和6 洋5.5 DK7.2	~ 39,500		
	特目 832	西神井吹台 (平成 8年度) 	西区井吹台西町1丁目7番地	10階建 2号棟	○	○	49m ² 2DK	26,500	(5) 倍	
			地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	3階 308号室			和6 洋5.5 DK7.2	~ 39,500		

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

【高齢者世帯向け住宅】（単身可）

☆申込資格については、5ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
単 身 可	特目 833	竜が台 (昭和50年度) 	須磨区竜が台2丁目2番地	12階建 10号棟	○	○	44㎡ 3DK	23,100	(12) 倍	
			地下鉄「名谷」駅 徒歩10分	2階 208号室			和6,4.5 洋3.5 DK6.2	34,400		
	特目 834	山の街 (昭和43年度)	北区緑町4丁目2番	5階建 2号棟	×	○	32㎡ 2K	13,700	(1) 倍	
			神戸電鉄「山の街」駅徒歩10分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩5分	2階 203号室			和6,4.5 K3.1	20,400		
	特目 835	山の街 (昭和42年度)	北区緑町4丁目3番	5階建 4号棟	×	○	32㎡ 2K	13,600	(1) 倍	
			神戸電鉄「山の街」駅徒歩11分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩6分	2階 205号室			和6,4.5 K3.1	20,300		
	特目 836	山の街 (昭和42年度)	北区緑町4丁目3番	5階建 8号棟	×	○	32㎡ 2K	13,600	(1) 倍	
			神戸電鉄「山の街」駅徒歩12分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩7分	2階 201号室			和6,4.5 K3.1	20,300		
	特目 837	山の街 (昭和42年度)	北区緑町4丁目3番	5階建 9号棟	×	○	32㎡ 2K	13,600	(1) 倍	
			神戸電鉄「山の街」駅徒歩12分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩7分	2階 205号室			和6,4.5 K3.1	20,300		
特目 838	山の街 (昭和42年度)	北区緑町4丁目3番	5階建 10号棟	×	○	32㎡ 2K	13,600	(1) 倍		
		神戸電鉄「山の街」駅徒歩12分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩7分	2階 204号室			和6,4.5 K3.1	20,300			
特目 839	山の街 (昭和43年度)	北区緑町4丁目5番	5階建 11号棟	×	○	32㎡ 2K	13,700	(1) 倍		
		神戸電鉄「山の街」駅徒歩10分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩5分	2階 202号室			和6,4.5 K3.1	20,400			
特目 840	山の街 (昭和43年度)	北区緑町4丁目5番	5階建 13号棟	×	○	32㎡ 2K	13,700	(1) 倍		
		神戸電鉄「山の街」駅徒歩10分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩5分	2階 201号室			和6,4.5 K3.1	20,400			

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

【高齢者世帯向住宅】（単身可・世帯向）

☆申込資格については、5ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建	エレベータ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去倍率	備 考 欄
				号 棟			間 取			
単身可	特目 841	山の街 (昭和43年度)	北区緑町4丁目7番 神戸電鉄「山の街」駅徒歩14分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」徒歩9分	5階建	×	○	32m ²	13,700 ~ 20,400	(1) 倍	
				22号棟			2K			
	特目 842	山の街 (昭和43年度)	北区緑町4丁目7番 神戸電鉄「山の街」駅徒歩14分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」徒歩9分	5階建	×	○	32m ²	13,700 ~ 20,400	(1) 倍	
				24号棟			2K			
	特目 843	山の街 (昭和43年度)	北区緑町4丁目8番 神戸電鉄「山の街」駅徒歩14分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」徒歩9分	5階建	×	○	32m ²	13,700 ~ 20,400	(1) 倍	
				30号棟			2K			
	特目 844	ひよどり台 (昭和49年度)	北区ひよどり台5丁目7番地 地下鉄「湊川公園」駅より、市・阪急バス約20分「ひよどり台5丁目」徒歩3分	5階建	×	○	46m ²	20,500 ~ 30,500	(5) 倍	
				61号棟			3DK			
特目 845	ひよどり台 (昭和49年度)	北区ひよどり台5丁目7番地 地下鉄「湊川公園」駅より、市・阪急バス約20分「ひよどり台5丁目」徒歩1分	5階建	×	○	46m ²	20,500 ~ 30,500	(5) 倍		
			63号棟			3DK				
特目 846	王塚 (昭和48年度)	西区王塚台2丁目77番地 JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」徒歩1分	5階建	×	○	39m ²	17,500 ~ 26,000	(1) 倍		
			2号棟			3K				
特目 847	王塚 (昭和48年度)	西区王塚台2丁目77番地 JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」徒歩1分	5階建	×	○	39m ²	17,500 ~ 26,000	(1) 倍		
			2号棟			3K				
特目 848	深江北第三 (昭和58年度)	東灘区深江北町5丁目3番1 阪神「深江」駅 徒歩3分	5階建	×	○	60m ²	36,500 ~ 54,300	(1) 倍		
			1号棟			3DK				
			1階			和6,6.4.5				
			105号室			DK6.3				

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

【高齢者世帯向住宅】（世帯向）

☆申込資格については、5ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備考欄			
世帯向	特目 849	魚崎南第二 (昭和60年度) 🚗	東灘区魚崎南町2丁目9番	4階建 3号棟	×	○	60m ² 3DK	34,500 ~ 51,400	(5) 倍				
			阪神「青木」駅 徒歩11分	1階 101号室			和6,6 洋4.5 DK6.8						
	特目 850	魚崎南第三 (平成3年度) 🚗	東灘区魚崎南町2丁目3番	13階建 1号棟	○	○	59m ² 3DK	34,800 ~ 51,800	(一) 倍		募集再開住宅		
			阪神「青木」駅 徒歩14分	1階 110号室			和6,6 洋6.1 DK7.6						
	特目 851	房王寺 (昭和62年度)	長田区房王寺町4丁目2番	5階建 12号棟	×	○	61m ² 3DK	33,000 ~ 49,100	(1) 倍				
			神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分	1階 101号室			和6,6,4.5 DK6						
	特目 852	房王寺 (昭和62年度)	長田区房王寺町4丁目2番	5階建 12号棟	×	○	61m ² 3DK	33,000 ~ 49,100	(1) 倍				
			神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分	1階 107号室			和6,6,4.5 DK6						
	特目 853	房王寺 (昭和62年度)	長田区房王寺町4丁目2番	5階建 13号棟	×	○	61m ² 3DK	33,000 ~ 49,100	(1) 倍				
			神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分	1階 103号室			和6,6,4.5 DK6						
特目 854	松風第二 (昭和60年度) 🚗🚗	須磨区松風町4丁目3番	5階建 2号棟	×	○	59m ² 3DK	33,400 ~ 49,700	(7) 倍					
		JR「須磨海浜公園」駅 徒歩1分	1階 103号室			和6,6 洋5 DK7.3							
特目 855	松風第二 (昭和59年度) 🚗🚗	須磨区松風町3丁目5番	11階建 3号棟	○	○	58m ² 3LDK	32,900 ~ 48,900	(7) 倍					
		JR「須磨海浜公園」駅 徒歩2分	3階 303号室			和6,6 洋4 LDK9.3							
特目 856	横尾 (昭和60年度) 🚗	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 22号棟	×	○	57m ² 3DK	31,200 ~ 46,400	(5) 倍					
		地下鉄「妙法寺」駅 徒歩4分	1階 102号室			和6,6 洋4 DK5.7							

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

🚗🚗 鉄道(又は国道等)が近い為騒音等が発生することがあります

🚗 団地内は坂道が多くなっております

【高齢者世帯向住宅】（世帯向）

☆申込資格については、5ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建	エレ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
				号 棟			間 取 り			
				階 数			畳 数			
世 帯 向	特目 857	南落合	須磨区南落合4丁目1番	12階建 177号棟	○	○	56㎡ 3SDK	29,800	(0) 倍	
		(昭和54年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「南落合3丁目」徒歩2分	1階 109号室			和6.6 洋3.5 S2 DK8.5	44,400		
	特目 858	南落合	須磨区南落合4丁目1番	5階建 178号棟	×	○	51㎡ 3DK	26,700	(0) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「南落合4丁目」徒歩1分	1階 102号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	39,700		
	特目 859	本多間第五	垂水区本多間3丁目1番	5階建 30号棟	×	○	57㎡ 3DK	28,000	(1) 倍	
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩4分	1階 105号室			和6.6 洋4.5 DK5.7	41,700		
	特目 860	本多間第二	垂水区本多間3丁目1番	5階建 13号棟	×	○	57㎡ 3DK	27,500	(5) 倍	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩5分	1階 103号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	40,900		
	特目 861	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	○	58㎡ 3DK	28,700	(2) 倍	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	1階 112号室			和6.6 洋4.5 DK6.6	42,700		
	特目 862	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 3号棟	×	○	60㎡ 3DK	32,200	(0) 倍	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	1階 101号室			和6.6 洋5 DK6.3	48,000		
特目 863	五色山	垂水区五色山5丁目2番	6階建 2号棟	○	○	64㎡ 3DK	36,500	(18) 倍		
	(平成4年度)	山陽電鉄「霞ヶ丘」駅 徒歩2分	1階 106号室			和6.6 洋6.3 DK9.7	54,400			
特目 864	西神南	西区井吹台西町1丁目2番地	14階建 3号棟	○	○	69㎡ 3DK	36,800	(1) 倍		
	(平成6年度) 📺	地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	2階 207号室			和6.6 洋6.4 DK9.6	54,800			

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

【母子・父子世帯向住宅】（2人以上）

☆申込資格については、5ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 置 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
人 以 上	特目 865	岩屋北 (昭和50年度)	灘区岩屋北町2丁目4番20	5階建 2号棟	○	○	46m ² 3DK	25,800 ~ 38,400	(一) 倍	募集再開住宅
			阪神「岩屋」駅 徒歩6分	3階 308号室			和6,4 洋3.5 DK6			
	特目 866	磯上 (昭和53年度)	中央区八幡通3丁目1番23	14階建 1号棟	○	○	52m ² 3SDK	32,400 ~ 48,200	(一) 倍	
			JR「三ノ宮」駅 徒歩7分	13階 1306号室			和6,6 洋3.5 S2 DK7.2			
	特目 867	兵庫駅西 (昭和57年度)	兵庫区駅前通4丁目3番	8階建 5号棟	○	○	56m ² 3SDK	30,800 ~ 45,900	(一) 倍	
			JR「兵庫」駅 徒歩8分	5階 505号室			和6,6 洋3.1 S2.4 DK8			
	特目 868	丸山東 (昭和47年度)	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 1号棟	○	○	41m ² 2DK	20,500 ~ 30,600	(1) 倍	
			神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階 504号室			和6,6 DK6.8			
	特目 869	大池西 (昭和52年度) 🚗	須磨区大池町5丁目2番	7階建 2号棟	○	○	47m ² 3DK	25,100 ~ 37,400	(12) 倍	
			山陽電鉄「東須磨」駅 徒歩8分	5階 503号室			和6,4 洋3.5 DK5.9			
	特目 870	大池西 (昭和52年度) 🚗	須磨区大池町5丁目2番	7階建 2号棟	○	○	47m ² 3DK	25,100 ~ 37,400	(12) 倍	
			山陽電鉄「東須磨」駅 徒歩8分	5階 504号室			和6,4 洋3.5 DK5.9			
特目 871	竜が台 (昭和49年度) 🚗	須磨区竜が台3丁目6番地	12階建 3号棟	○	○	46m ² 3DK	23,600 ~ 35,200	(0) 倍		
		地下鉄「名谷」駅 徒歩10分	5階 507号室			和6,4.5 洋3.5 DK6.5				
特目 872	竜が台 (昭和50年度) 🚗	須磨区竜が台4丁目2番地	5階建 5号棟	×	○	46m ² 3DK	24,000 ~ 35,700	(0) 倍		
		地下鉄「名谷」駅 徒歩14分	2階 204号室			和6,4.5 洋4 DK5.5				

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

【母子・父子世帯向住宅】（2人以上）

☆申込資格については、5ページをご覧ください。

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	特目 873	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 153号棟	×	○	51m ² 3DK	25,600	(3) 倍	
		(昭和51年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩13分	5階 502号室			和6,6 洋3.5 DK5.4	38,100		
	特目 874	東落合	須磨区東落合1丁目5番	11階建 168号棟	○	○	50m ² 3DK	26,400	(3) 倍	
		(昭和52年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩8分	4階 407号室			和6,4 洋3.5 DK6.9	39,300		
	特目 875	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 18号棟	×	○	57m ² 3DK	29,900	(5) 倍	
		(昭和60年度) ⚠️	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	5階 505号室			和6,6 洋4 DK5.7	44,500		
	特目 876	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 24号棟	×	○	57m ² 3DK	30,900	(5) 倍	
		(昭和62年度) ⚠️	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	3階 302号室			和6,6 洋4.5 DK7.1	46,000		
	特目 877	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 206号棟	×	○	51m ² 3DK	26,100	(1) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩1分	4階 401号室			和6,6 洋3.5 DK5.4	38,900		
特目 878	中落合	須磨区中落合3丁目1番	5階建 214号棟	×	○	56m ² 3DK	29,200	(5) 倍		
	(昭和54年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩7分	4階 403号室			和6,6,4.5 DK5.6	43,400			
特目 879	本多聞第二	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 13号棟	×	○	57m ² 3DK	26,200	(4) 倍		
	(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩5分	5階 502号室			和6,6 洋4.5 DK7.1	38,900			
特目 880	山の街	北区緑町4丁目5番	5階建 16号棟	×	○	32m ² 2K	13,600	(0) 倍		
	(昭和42年度)	神戸電鉄「山の街」駅徒歩10分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」徒歩5分	2階 202号室			和6,4.5 K3.1	20,300			

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

⚠️ 団地内は坂道が多くなっております

【母子・父子世帯向住宅】（2人以上・3人以上）

☆申込資格については、5ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							畳 数			
2 人 以 上	特目 881	ひよどり台	北区ひよどり台5丁目7番地	5階建 62号棟	×	○	46m ² 3DK	20,000 ~ 29,800	(0) 倍	
		(昭和49年度)	地下鉄「湊川公園」駅より、市・阪急バス約20分「ひよどり台5丁目」徒歩2分	3階 304号室			和6,4.5 洋4 DK5.5			
3 人 以 上	特目 882	魚崎南第二	東灘区魚崎南町2丁目9番	4階建 3号棟	×	○	60m ² 3DK	33,800 ~ 50,300	(ー) 倍	
		(昭和60年度)	阪神「青木」駅 徒歩11分	3階 301号室			和6,6 洋4.5 DK6.8			
	特目 883	垂水山手	垂水区山手6丁目3番2	4階建 2号棟	×	○	59m ² 3DK	28,200 ~ 42,000	(1) 倍	
		(昭和58年度)	山陽電鉄「東垂水」駅 徒歩13分	4階 406号室			和6,6 洋4.5 DK6			
特目 884	旭が丘第二	垂水区旭が丘3丁目12番	10階建 2号棟	○	○	63m ² 3DK	35,100 ~ 52,300	(ー) 倍		
	(平成4年度)	JR「垂水」駅 徒歩14分	3階 305号室			和6,6 洋5.6 DK9.5				
特目 885	有馬	北区有馬町1377番地の1	3階建 1号棟	×	○	63m ² 3DK	27,000 ~ 40,300	(0) 倍		
	(昭和56年度)	神戸電鉄「有馬温泉」駅 徒歩12分	1階 103号室			和6,6 洋4.5 DK5.8				

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

【障害者世帯向住宅】

☆申込資格については、5ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 棟数 階数 号室	エレベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去倍率	備考欄
世帯人数制限なし	特目 886	大石東	灘区大石東町3丁目1番12	9階建 1号棟	○	○	47m ² 3DK	26,300	(56) 倍	
		(昭和51年度) 	阪神「大石」駅 徒歩7分	1階 104号室			和6.4 洋3.5 DK6.4	39,200		
	特目 887	磯上	中央区八幡通3丁目1番23	14階建 1号棟	○	○	52m ² 3SDK	32,700	(一) 倍	
		(昭和53年度)	JR「三ノ宮」駅 徒歩7分	10階 1003号室			和6.6 洋3.5 S2 DK7.2	48,600		
	特目 888	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 72号棟	○	○	55m ² 3SDK	31,100	(一) 倍	募集再開住宅
		(昭和54年度) 	ホトライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	10階 1007号室			和6.6 洋3 S2 DK7.2	46,400		
	特目 889	夢野	兵庫区湊川町6丁目5番	4階建 8号棟	○	○	50m ² 3DK	25,900	(49) 倍	
		(昭和51年度)	神戸電鉄「湊川」駅 徒歩10分	1階 104号室			和6.4 洋3.5 DK7.3	38,600		
	特目 890	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 3号棟	○	○	46m ² 3DK	23,200	(1) 倍	
		(昭和50年度)	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	1階 108号室			和6.4 洋3.5 DK5.9	34,600		
	特目 891	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 23号棟	×	○	57m ² 3DK	31,200	(7) 倍	
		(昭和60年度) 	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩4分	1階 101号室			和6.6 洋4 DK5.7	46,400		
特目 892	中落合	須磨区中落合3丁目1番	5階建 213号棟	×	○	56m ² 3DK	30,100	(2) 倍		
	(昭和54年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩8分	1階 104号室			和6.6,4.5 DK5.6	44,900			
特目 893	南落合	須磨区南落合4丁目1番	12階建 176号棟	○	○	56m ² 3SDK	30,100	(1) 倍		
	(昭和54年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「南落合3丁目」徒歩1分	2階 203号室			和6.6 洋3.5 S2 DK8.5	44,800			

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

 鉄道(又は国道等)が近い為騒音等が発生することがあります

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

 団地内は坂道が多くなっております

【障害者世帯向け住宅】

☆申込資格については、5ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
世帯人数制限なし	特目 894	王居殿第二 (昭和61年度)	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 4号棟	×	○	58m ² 3DK	29,100 ~ 43,400	(一) 倍	
			山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	1階 105号室			和6,6 洋4.5 DK6.6			
	特目 895	東多聞 (昭和53年度)	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 36号棟	○	○	47m ² 3DK	22,500 ~ 33,500	(7) 倍	
			地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩2分	2階 208号室			和6,4 洋3 DK6.2			
	特目 896	上高丸 (昭和64年度)	垂水区上高丸1丁目1番	11階建 1号棟	○	○	61m ² 3DK	31,900 ~ 47,500	(一) 倍	
			JR「垂水」駅より、市・山陽バス約4分「旭が丘」 徒歩4分	2階 207号室			和6,4.5 洋4.5 DK10.7			
	特目 897	清水が丘 (平成5年度) 	垂水区清水が丘2丁目8番18	14階建 1号棟	○	○	64m ² 3DK	33,200 ~ 49,400	(8) 倍	
			JR「垂水」駅より、山陽バス約15分「清水が丘」 徒歩2分	3階 303号室			和6,6 洋5.3 DK8.9			
	特目 898	山の街 (昭和43年度)	北区緑町4丁目2番	5階建 1号棟	×	○	32m ² 2K	13,700 ~ 20,400	(0) 倍	
			神戸電鉄「山の街」駅徒歩10分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩5分	1階 105号室			和6,4.5 K3.1			
特目 899	山の街 (昭和42年度)	北区緑町4丁目3番	5階建 4号棟	×	○	32m ² 2K	13,600 ~ 20,300	(0) 倍		
		神戸電鉄「山の街」駅徒歩11分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩6分	1階 107号室			和6,4.5 K3.1				
特目 900	山の街 (昭和42年度)	北区緑町4丁目3番	5階建 5号棟	×	○	32m ² 2K	13,600 ~ 20,300	(0) 倍		
		神戸電鉄「山の街」駅徒歩11分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩6分	1階 103号室			和6,4.5 K3.1				
特目 901	山の街 (昭和42年度)	北区緑町4丁目3番	5階建 8号棟	×	○	32m ² 2K	13,600 ~ 20,300	(0) 倍		
		神戸電鉄「山の街」駅徒歩12分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩7分	1階 101号室			和6,4.5 K3.1				

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

【障害者世帯向住宅】

☆申込資格については、5ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
1階 105号室	和6.4.5 K3.1									
特目 903	山の街 (昭和43年度)	北区緑町4丁目5番 神戸電鉄「山の街」駅徒歩10分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩5分	5階建 11号棟	×	○	32m ² 2K	13,700 ~ 20,400	(0) 倍		
			1階 104号室			和6.4.5 K3.1				
特目 904	山の街 (昭和42年度)	北区緑町4丁目5番 神戸電鉄「山の街」駅徒歩10分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩5分	5階建 16号棟	×	○	32m ² 2K	13,600 ~ 20,300	(0) 倍		
			1階 104号室			和6.4.5 K3.1				
特目 905	山の街 (昭和43年度)	北区緑町4丁目7番 神戸電鉄「山の街」駅徒歩14分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩9分	5階建 22号棟	×	○	32m ² 2K	13,700 ~ 20,400	(0) 倍		
			1階 105号室			和6.4.5 K3.1				
特目 906	山の街 (昭和43年度)	北区緑町4丁目7番 神戸電鉄「山の街」駅徒歩14分又はJR三宮駅より市バス33分「桂木2」 徒歩9分	5階建 23号棟	×	○	32m ² 2K	13,700 ~ 20,400	(0) 倍		
			1階 103号室			和6.4.5 K3.1				
特目 907	ひよどり台 (昭和49年度)	北区ひよどり台5丁目7番地 地下鉄「湊川公園」駅より、市・阪急バス約20分「ひよどり台5丁目」 徒歩1分	5階建 65号棟	×	○	51m ² 3DK	22,500 ~ 33,500	(6) 倍		
			1階 104号室			和6.6 洋3.5 DK5.4				
特目 908	ひよどり台 (昭和49年度)	北区ひよどり台5丁目7番地 地下鉄「湊川公園」駅より、市・阪急バス約20分「ひよどり台5丁目」 徒歩1分	5階建 65号棟	×	○	51m ² 3DK	22,500 ~ 33,500	(6) 倍		
			1階 105号室			和6.6 洋3.5 DK5.4				
特目 909	西神南 (平成6年度)	西区井吹台西町1丁目2番地 地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	14階建 3号棟	○	○	69m ² 3DK	36,800 ~ 54,800	(28) 倍		
			1階 111号室			和6.6 洋6.4 DK9.6				

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

【車椅子常用者世帯向住宅】

☆申込資格については、6ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積 (㎡) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
世帯人数制限なし	特目 910	本山第三 (昭和49年度)	東灘区本山南町1丁目3番 阪神「深江」駅 徒歩6分	8階建 2号棟	○	○	45㎡ 2DK	26,200 ~ 39,000	(一) 倍	
				1階 106号室			和4.5 洋5.5 DK6.5			
	特目 911	本山第三 (昭和49年度)	東灘区本山南町1丁目3番 阪神「深江」駅 徒歩6分	8階建 2号棟	○	○	45㎡ 2DK	26,200 ~ 39,000	(一) 倍	
				1階 108号室			和4.5 洋5.5 DK6.5			
	特目 912	灘北第二 (平成7年度) 🚗	灘区灘北通8丁目2番1 JR「灘」駅 徒歩5分	15階建 1号棟	○	○	57㎡ 3DK	35,200 ~ 52,400	(一) 倍	
				1階 128号室			和6 洋4.2,4.3 DK8.4			
	特目 913	HAT神戸・灘の浜 (平成7年度) 🚗	灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神「岩屋」駅 徒歩9分	9階建 9号棟	○	○	59㎡ 2DK	36,500 ~ 54,400	(21) 倍	
				1階 114号室			和6 洋5.6 DK10.6			
	特目 914	筒井 (平成7年度)	中央区筒井町1丁目1番1 阪急「春日野道」駅 徒歩5分	14階建 1号棟	○	○	62㎡ 3DK	37,800 ~ 56,300	(一) 倍	
				2階 202号室			和6 洋4,4.8 DK9.8			
特目 915	HAT神戸・脇の浜 (平成8年度) 🚗	中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神「春日野道」駅 徒歩6分	12階建 13号棟	○	○	62㎡ 3DK	39,800 ~ 59,200	(一) 倍		
			1階 105号室			和6 洋6.4,4.1 DK9.2				
特目 916	フレール長田 室内 (平成9年度)	長田区六番町3丁目1番地の8 地下鉄「上沢」駅 徒歩5分	6階建 1号棟	○	○	59㎡ 3DK	31,200 ~ 46,400	(一) 倍		
			1階 105号室			和6 洋3.9,4.7 DK8.6				
特目 917	須磨外浜 (平成23年度)	須磨区外浜町3丁目2番2 JR「鷹取」駅 徒歩14分	8階建 2号棟	○	○	58㎡ 2DK	33,000 ~ 49,100	(7) 倍		
			1階 101号室			洋6,5.9 DK8.8				

🚗 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

車椅子常用者世帯向住宅は、台所に接する和室の床及び浴槽の周囲が、床より40cmほど高くなっています。

【車椅子常用者世帯向住宅】

☆申込資格については、6ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備考欄
特目 919	北舞子第四 (平成7年度)	垂水区北舞子2丁目6番 JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	14階建 4号棟 1階 104号室	○	○	61m ² 3DK 和6 洋5,4.5 DK6.8	33,800 ~ 50,400	(4) 倍		
特目 920	鈴蘭台西 (昭和49年度)	北区鈴蘭台西町3丁目6番24 神戸電鉄「鈴蘭台西口」駅 徒歩3分	5階建 1号棟 1階 108号室	×	○	45m ² 2K 和4.5 洋6 K7.1	20,700 ~ 30,800	(-) 倍		
	特目 921	鈴蘭台西 (昭和49年度)	北区鈴蘭台西町3丁目6番24 神戸電鉄「鈴蘭台西口」駅 徒歩3分	5階建 1号棟 1階 109号室	×	○	45m ² 2K 和4.5 洋6 K7.1	20,700 ~ 30,800	(-) 倍	
特目 922	西神南 (平成7年度)	西区井吹台西町1丁目2番地 地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	14階建 1号棟 1階 103号室	○	○	59m ² 3DK 和6 洋4.6,4 DK8.1	31,400 ~ 46,800	(10) 倍		
	特目 923	ベルデ玉津 (平成8年度)	西区玉津町新方521番地の1 JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	7階建 1号棟 1階 114号室	○	○	60m ² 3DK 和6 洋4.7,5.2 DK9.8	28,200 ~ 42,000	(1) 倍	

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます  同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

車椅子常用者世帯向住宅は、台所に接する和室の床及び浴槽の周囲が、床より40cmほど高くなっています。

【身体障害者世帯向住宅】

☆申込資格については、7ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
阪急「春日野道」駅 徒歩5分	5階 504号室	和6 洋5.3 DK7.6	45,700							
特目 925	若草 (平成 8年度) 🚗	須磨区車字道谷山2番地の1 地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約26分 「若草町」 徒歩6分	12階建 1号棟	○	○	50m ² 2DK	26,700	(0) 倍		
			2階 214号室			和6 洋5 DK7.6	39,700			
特目 926	北舞子第四 (平成 7年度)	垂水区北舞子2丁目6番 JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	10階建 2号棟	○	○	50m ² 2DK	27,700	(4) 倍		
			3階 309号室			和6 洋6.4 DK7.7	41,200			
特目 927	ベルデ名谷 (平成 8年度) 🚗	垂水区名谷町字高曾2292番地10 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	15階建 3号棟	○	○	60m ² 3DK	30,900	(4) 倍		
			10階 1013号室			和6,4.5 洋4.8 DK8.9	46,000			
特目 928	ベルデ名谷 (平成 8年度) 🚗	垂水区名谷町字高曾2292番地10 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	15階建 3号棟	○	○	51m ² 2DK	25,900	(2) 倍		
			13階 1306号室			和6 洋5 DK6.9	38,600			
特目 929	西神井吹台 (平成 8年度) 🚗	西区井吹台西町1丁目7番地 地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	10階建 2号棟	○	○	60m ² 3DK	32,300	(14) 倍		
			9階 907号室			和6,4.5 洋5 DK7.5	48,100			

- 🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります
- 🚗 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます
- 🚗 団地内は坂道が多くなっております

【若年・子育て世帯向住宅】（2人以上）

☆申込資格については、7ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							畳 数			
2 人 以 上	特目 930	菅の台	須磨区菅の台4丁目5番地	5階建 3号棟	×	○	51㎡ 3DK	25,000 ~ 37,300	(0) 倍	
		(昭和49年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「菅の台1丁目」徒歩3分	5階 503号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	特目 931	菅の台	須磨区菅の台4丁目5番地	5階建 3号棟	×	○	51㎡ 3DK	25,000 ~ 37,300	(0) 倍	
		(昭和49年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「菅の台1丁目」徒歩3分	5階 508号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	特目 932	菅の台	須磨区菅の台4丁目5番地	5階建 4号棟	×	○	51㎡ 3DK	25,300 ~ 37,700	(0) 倍	
		(昭和49年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「菅の台1丁目」徒歩3分	4階 403号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	特目 933	菅の台	須磨区菅の台4丁目1番地	5階建 6号棟	×	○	51㎡ 3DK	25,300 ~ 37,600	(0) 倍	
		(昭和51年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「菅の台小学校前」徒歩1分	5階 504号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	特目 934	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 153号棟	×	○	51㎡ 3DK	25,800 ~ 38,500	(1) 倍	
		(昭和51年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩13分	4階 403号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	特目 935	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 162号棟	×	○	51㎡ 3DK	25,600 ~ 38,100	(1) 倍	
		(昭和51年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩13分	5階 502号室			和6.6 洋3.5 DK5.4			
	特目 936	南落合	須磨区南落合4丁目1番	5階建 180号棟	×	○	56㎡ 3DK	28,700 ~ 42,700	(1) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「南落合4丁目」徒歩1分	4階 403号室			和6.6,4.5 DK5.6			
特目 937	南落合	須磨区南落合4丁目1番	5階建 181号棟	×	○	56㎡ 3DK	28,700 ~ 42,700	(1) 倍		
	(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「南落合4丁目」徒歩1分	4階 404号室			和6.6,4.5 DK5.6				

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

【若年・子育て世帯向け住宅】（2人以上・3人以上）

☆申込資格については、7ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	特目 938	南落合 (昭和53年度) 	須磨区南落合4丁目1番	5階建 182号棟	×	○	56㎡ 3DK	28,700 ~ 42,700	(1) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「南落合4丁目」徒歩2分	4階 406号室			和6,6,4.5 DK5.6			
	特目 939	南落合 (昭和54年度) 	須磨区南落合3丁目10番	5階建 191号棟	×	○	56㎡ 3DK	28,800 ~ 43,000	(1) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「南落合4丁目」徒歩1分	4階 405号室			和6,6,4.5 DK5.6			
	特目 940	本多間 (昭和55年度)	垂水区本多間3丁目1番	4階建 1号棟	×	○	57㎡ 3DK	26,200 ~ 39,000	(0) 倍	
			JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩5分	4階 401号室			和6,6 洋4 DK7.1			
	特目 941	ひよどり台 (昭和50年度)	北区ひよどり台3丁目7番地	5階建 69号棟	×	○	51㎡ 3DK	21,700 ~ 32,400	(0) 倍	
			地下鉄「湊川公園」駅より、市・阪急バス約20分「ひよどり台5丁目」徒歩2分	4階 406号室			和6,6 洋3.5 DK5.4			
	特目 942	ひよどり台 (昭和50年度)	北区ひよどり台3丁目7番	5階建 70号棟	×	○	51㎡ 3DK	21,700 ~ 32,400	(0) 倍	
			地下鉄「湊川公園」駅より、市・阪急バス約20分「ひよどり台5丁目」徒歩2分	4階 406号室			和6,6 洋3.5 DK5.4			
特目 943	栄 (昭和51年度)	西区桜が丘東町3丁目1番地の3	5階建 6号棟	×	○	51㎡ 3DK	21,000 ~ 31,300	(0) 倍		
		神戸電鉄「栄」駅より、神姫バス約3分「栄市住前」徒歩1分	4階 402号室			和6,6 洋3.5 DK5.4				
特目 944	栄 (昭和52年度)	西区桜が丘東町3丁目2番地の1	5階建 20号棟	×	○	51㎡ 3DK	20,800 ~ 31,000	(0) 倍		
		神戸電鉄「栄」駅より、神姫バス約3分「桜が丘東町4丁目」徒歩1分	5階 506号室			和6,6 洋3.5 DK5.4				
3 人 以 上	特目 945	東落合 (昭和51年度) 	須磨区東落合2丁目16番	5階建 159号棟	×	○	63㎡ 3L・DK	32,200 ~ 48,000	(1) 倍	
			地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	4階 403号室			和6,4.5,4.5 L・DK12.6			

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

【若年・子育て世帯向住宅】（3人以上・4人以上）

☆申込資格については、7ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
				階数 号室			畳 数			
3 人 以 上	特目 946	ベルデ名谷 (平成 8年度) ⚠	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	60m ² 3DK	30,900 ~ 46,000	(5) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	15階 1503号室			和6.4.5 洋4.8 DK8.9			
	特目 947	ベルデ名谷 (平成 8年度) ⚠	垂水区名谷町字梨原2366番地の5	14階建 6号棟	○	○	60m ² 3DK	30,900 ~ 46,000	(5) 倍	
地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	1階 101号室	和6.4.5 洋4.8 DK8.9								
上	特目 948	栄 (昭和52年度)	西区桜が丘東町3丁目2番地の1	5階建 22号棟	×	○	63m ² 3L・DK	26,300 ~ 39,200	(1) 倍	
			神戸電鉄「栄」駅より、神姫バス約3分「桜が丘東 町4丁目」 徒歩1分	4階 402号室			和6.4.5,4.5 L・DK12.6			
4 人 以 上	特目 949	ベルデ名谷 (平成 8年度) ⚠	垂水区名谷町字高曾2292番地10	15階建 3号棟	○	○	72m ² 4DK	36,600 ~ 54,500	(4) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	2階 201号室			和6.6 洋4.8,4.7 DK8.3			

⚠ 団地内は坂道が多くなっております

【子育て世帯向期限付き入居住宅】（3人以上）

☆申込資格については、8ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							畳 数			
3 人 以 上	特目 950	魚崎南第三 (平成 3年度) 🚗	東灘区魚崎南町2丁目3番	13階建 1号棟	○	○	59m ² 3DK	34,800	(2) 倍	
			阪神「青木」駅 徒歩14分	12階 1210号室			和6.6 洋6.1 DK7.6	51,800		
	特目 951	ウエストコート 9番街 (平成 7年度) 🚗	東灘区向洋町中7丁目2番地の2	15階建 1号棟	○	○	58m ² 3DK	35,300	(1) 倍	
			六甲ライナー「アイランドセンター」駅 徒歩10分	1階 105号室			和6.4.5 洋5.7 DK7.4	52,600		
	特目 952	青木南第三 (平成 7年度) 🚗	東灘区青木4丁目2番10	10階建 1号棟	○	○	60m ² 3DK	38,100	(21) 倍	
			阪神「青木」駅 徒歩8分	1階 105号室			和6.4.5 洋4.8 DK9.5	56,700		
特目 953	HAT神戸 ・灘の浜 (平成 7年度) 🚗	灘区摩耶海岸通2丁目3番	9階建 9号棟	○	○	61m ² 3DK	37,600	(67) 倍		
		阪神「岩屋」駅 徒歩9分	9階 906号室			和6 洋5.4 DK10.2	56,100			
特目 954	太田第二 (平成 5年度) 🚗	須磨区太田町5丁目2番	5階建 1号棟	○	○	64m ² 3DK	36,600	(72) 倍		
		地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅 徒歩6分	2階 206号室			和6.6 洋5.5 DK9.6	54,600			

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

☆ 子育て世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。期間の満了日までに住宅を明け渡していただくこととなります。その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

入居期間は「10年間」又は「同居する子のうち最年少の方が満18歳に達した日以後の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。

期間の満了日において満18歳に達した日以後の最初の3月31日が終了するまでの間の子と同居しており、一定の要件を満たしている場合、改めて期間を限った入居許可を受けることにより、引き続き居住することができます。

この場合の入居期間は「1年間」又は「同居している子のうち最年少の方が満18歳に達した日以後の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。なお、この事情が存続している間は、毎年、手続きを繰り返すことにより引き続き居住することができます。

入居中に、他の神戸市営住宅への申し込みができます。

【多子世帯向住宅】（4人以上）

☆申込資格については、8ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							畳 数			
4 人 以 上	特目 955	横尾 (昭和56年度) ⚠	須磨区横尾1丁目12番地	10階建 17号棟	スキップ	○	71m ² 4DK	38,400	(一) 倍	
			地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	2階 214号室	非停止		和6,6 洋4.5,4.5 DK8.2	57,200		
	特目 956	西落合 (昭和58年度) 📺	須磨区西落合4丁目1番	5階建 228号棟	×	○	71m ² 3L・DK	38,500	(3) 倍	
			地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」 徒歩3分	1階 104号室			和6,6,6 L・DK14.1	57,300		
	特目 957	狩口 (昭和61年度)	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 3号棟	×	○	74m ² 4DK	38,500	(1) 倍	
			JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 403号室			和6,6,6 洋5 DK8	57,300		
	特目 958	北舞子第三 (平成 5年度)	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 17号棟	○	○	73m ² 4DK	40,100	(1) 倍	
			JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	11階 801号室			和6,6 洋5.7,4.7 DK9.3	59,800		
	特目 959	鈴蘭台東第三 (平成 6年度)	北区鈴蘭台東町8丁目6番	6階建 4号棟	○	○	65m ² 3DK	32,600	(1) 倍	
			神戸電鉄「鈴蘭台」駅 徒歩12分	3階 306号室			和6,6 洋4.7 DK12.2	48,500		
	特目 960	岩岡 (平成 7年度)	西区大沢1丁目5番地の1	3階建 7号棟	×	○	71m ² 4DK	32,900	(1) 倍	
			JR「大久保」駅より、神姫バス約15分「西脇」 徒歩2分	3階 301号室			和6,6 洋5.3,4.8 DK9	49,000		

⚠ 団地内は坂道が多くなっております

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

【ペット飼育可能住宅(シルバーハイツ)】(世帯向)

☆申込資格については、8ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建	エレ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
				号 棟			間取り			
世帯向	特目 961	ベルデ玉津 (平成 8年度)	西区玉津町新方521番地の1 JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	6階建	○	○	50㎡	23,600 ~ 35,100	(0) 倍	
				2号棟			和6 洋5.4 DK8.2			
	特目 962	ベルデ玉津 (平成 8年度)	西区玉津町新方521番地の1 JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	6階建	○	○	50㎡	23,600 ~ 35,100	(0) 倍	
				2号棟			和6 洋5.4 DK8.2			
				3階						
				303号室						

☆ ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペットを精神的な支えとして生活されている方を対象に、ペット飼育可能な住宅の募集を試験的に行なっているものです。

☆ シルバーハイツにつきましては、4ページ1の資格も必要です。

【多世代近居住宅】

☆申込資格については、9ページをご覧ください。

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄	
							畳 数				
世帯 人数 制限 なし	特目 963	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 209号棟	×	○	51m ² 3DK	27,000	(O)		
		(昭和53年度) ☑	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩2分	2階 201号室			和6,6 洋3.5 DK5.4	~ 40,200			
		神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 203号棟	×	○	51m ² 3DK	27,000			倍
		(昭和53年度) ☑	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩1分	2階 205号室			和6,6 洋3.5 DK5.4	~ 40,200			
	特目 964	本多間第五	垂水区本多間3丁目1番	5階建 30号棟	×	○	57m ² 3DK	28,100	(O)		
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩4分	1階 106号室			和6,6 洋4.5 DK5.7	~ 41,800			
		本多間第五	垂水区本多間3丁目1番	5階建 30号棟	×	○	57m ² 3DK	26,700			倍
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩4分	5階 503号室			和6,6 洋4.5 DK5.7	~ 39,700			
	特目 965	本多間第五	垂水区本多間3丁目1番	5階建 36号棟	×	○	57m ² 3DK	28,000	(O)		
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩4分	1階 105号室			和6,6 洋4.5 DK7.1	~ 41,700			
		本多間第五	垂水区本多間3丁目1番	5階建 30号棟	×	○	57m ² 3DK	27,000			倍
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩4分	4階 402号室			和6,6 洋4.5 DK5.7	~ 40,200			

☑ テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

☆ 多世代近居住宅とは、親世帯と子世帯が同一住宅内にある老人世帯向住宅あるいは障害者世帯向住宅と、若年子育て世帯向住宅の2戸を1組として入居できる住宅です。(上段が親世帯住宅、下段が子世帯住宅です。)

神戸市営住宅入居申込みのご案内 (ポイント方式)

平成27年10月8日(木)現在の家族構成でお申込みください。

ポイント方式は、申込者本人の申告によって点数が決まります。間違いのないよう正確にご記入ください。
お申込み後は、理由を問わず記入内容の変更ができませんのでご注意ください。

抽選会の前に、1次審査通過者は必ず書類審査を受けていただきますが、必ずしも入居できるものではありません。ご理解のうえお申込みください。

ポイント方式のお申込みにあたっての注意事項(104ページ)をよく確認のうえ、お申込みください。

ポイント方式とは

申込者の住宅に困っている度合いを「収入・家賃の状況」「住宅の環境」「世帯の状況」等の項目(111ページ)ごとに点数化し、総合点の高い申込者で、抽選する方式です。

住宅に困っている度合いを適切に把握するために、さまざまな確認書類を提出していただく必要があります。

この「ポイント方式」は、従来の「一般住宅」「特定目的住宅」とは別枠で申込受付をしており、「一般住宅」「特定目的住宅」にも、それぞれの資格があれば、白色の入居申込書により、あわせてお申込みができます。

※ お申込みにあたっての申込資格は2・3ページをご確認ください。
また、現在公営住宅(県営・市営)に入居されている方は、別途申込資格(10・11ページ)が必要です。

※ 現在公営住宅に入居している方や、生活保護受給者の方は、点数が低くなると思われますので、111ページの配点表をご覧ください、確認のうえお申込みください。

メ 毛

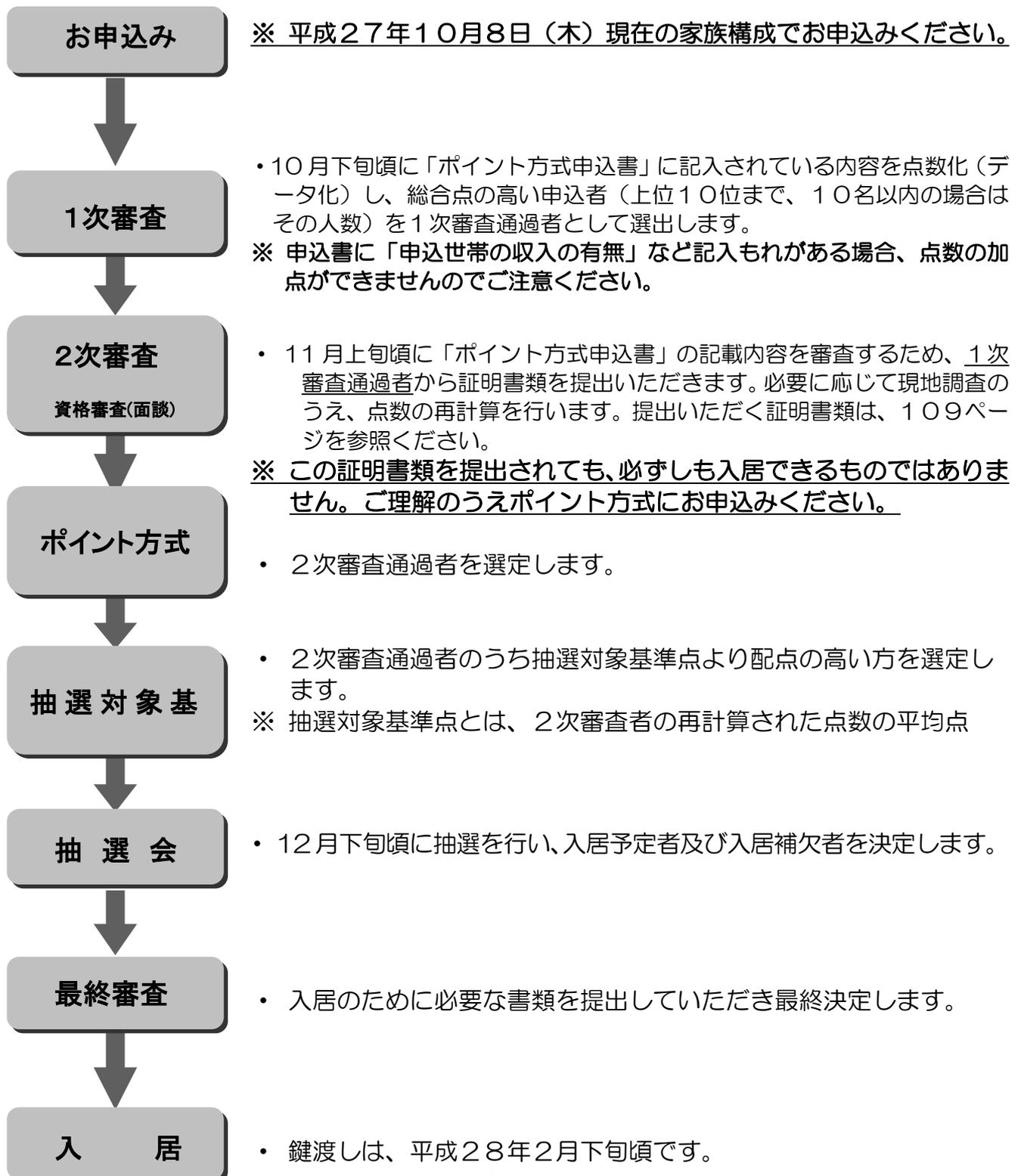
A series of horizontal dotted lines for handwriting practice, spanning the width of the page.

ポイント方式のお申込みからご入居まで

郵送受付は、平成27年10月1日（木）～平成27年10月8日（木）
10月8日（木）の消印があり、10月13日（火）までに必着のこと。

消印については、投函時刻が遅い場合、翌日の消印となることがありますのでご注意ください。

※ お申込み後は、理由を問わず記入内容の変更ができません。送付前にもう一度確認してください。



ポイント方式のお申込み方法

(1) 申込期間

郵送受付は、平成27年10月1日（木）～平成27年10月8日（木）
10月8日（木）の消印があり、10月13日（火）までに必着のこと。

(2) 申込資格

2・3ページに記載の申込資格[1]～[5]まで、全ての項目にあてはまっている世帯。

※ 平成27年10月8日（木）現在の家族構成でお申込みください。
（住民票が同じ住所にあり、かつ同居していること。）
結婚予定の方は申込可。

※ 申込資格に記載されている対象年齢は、平成27年10月8日現在の満年齢です。

注 意 例

- ◎ 申込時点と入居時点で世帯構成が異なる方は受付できません。
家族を不自然に分割や合併してのお申込みはできません。又胎児は、
申込人数には含みません。
【お申込みができない例】
- ・ 離婚予定
 - ・ 夫婦の別居
 - ・ 同居中の子との別居
 - ・ 現在、同居中の兄弟の別居（1～4級の身体障害者手帳、1～3級の精神障害者保健福祉手帳、A～B2判定の療育手帳、特定疾患医療受給者証等をお持ちの方は除く）
 - ・ 祖父母と孫（両親死亡の場合を除く）との申込み
 - ・ おじ、おば、甥、姪、いとこ等との申込み
 - ・ 住民票は同じ所にあるが、他府県に居住している子との申込み
 - ・ 現在、申込者と別居中で他の世帯に扶養されている祖父母、親、兄弟、姉妹などと呼ばせて同居する場合等
- ◎ 未成年の方のお申込みはできません。（既婚者、婚約申込みは除く）

(3) 政令月収額が、158,000 円以下の世帯（計算方法は12ページ参照）

（地域改善住宅にお申込みされる場合は114,000 円以下の世帯）

ただし、次のいずれかに該当している世帯は、政令月収額が214,000 円以下
又は259,000 円以下であればお申込みできます。

裁量階層世帯の要件 政令月収額214,000 円以下

- ① 申込者が昭和31年4月1日以前に生まれた方で、かつ同居者のいずれもが昭和31年4月1日以前に生まれた方、又は同じく同居者が18歳未満の方がいる世帯（年齢は、平成27年10月8日現在の満年齢）
- ② 入居する方の中に身体障害者手帳1～4級、療育手帳A又はB1判定、精神障害者保健福祉手帳1～2級をお持ちの方がいる世帯
- ③ その他の世帯（入居する方の中に戦傷病者、原子爆弾被爆者、海外からの引揚者ハンセン病療養所入所者等、難病患者等に該当する方がいる世帯）

裁量階層世帯の要件 政令月収額259,000 円以下

- ④ 入居する方の中に中学校を卒業するまでの子がいる世帯
- ⑤ 夫婦（内縁を含む）、又は婚約者の合計年齢が70歳以下の世帯

(4) 申込方法

表紙裏ページにはさみこんでいる「ポイント方式申込書」に、（表・裏面とも）もれがないように記入のうえ、必ず結果通知用52円切手を貼付して郵送してください。定時募集（一般住宅及び特定目的住宅）も同時に応募する場合は、申込専用封筒に「ポイント方式申込書」と「神戸市営住宅（平成27年10月募集）入居申込書」をあわせてお送りいただいても結構です。

ただし、その場合は郵便料金が異なります。

申込専用封筒には

「ポイント方式申込書のみ」→ 82円切手

「上記申込書＋神戸市営住宅（平成27年10月募集）入居申込書」

→ 92円切手を、必ず貼付してください。

※ 郵送の際申込専用封筒には、「ポイント方式申込書」「神戸市営住宅（平成27年10月募集）入居申込書」以外の書類は入れないでください。

ポイント方式のお申込みにあたっての注意事項

◎ お申込みにあたっての大切な事項ですので、必ず確認のうえお申込みください。

- ① ポイント方式申込書の表・裏面とも、記入が必要です。
- ② 申込住宅はポイント方式住宅の募集住宅一覧（115～131ページ）から選んだ申込番号をご記入ください。
- ③ 1次審査では、申込書に記入された内容に基づき点数を配点するため、「申込世帯の収入の有無」など未記入の項目については配点されません。
- ④ お申込み後は、理由を問わず記入内容の変更はできません。
- ⑤ 1次審査の後、得点が上位の方について、2次審査を実施します。
 - ・ 申込書の内容を確認するため、証明書類の提出が必要です。
＜例えば＞
区役所発行の住民票、所得証明書（18歳以上は必要）、所得証明書記載されている収入の証明（給与証明・年金のはがき・確定申告書の控等）
賃貸借契約書、家賃証明等
 - ・ 面談により住宅の状況や世帯の状況等を確認します。
 - ・ 住宅の環境等で必要がある場合には現地確認調査を行います。
- ※ 1次審査の通過者が1名となった住宅について、2・3ページ記載の申込資格[1]～[5]まで全ての項目に当てはまっている方は、最終審査で必要書類を提出していただき入居資格の有無を決定します。
- ※ 2次審査時に上位11位以下の点数になった場合は落選となります。
- ⑥ ポイント方式の落選は、定時募集の落選回数に含まれません。
- ⑦ ポイント方式で当選又は補欠繰上となり、辞退された方は、定時募集落選回数の履歴がなくなり、「0回」から始まることとなります。

次のような場合は失格になります

1. 1世帯につき2カ所以上のポイント方式住宅に申込みをした場合又は同一人の氏名を2通以上の申込書に記入した場合
2. 申込書等の提出書類の記載内容に偽りや実態と異なることがある場合
3. 面談又は現地調査を拒んだ場合
4. 指定する期日までに必要な書類の提出がない場合
5. 申込書に記載された家族が入居できなくなった場合
6. その他、市営住宅に入居する資格がないことが判明した場合

2次審査時に必要な書類の例

1 1月上旬頃に1次審査通過者から「ポイント方式申込書」の記載内容等を照合するため、下記の書類をご提出いただきます。

1. 必要書類

- ①区役所発行の住民票（1通300円）
 - ②所得証明書（18歳以上は必要）（1通300円×人数分）
 - ③所得証明書に記載されている収入の証明（給与証明書、年金のはがき、確定申告書の控等）
 - ④賃貸借契約書・居住の広さ（㎡）を表示した書類
 - ⑤家賃証明等
- ※戸籍謄本（本籍が神戸市内の場合（1通450円））も提出が必要となる場合があります。

提出書類は、当選、落選にかかわらずお返しできません。

2. 申込書の裏面の該当する箇所に○印を付けた場合に必要な書類

(1)No.6住宅の環境（1～5）の該当する番号に○印を付けた場合

- ①「昭和56年5月31日以前に着工された住宅に居住している」の場合は、所有者（家主）からの証明、又は地方法務局発行の不動産登記事項証明書（1通700円）等
- ②「住宅、寄宿舍又は共同住宅ではない」の場合は、所有者（家主）からの証明、又は地方法務局発行の不動産登記事項証明書等
- ③「正当な立退要求を受けている」の場合は、所有者（家主）からの立退き要求の証明書
- ④「3親等内の血族、配偶者又は3親等内の姻族以外の者と6ヶ月以上同居」の場合は、同居者の戸籍謄本及び住民票等
- ⑤「住宅がないため、配偶者又は子と別居」の場合は、子を扶養していることが確認できる区役所等発行の所得証明書

(2)No.8の該当する番号に○印を付けた場合

1から8の該当する箇所について証明することができる書類

(3)No.9医療費の支払い金額を記入した場合

平成26年1月～12月までに医療機関に支払った世帯全員の領収書、又は平成26年分の確定申告書の控（医療費控除記載欄）

ポイント方式申込書の書き方

【 表 面 】 お申込み後は、理由を問わず記入内容の変更ができません。

(1) 申込住宅番号（ポイント方式住宅は「P-1」～「P-125」までの番号を必ず記入してください）

ポイント方式住宅一覧の116ページから131ページまでの希望する住宅を選び、ポイント方式住宅申込番号欄に申込番号を記入してください。

※お申込み後の申込番号の変更は認められません。

(2) 申 込 者

- ① 「神戸市内に住んでいますか」・「神戸市内に勤めていますか」には必ず『1. はい』『2. いいえ』のいずれかに○印を付けてください。
- ② 「申込者氏名」を記入してください。現住所欄には、郵便番号・電話番号・携帯番号・現住所〔号棟・号室・（様方）・建物名まで〕を記入してください。
- ③ 勤務先名称については、〇〇会社△△営業所など具体的に記入してください。
- ④ 送付先住所は、現住所以外の場所に送付をご希望の方のみ記入してください。

(3) 入居しようとする方

平成27年10月8日（木）現在の家族構成でお申込みください。

- ① 入居しようとする方全員の、氏名・フリガナ・性別・続柄・生年月日・年齢等を記入してください。記入漏れ等がある場合、申込書を受理できませんのでご注意ください。
- ② 結婚予定で申し込まれる方は、婚約者の氏名・フリガナ・性別・続柄（「婚約者」と朱記してください。）・生年月日・年齢も必ず記入してください。
※お申込み後にご家族の追加・変更は認められません。

(4) 手帳の種類（等級）

入居しようとする方が障害をお持ちの場合は、あてはまる等級に○印を付けてください。日常的に車椅子を使用している方については、[車椅子常用]有に○印を付けてください。

(5) 控除の種類 ※いずれかにあてはまる方は、該当する箇所に○印を付けてください。

- * 老人扶養 「扶養親族及び控除対象配偶者のうち70歳以上の方」
- * 特別扶養 「16歳以上23歳未満の扶養親族」
- * 特別障害
 - ・身体障害者手帳1級又は2級
 - ・療育手帳A
 - ・精神障害者保健福祉手帳1級
 - ・戦傷病者手帳の重度障害者等
- * 普通障害 「上記以外の障害者(療育)手帳をお持ちの方等」
(障害の程度は15ページの控除額一覧表より「5.障害者」をご参照ください。)
- * 寡夫・寡婦 (15ページの控除額一覧表より「6.寡婦」「7.寡夫」をご参照ください。)

(6) 申込世帯の収入の有無

申込者又は入居しようとする方の収入の有無について、1・2のいずれかに○印を付けてください。記入がない場合は、配点されません。

(7) 収入・所得

収入又は所得のある方は、表面の「収入分類」の番号を記入し「給与収入」「年金収入」「事業収入」「その他収入」の該当する収入金額(事業収入には所得額)を記入してください。

※申込本人以外の方(家族又は婚約者など)で収入のある場合は、本人と同様に記入してください。ただし、当該住宅の入居日までに退職される場合は、「退職予定」と記入してください。その場合収入には含みません。

記入がない場合は、含みます。

また間違って記入した場合は、失格になる場合がありますのでご注意ください。

【裏面】 申込書の書き方（つづき）

No.1 困窮理由

1～10の該当する番号にすべて○印を付けてください。

No.2 暴力団員の有無・生活保護受給の有無

- ① 暴力団員の有無について、1・2のいずれかに○印を付けてください。
- ② 生活保護受給の有無について、1・2のいずれかに○印を付けてください。

No.3 現在の住居の広さ（記入がない場合は、配点されません。）

現在の住居の広さは、賃貸借契約書等で確認のうえ記入してください。〔単位は㎡です〕
わからなければ、貸主（大家さん）に確かめて記入してください。

No.4 家賃月額

「家賃」については月額家賃（共益費含む）を記入してください。（駐車場代は除く）

- ※ 家賃を支払っていること。
- ※ 第三者に支払っていること。（親族等への支払は原則不可）
- ※ 住宅ローンの支払金額は不可。（家賃ではないため）

No.5 落選回数

「落選回数」は、平成15年5月の定時募集からの落選回数を記入してください。
（平成23年5月の定時募集から特定目的住宅での落選は、落選回数には入りません。）
ただし、平成21年5月募集以降で当選又は補欠繰上となられた方については、落選回数
の履歴が無くなり、一旦「0回」になりますのでご注意ください。

No.6 住宅の環境

現在お住まいの住宅環境についての質問です。該当する番号に○印を付けてください。

No.7 該当する番号に○印を付けてください。

- ※ 親族と同居の場合、風呂・便所・炊事場は「1.専用」（全て）になります。

No.8 枠内の該当する番号に○印を付けてください。

- ① 阪神・淡路大震災 被災者
 - ※ 2次審査時には、罹災証明書[全壊（全焼）・半壊（半焼）と家屋の解体済、
又は解体予定の証明書が必要です。
 - ② 海外からの引揚者
 - ③ ハンセン病療養所入所者
 - ④ 原子爆弾被爆者
 - ⑤ DV 被害者世帯
 - ⑥ 犯罪被害者世帯
 - ⑦ 中国残留邦人等世帯
 - ⑧ 難病患者世帯
- 2次審査時には所定の証明書類が必要です。

No.9 その他（医療費の支払いについて）

平成26年1月～12月までに医療機関へ支払った世帯全員の医療費合計を記入してください。
（ただし、高額医療費の申請・医療保険金、入院費給付金、療養費等の請求で戻ってきた場合
は、合計金額よりその額を引いて記入してください。）
※ 領収書を提出できる方、又は平成26年分の確定申告書の控（医療費控除記載欄）がある方。

No. 1 住宅困窮理由(1~10)の該当する番号にすべて○印を付けてください。

1	倉庫・事務所など住宅でない建物に居住している
2	災害の危険があるような半壊住宅やバラックに住んでいる
3	他の世帯と同居していて、便所又は炊事場が共同である
4	住宅がないため、親族と別居している
5	部屋が狭い(1人あたり4.5畳以下)
6	正当な立退き要求をうけているが、立退き先がない(自己の責めに帰する場合は除く)
7	通勤に片道1時間半以上かかる(電車等の待ち時間を除く)
⑧	収入と比較して家賃が高すぎる ※生活保護受給中の方は自己負担額(住宅扶助額の差額)がある方
9	婚約しているが、住宅がないため結婚がのびている(入籍予定 月 日)
10	その他客観的にみて、上記のいずれかと同じような理由により住宅に非常に困っている (騒音・日当り等、生活環境による理由は該当しません) 理由：

No. 2 次の事項に必ず○印を付けてください。

申込本人又は同居しようとする者が暴力団員 ではありません	① はい	2 いいえ
生活保護受給の有無	1 あり	② なし

No. 3

現在の居住の広さ
65.00 m ²

No. 4

家賃月額
67,000 円

No. 5

落選回数
5 回

No. 6 住宅の環境(1~5)の該当する番号に○印を付けてください。

①	昭和56年5月31日以前に着工された住宅に居住している (所有者(家主)からの証明又は地方法務局発行の登記簿謄本で確認できること)
2	災害の危険があるような半壊住宅やバラックに住んでいる
3	他の世帯と同居していて、便所又は炊事場が共同である
4	住宅がないため、親族と別居している
5	部屋が狭い(1人あたり4.5畳以下)

No. 7 該当する番号に○印を付けてください。

風呂	① 専用	2. 共同	3. なし
便所	① 専用	2. 共同	3. なし
炊事場	① 専用	2. 共同	3. なし

No. 8 該当する番号に○印を付けてください。

① 阪神・淡路大震災被災者 ・被災した場所について ① 神戸市内で被災 (2) 神戸市外で被災 ・全壊(全焼)、半壊(半焼)の罹災証明と家屋の解体証明書又は解体予定であることを証する書類について ① 提出できる (2) 提出できない	
2. 海外からの引揚者(※1)	3. ハンセン病療養所入所者(※2)
4. 原子爆弾被爆者(※3)	5. DV被害者世帯(※4)
6. 犯罪被害者世帯(※5)	7. 中国残留邦人等世帯(※6)
8. 難病患者世帯(※7)	

No. 9 医療費の支払いについて

平成26年 世帯全員の医療費合計
114,000 円

注意事項

- ① 郵送受付は、平成27年10月8日（木）までの消印があり、10月13日（火）までに神戸ポート郵便局必着のものが有効です。それ以後に到着したのものについては、受付できません。なお消印については、投函時刻が遅い場合、翌日の消印となることがあります。
- ② 申込書の左上の欄には、52円切手を必ずお貼りください。切手を貼っていない場合は、抽選結果を通知いたしかねます。
- ③ 申込書は1世帯1通に限ります。同一世帯の2通以上のお申込みや、同じ方が2通以上の申込書に名前が出てくる場合は、理由を問わず全てのお申込みが無効となります。

※「申込世帯の収入の有無」など記入もれがあれば、配点はされません。

● 記入がおわりましたら…

※もう一度、内容の確認をしてください。お申込み後は申込書の内容変更はできません。

※ポイント方式は、申込書に記入された申込者本人の申告によって点数が決まります。お申込みにあたっては、間違いのないように正確に記入してください。

住宅困窮度配点表

● 申込時の住宅困窮度は次の配点表により点数化を行います

I 収入・家賃状況	A. ポイント方式の支出基準額を用いた 収入比率 【※1】	100%以上	90%~100%未満	80%~90%未満	70%~80%未満	
		0	2	4	6	
		60%~70%未満	50%~60%未満	40%~50%未満	30%~40%未満	
	8	10	12	14		
	20%~30%未満	10%~20%未満	0%~10%未満			
	16	18	20			
B. 家賃負担割合 【※2】	10%未満	10%~20%未満	20%~30%未満	30%~40%未満		
	0	2	4	6		
	40%~45%未満	45%~50%未満	50%~55%未満	55%~60%未満		
8	10	12	14			
60%~65%未満	65%~70%未満	70%以上				
16	18	20				
II 住宅環境	C. 住宅構造/立退き	該当なし	昭和56年5月31日以前に着工された住宅	居宅、寄宿舎又は共同住宅でない(倉庫、事務所、工場等)	正当な立退き要求を受けている	
		0	4	6	10	
	D. 住宅設備 【C】が該当なしの場合のみ加算する	該当なし(専用)	該当なし(専用)	共同設備	設備無し	
		風呂	0	1	2	
		便所	0	1	2	
	炊事場	0	1	2		
	注意: 「D. 住宅設備」は、「C. 住宅構造/立退き」の項目において、「該当なし」となった方のみが対象となります。					
	E. 他世帯同居	該当なし	3親等内の血族、配偶者又は3親等内の姻族以外の者と6ヶ月以上同居			
	0	1				
	F. 配偶者又は子と別居	該当なし	配偶者又は子と同居できる住宅がなく、別居している者			
0	1					
G. 最低居住面積水準 【※3】	最低居住面積水準外	最低居住面積水準の90%~100%未満	最低居住面積水準の80%~90%未満	最低居住面積水準の70%~80%未満		
	0	1	2	3		
	最低居住面積水準の60%~70%未満	最低居住面積水準の50%~60%未満	最低居住面積水準の40%~50%未満	最低居住面積水準の30%~40%未満		
4	5	6	7	8		
III 世帯状況	H. 高齢者世帯	該当なし	いずれか一方が65歳以上の夫婦のみの世帯(他に65歳以上の者のみいる世帯を含む)	65歳以上の者のみの世帯(単身世帯を含む)	65歳以上の者と18歳未満の児童のみの世帯	
		0	10	15	20	
	I. 障害者世帯	該当なし	中度以上の障害者等がいる	重度の障害者がある	重度の障害者がありその者が車椅子常用	
		0	10	15	20	
	J. 母子・父子世帯	該当なし	配偶者がおらず、かつ、20歳未満の子を扶養している世帯			
0	10					
K. 若年・子育て世帯	該当なし	中学生以下の子と同居している世帯	夫婦(婚約者)の合計年齢が70歳以下の世帯			
	0	10	10			
L. 多子世帯	該当なし	18歳未満の子が3人以上いる世帯				
0	10					
その他	M. 平成15年5月以降の定時募集落選回数	落選回数0~4	落選回数5~9	落選回数10~14	落選回数15以上	
		0	1	2	3	
	N. その他	該当なし	阪神・淡路大震災被災者	海外からの引揚者	ハンセン病療養所入所者	
0		2	2	2		
原子爆弾被爆者	DV被害者世帯	犯罪被害者世帯	中国残留邦人等世帯			
2	2	2	2			

各項目については、いずれか1つを適用するものであり重複加算はありません。

注1) 【※1】【※2】【※3】については、112・113ページの計算式で算出してください。

【I-A】「支出基準額」と「収入比率」の計算式

◎「支出基準額」とは、下表にある①～⑥へ入居しようとする方全員に応じた数字をあてはめて、計算した結果、導き出される額のことです。

① 個人の生活費 個人ごとに、年齢に応じて算出します
個人の生活費（年額）…世帯人数分を合算

年齢(4/1現在)	人数	個人生活費	計
0～2		250,800	
3～5		316,200	
6～11		408,840	
12～19		504,960	
20～40		483,240	
41～59		458,160	
60～69		433,200	
70～		388,080	
世帯人数		合算額	

※ 世帯人数が4人の場合 合算額×0.95
※ 世帯人数が5人以上の場合 合算額×0.9

A

② 世帯の生活費 世帯ごとに、世帯人数に応じて算出します
世帯の生活費（年額）+冬季加算（年額）

世帯人数	世帯生活費	冬季加算	計
1人	521,160	15,450	536,610
2人	576,840	20,000	596,840
3人	639,480	23,850	663,330
4人	661,920	27,050	688,970
以降1人増毎	+5,280	+1,000	+6,280
合 計			B

③ 教育扶助 個人ごとに、年齢に応じて算出します

区 分	人数	扶 助 額	計
小学生 4/1現在で 6～11歳		110,520	
中学生 4/1現在で 12～14歳		118,680	
高校生 4/1現在で 15～17歳		144,120	
合 計			C

世 帯 の 収 入 の 計 算

名 前	収入の内容	収 入 額
総収入額（年収）		

④ 障害者加算 個人ごとに、障害の程度に応じて算出します

区 分	人数	加 算 額	計
身障1・2級等		322,200	
身障3・4級等		214,680	
合 計			D

⑤ 母子加算 父母の一方、もしくは両方がかけている、又はこれに準ずる世帯での児童数に応じて算出します

児童の数	加 算 額
児童1人	279,120
児童2人	301,200
児童3人以上	301,200 + 11,280 × (児童数 - 2)

児童は、4/1現在で17歳以下(児童が障害者の場合は、1/1日現在で20歳以下)をいいます。

E

⑥ 児童養育加算 4/1現在で14歳以下の児童がいる場合に算出します

児童の数	人数	加 算 額	計
第1子及び第2子	3歳未満	180,000	
	3歳以上 中学校終了前	120,000	
第3子以降	小学校終了前	180,000	
	中学生	120,000	
合 計			F

割 増 A～Fの総額に1.2を乗じて算出します
* 養育者の方がD、E両方に該当する場合、調整することがあります

$$(A + B + C + D* + E* + F) \times 1.2 = G$$

⑦ 住居費

家賃月額 × 12 = H

◎ 支出基準額

$$G + H = \text{支出基準額 円}$$

◎ 収入比率

$$\frac{\text{総収入額（年収）}}{\text{支出基準額}} \times 100 = \text{収入比率} [\text{※1}] \%$$

【I-B】「家賃負担割合」の計算式

◎ 家賃負担割合

$$\frac{\text{家賃月額}}{\left(\frac{\text{総収入額(年収)}}{12} \right)} \times 100 = \text{家賃負担割合} [\ast 2] \%$$

* ただし、生活保護を受給されている方は下記の式で計算します

$$\frac{\text{家賃月額} - \text{注1) 住宅扶助上限額}}{\left(\left(\frac{\text{支出基準額} - \text{住居費}}{1.2} \right) \div 12 \right)} \times 100 = \text{家賃負担割合} \%$$

注1) 住宅扶助上限額

世帯人数	1人	2人	3人~5人	6人	7人以上
家賃月額	40,000	48,000	52,000	56,000	62,000

【II-G】「最低居住面積水準と比率」の計算式

◎ 最低居住面積水準と比率

$$\frac{\text{現在の居住の広さ}}{\text{最低居住面積水準}} \times 100 = \text{最低居住面積水準と比率} [\ast 3] \%$$

◎ 最低居住面積水準とは、世帯人数に対する住戸専用面積（壁芯）

- 単身者世帯 25㎡
- 2人以上の世帯 10㎡ × 世帯人数 + 10㎡

(a) 上記の式における世帯人数は、3歳未満の者は0.25人、3歳以上6歳未満の者は0.5人、6歳以上10歳未満の者は0.75人として算定する。ただし、これらにより算定された世帯人数が2人に満たない場合は2人とする。

(b) 世帯人数〔(a)の適用がある場合には適用後の世帯人数〕が4人を超える場合は、上記の面積から5%を控除する。

個人情報の利用目的等について（ご了解事項）

- (1) 個人情報の利用目的
 - ①市営住宅等の申込、入居、収納、修繕、退去等の業務
 - ②各種情報、及び連絡事項のご連絡のご案内
 - ③各種アンケートのお願い
 - ④調査・統計資料の作成
 - ⑤その他住宅等の管理上必要な場合
- (2) 個人情報提供の任意性

申込書や各種申請書等について、個人情報を含む所定の記入箇所の不備や添付書類を提出されない場合、失格や無効など、不利益が生じる場合があります。なお、各種アンケートについては、個人情報の提供は任意です。
- (3) 個人情報の第三者提供

(一財)神戸すまいまちづくり公社は「法令等に定めがある場合」「個人の生命を守るため緊急かつやむを得ないと認められる場合」等を除き、個人情報をこの市営住宅の申込みの目的以外には使用いたしません。
- (4) 個人情報の預託

(一財)神戸すまいまちづくり公社は、業務の執行上、個人情報保護の措置が講じられている業者(管理業者、修繕業者など)へ個人情報を預託する場合があります。
- (5) 個人情報の利用目的の通知および開示等の手続き

(一財)神戸すまいまちづくり公社は、本人又は本人から委託された代理人からの個人情報の開示・訂正・利用停止等の請求に対応しております。なお、開示等の請求をしようとする方は各種請求書を提出していただきます。

よくある質問

ポイント方式とは

住宅に困っている現在の状況を点数化し、より住宅に困っている度合いの高い世帯が市営住宅に入居していただく方式です。

問 ポイント方式は、何も優先は無いのですか。

答 ありません。ポイント方式は申込者の収入、家賃状況、世帯構成状況などについて、住宅の困窮度に応じた点数を付け、総合点が高い方の中から抽選によって入居予定者を選定する募集方式です。

問 間違った住宅の申込番号を書いて送ってしまった場合変更してもらえますか。

答 住宅の申込番号の変更は受付できません。（お申込み後は、理由を問わず記入内容の変更はできません。）

問 ポイント方式住宅も、一般住宅と同じで申込書を郵送すれば抽選対象となりますか。

答 いいえ。1次審査（困窮度合を点数化し、上位の方を抽出）、2次審査（申込書に記載した内容の根拠になる書類の提出）に通過した方のみが抽選対象者になります。

問 2次審査（資格審査）を受けたら入居できますか。

答 2次審査のあと抽選対象者を選定し、抽選により入居予定者が決定します。

問 一般住宅と特定目的住宅とポイント方式住宅は、誰でも三つとも申込みできますか。

答 特定目的住宅の申込資格・要件（4～9ページ）を満たす方は、三つともお申込みが可能です。

問 一般住宅・特定目的住宅とポイント方式住宅にそれぞれ申込みをした場合、全て落選したときは、落選回数は3回になりますか。

答 落選回数は、定時募集の一般住宅のみを対象としていますので1回となります。特定目的住宅とポイント方式住宅は、落選回数の対象とはなりません。

募集住宅一覧

ポイント方式住宅

月額家賃欄の入居者負担額等、くわしくは134ページをご覧ください。

エレベータ …… ○ 有り × 無し

エレベータ欄に「スキップ」と表示のある住宅は、エレベータが各階に停止しません。

風呂 …… ○ 「設備付」は、浴槽及び風呂釜が付いている住宅です。

△ 「場所あり」は、入居される方の負担で浴槽及び風呂釜を設置していただく住宅です。

過去倍率 …… 一般住宅で平成26年5月募集以降に募集があった住宅の倍率です。倍率欄で(－)倍と表示されているのは、平成26年5月以降募集のなかった住宅、(0)倍は申込みのなかった住宅です。

入居予定は平成28年2月下旬から1ヶ月となります。

単身可

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去倍率	備考欄
単 身 可	P-1	魚崎南 (昭和46年度) 	東灘区魚崎南町6丁目12番1 阪神「青木」駅 徒歩6分	11階建 1号棟 3階 312号室	○	△	40m ² 2DK 和6,6 DK5.8	21,900 ~ 32,700	(14) 倍	この住宅は、耐震改修工事を予定しています。 工事の開始に伴い騒音・振動・粉塵等が発生することがあります。
		魚崎南 (昭和46年度) 	東灘区魚崎南町6丁目12番1 阪神「青木」駅 徒歩6分	11階建 1号棟 7階 712号室			40m ² 2DK 和6,6 DK5.8	21,900 ~ 32,700		
	P-3	大和西 (昭和44年度) 	灘区大和町5丁目5番 JR「六甲道」駅 徒歩7分	10階建 1号棟 10階 1004号室	○	○	37m ² 2DK 和6,6 DK5.6	20,800 ~ 31,000	(88) 倍	
		大石東 (昭和51年度) 	灘区大石東町3丁目1番12 阪神「大石」駅 徒歩7分	9階建 1号棟 8階 805号室			47m ² 3DK 和6,4 洋3.5 DK6.4	25,000 ~ 37,200		
	P-5	新在家南 (平成8年度) 	灘区新在家南町2丁目1番 阪神「新在家」駅 徒歩7分	14階建 3号棟 8階 807号室	○	○	39m ² 1DK 和6 DK6.7	24,100 ~ 35,900	(29) 倍	
		筒井 (平成8年度)	中央区筒井町1丁目1番 阪急「春日野道」駅 徒歩5分	11階建 4号棟 5階 510号室			40m ² 1DK 和6 DK8.6	24,600 ~ 36,700		
	P-7	HAT神戸・脇の浜 (平成8年度) 	中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神「春日野道」駅 徒歩6分	12階建 13号棟 7階 702号室	○	○	39m ² 1DK 和6 DK8.2	25,400 ~ 37,800	(27) 倍	
		旭中央 (昭和61年度)	中央区旭通3丁目3番16 JR「三ノ宮」駅 徒歩7分	14階建 1号棟 7階 706号室			スキップ ○ ○ 停止階	35m ² 1DK 和6 DK6.2		

 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります

単身可

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
単 身 可	P-9	御崎	兵庫区御崎町2丁目16番25	5階建 3号棟	○	△	35m ² 2K	16,000 ~ 23,800	(9) 倍	
		(昭和42年度)	地下鉄「御崎公園」駅 徒歩5分	1階 104号室			和6.6 K4.4			
	P-11	真陽第三	長田区西尻池町4丁目2番8	7階建 1号棟	○	○	39m ² 1DK	22,100 ~ 33,000	(一) 倍	
		(平成8年度)	地下鉄「駒ヶ林」駅 徒歩8分	2階 205号室			和6 DK4.7			
	P-12	須磨外浜	須磨区外浜町3丁目2番	10階建 1号棟	○	○	42m ² 1DK	23,700 ~ 35,400	(一) 倍	募集再開住宅
		(平成22年度)	JR「鷹取」駅 徒歩14分	3階 302号室			和8 DK6.9			
	P-13	竜が台	須磨区竜が台3丁目6番地	12階建 1号棟	○	○	46m ² 3DK	23,600 ~ 35,200	(13) 倍	
		(昭和49年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩11分	9階 908号室			和6.4.5 洋3.5 DK6.5			
	P-14	竜が台	須磨区竜が台4丁目2番地	5階建 5号棟	×	△	46m ² 3DK	21,900 ~ 32,600	(一) 倍	
		(昭和50年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩14分	4階 404号室			和6.4.5 洋4 DK5.5			
	P-15	竜が台	須磨区竜が台2丁目2番地	12階建 12号棟	○	○	44m ² 3DK	23,000 ~ 34,200	(17) 倍	
		(昭和49年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	6階 605号室			和6.4.5 洋3.5 DK6.2			
P-16	千鳥が丘	垂水区千鳥が丘3丁目20番18	11階建 1号棟	○	△	47m ² 3DK	21,700 ~ 32,400	(1) 倍		
	(昭和51年度)	JR「垂水」駅より、山陽バス約6分「団地北」 徒歩1分	6階 604号室			和6.4 洋3.5 DK6.4				

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

⚠️ 団地内は坂道が多くなっております

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

単身可・2人以上

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄	
単 身 可	P-17	西大池 (昭和63年度)	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	○	43㎡ 2DK	19,700	(一) 倍		
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	4階 406号室			和6 洋4.5 DK4.8	29,400			
	P-18	王塚 (昭和48年度) 🚗	西区王塚台2丁目76番地 JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」 徒歩2分	西区王塚台2丁目76番地	5階建 8号棟	×	△	43㎡ 3DK	17,800	(2) 倍	
				JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」 徒歩2分	1階 102号室			和6.4.5 洋3.5 DK5.1	20,500		
	P-19	王塚 (昭和48年度) 🚗	西区王塚台2丁目76番地 JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」 徒歩2分	西区王塚台2丁目76番地	5階建 8号棟	×	△	43㎡ 3DK	16,800	(0) 倍	
				JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」 徒歩2分	5階 501号室			和6.4.5 洋3.5 DK5.1	25,000		
P-20	王塚 (昭和50年度) 🚗	西区王塚台1丁目48番地 JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」 徒歩1分	西区王塚台1丁目48番地	5階建 10号棟	○	○	46㎡ 3DK	20,500	(一) 倍		
			JR「西明石」駅より、神姫バス約10分「王塚台1丁目」 徒歩1分	1階 104号室			和6.4 洋3.5 DK6	30,600			
P-21	西神井吹台 (平成 8年度) 🚗	西区井吹台西町1丁目7番地 地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	西区井吹台西町1丁目7番地	10階建 11号棟	○	○	39㎡ 1DK	21,200	(11) 倍		
地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	6階 602号室	和6 DK6.6	31,600								
2 人 以 上	P-22	本庄第二 (平成 7年度) 🚗	東灘区本庄町3丁目10番8	13階建 1号棟	○	○	49㎡ 2DK	31,000	(15) 倍		
			阪神「深江」駅 徒歩7分	3階 306号室			和6 洋5.1 DK6.1	46,200			
	P-23	HAT神戸 ・灘の浜 (平成 7年度) 🚗	灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神「岩屋」駅 徒歩7分	灘区摩耶海岸通2丁目3番	14階建 4号棟	○	○	49㎡ 2DK	30,300	(52) 倍	
				阪神「岩屋」駅 徒歩7分	6階 620号室			和6 洋4.5 DK7.5	45,100		
P-24	港島 (昭和54年度) 🚗	中央区港島中町2丁目4番地の1 ポートライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	○	55㎡ 3SDK	31,100	(17) 倍		
ポートライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	6階 602号室	和6.6 洋3 S2 DK7.2	46,400								

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

2人以上

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備考欄
2 人 以 上	P-25	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	○	55m ² 3SDK	31,100	(17) 倍	
		(昭和54年度) 	ポ-トライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	14階 1415号室			和6,6 洋3 S2 DK7.2	46,400		
	P-26	菊水	兵庫区菊水町2丁目1番	10階建 5号棟	○	○	56m ² 3SDK	30,000	(27) 倍	
		(昭和55年度)	地下鉄「湊川公園」駅より、市バス約6分「石井町」 徒歩6分	5階 506号室			和6,6 洋3.5 S2 DK8.2	44,600		
	P-27	寺池	長田区寺池町2丁目10番	4階建 1号棟	○	○	50m ² 3DK	26,100	(4) 倍	
		(昭和51年度)	地下鉄「長田」駅 徒歩15分	3階 302号室			和6,4 洋3.5 DK7.2	38,900		
	P-28	明泉寺	長田区明泉寺町1丁目9番	5階建 1号棟	×	△	53m ² 3DK	24,400	(一) 倍	
		(昭和54年度)	地下鉄・JR「新長田」駅より、市バス約8分「明泉寺 橋」 徒歩1分	5階 501号室			和6,6 洋4 DK6.2	36,400		
	P-29	明泉寺	長田区明泉寺町1丁目9番	5階建 2号棟	×	△	53m ² 3DK	25,700	(2) 倍	
		(昭和54年度)	地下鉄・JR「新長田」駅より、市バス約8分「明泉寺 橋」 徒歩1分	2階 201号室			和6,6 洋4 DK6.2	38,200		
P-30	若草	須磨区車字道谷山2番地の1	12階建 1号棟	○	○	50m ² 2DK	26,600	(1) 倍		
	(平成8年度) 	地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約26分 「若草町」 徒歩6分	11階 1115号室			和6 洋5 DK7.6	39,600			
P-31	竜が台	須磨区竜が台4丁目2番地	5階建 7号棟	×	△	51m ² 3DK	24,900	(一) 倍		
	(昭和50年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩14分	2階 204号室			和6,6 洋3.5 DK5.4	37,000			
P-32	東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 156号棟	×	△	51m ² 3DK	24,700	(0) 倍		
	(昭和51年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩13分	3階 302号室			和6,6 洋3.5 DK5.4	36,800			

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

2人以上

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	P-33	東落合	須磨区東落合1丁目2番	5階建 164号棟	×	△	51m ² 3DK	25,400	(一) 倍	
		(昭和52年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩8分	1階 104号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	37,800		
	P-34	東落合	須磨区東落合1丁目3番	8階建 172号棟	○	△	56m ² 3DK	28,000	(0) 倍	
		(昭和52年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩11分	6階 612号室			和6.6 洋5 DK6.8	41,700		
	P-35	横尾	須磨区横尾6丁目1番地	5階建 9号棟	×	△	51m ² 3DK	25,500	(一) 倍	
		(昭和53年度) ⚠️	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	1階 104号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	38,000		
	P-36	横尾	須磨区横尾6丁目1番地	5階建 12号棟	×	△	51m ² 3DK	25,000	(一) 倍	
		(昭和53年度) ⚠️	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩5分	3階 306号室			和6.6 洋3.5 DK5.4	37,200		
	P-37	横尾	須磨区横尾1丁目12番地	5階建 15号棟	×	○	57m ² 3DK	29,600	(一) 倍	
		(昭和56年度) ⚠️	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩3分	4階 405号室			和6.6 洋4 DK7.1	44,000		
P-38	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 18号棟	×	○	57m ² 3DK	30,200	(一) 倍		
	(昭和60年度) ⚠️	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	4階 403号室			和6.6 洋4 DK5.7	45,000			
P-39	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 22号棟	×	○	57m ² 3DK	30,200	(一) 倍		
	(昭和60年度) ⚠️	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩4分	4階 401号室			和6.6 洋4 DK5.7	45,000			
P-40	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 28号棟	×	○	57m ² 3DK	30,300	(2) 倍		
	(昭和63年度) ⚠️	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	5階 502号室			和6.6 洋4.5 DK7.8	45,200			

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

⚠️ 団地内は坂道が多くなっております

2人以上

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	P-41	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 30号棟	×	○	57m ² 3DK	31,000 ~ 46,200	(2) 倍	
		(昭和63年度) ⚠	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩8分	3階 302号室			和6,6 洋4.5 DK7.8			
	P-42	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 207号棟	×	△	51m ² 3DK	25,000 ~ 37,200	(一) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩1分	3階 303号室			和6,6 洋3.5 DK5.4			
	P-43	神の谷	須磨区神の谷4丁目1番	5階建 209号棟	×	△	51m ² 3DK	24,400 ~ 36,300	(一) 倍	
		(昭和53年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩2分	5階 501号室			和6,6 洋3.5 DK5.4			
	P-44	中落合	須磨区中落合3丁目1番	5階建 214号棟	×	△	56m ² 3DK	27,900 ~ 41,500	(一) 倍	
		(昭和54年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩7分	3階 306号室			和6,6,4.5 DK5.6			
	P-45	北落合	須磨区北落合1丁目4番	5階建 196号棟	×	△	57m ² 3DK	28,100 ~ 41,900	(一) 倍	
		(昭和55年度) 📺	地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	3階 305号室			和6,6 洋4 DK7.1			
P-46	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 216号棟	○	○	56m ² 3SDK	30,400 ~ 45,300	(3) 倍		
	(昭和56年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩1分	5階 501号室			和6,6 洋3 S2.2 DK8.4				
P-47	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 218号棟	○	○	56m ² 3SDK	30,300 ~ 45,100	(3) 倍		
	(昭和55年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩2分	7階 709号室			和6,6 洋3 S2.2 DK8.4				
P-48	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 218号棟	○	○	56m ² 3SDK	30,300 ~ 45,100	(3) 倍		
	(昭和55年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩2分	8階 802号室			和6,6 洋3 S2.2 DK8.4				

⚠ 団地内は坂道が多くなっております

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

2人以上

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	P-49	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 218号棟	○	○	56m ² 3SDK	30,300	(3) 倍	
		(昭和55年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩2分	9階 902号室			和6.6 洋3 S2.2 DK8.4	45,100		
	P-50	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 222号棟	×	○	57m ² 3DK	30,900	(2) 倍	
		(昭和58年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩2分	1階 103号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	46,000		
	P-51	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 225号棟	×	○	57m ² 3DK	29,900	(一) 倍	
		(昭和58年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩2分	4階 401号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,500		
	P-52	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 228号棟	×	○	57m ² 3DK	29,600	(一) 倍	
		(昭和58年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩3分	5階 503号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	44,000		
	P-53	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 234号棟	×	○	57m ² 3DK	30,700	(2) 倍	
		(昭和57年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩1分	2階 203号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	45,800		
P-54	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 241号棟	×	○	57m ² 3DK	31,200	(0) 倍		
	(昭和60年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩4分	2階 203号室			和6.6 洋4 DK5.7	46,400			
P-55	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 241号棟	×	○	57m ² 3DK	30,200	(0) 倍		
	(昭和60年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩4分	4階 405号室			和6.6 洋4 DK5.7	45,000			
P-56	名谷駅東	須磨区中落合1丁目2番	14階建 251号棟	○	○	50m ² 2DK	28,800	(一) 倍		
	(平成8年度) 	地下鉄「名谷」駅 徒歩6分	11階 1101号室			和6 洋4.6 DK7.6	42,900			

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

2人以上

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	P-57	本多間第三	垂水区本多間3丁目1番	5階建 21号棟	×	○	57m ² 3DK	27,600	(一) 倍	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩2分	2階 202号室			和6.6 洋4 DK7.1	41,100		
	P-58	本多間第四	垂水区本多間3丁目1番	5階建 27号棟	×	○	57m ² 3DK	27,900	(一) 倍	
		(昭和60年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩2分	1階 103号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	41,500		
	P-59	本多間第二	垂水区本多間3丁目1番	5階建 12号棟	×	○	57m ² 3DK	26,800	(一) 倍	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩5分	3階 302号室			和6.6 洋4.5 DK7.1	39,900		
	P-60	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	10階建 2号棟	○	○	50m ² 2DK	27,700	(6) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」徒歩7分	2階 207号室			和6 洋6.4 DK7.7	41,200		
	P-61	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	10階建 2号棟	○	○	50m ² 2DK	27,700	(6) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」徒歩7分	6階 611号室			和6 洋6.4 DK7.7	41,200		
P-62	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	10階建 2号棟	○	○	50m ² 2DK	27,700	(6) 倍		
	(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」徒歩7分	8階 805号室			和6 洋6.4 DK7.7	41,200			
P-63	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2300番地の1	9階建 2号棟	○	○	51m ² 2DK	26,100	(1) 倍		
	(平成8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	2階 209号室			和6 洋4.5 DK6.7	38,900			
P-64	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	15階建 3号棟	○	○	51m ² 2DK	25,900	(2) 倍		
	(平成8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	4階 408号室			和6 洋5 DK6.9	38,600			

! 団地内は坂道が多くなっております

2人以上

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
2 人 以 上	P-65	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	15階建 3号棟	○	○	51m ² 2DK	25,900	(2) 倍	
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	12階 1222号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	P-66	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	18階建 4号棟	○	○	51m ² 2DK	25,900	(2) 倍	
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	14階 1408号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	P-67	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	51m ² 2DK	25,900	(2) 倍	
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	5階 504号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
	P-68	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	51m ² 2DK	25,900	(2) 倍	
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	11階 1107号室			和6 洋5 DK6.9	38,600		
P-69	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2366番地の5	14階建 6号棟	○	○	51m ² 2DK	25,900	(2) 倍		
	(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	5階 504号室			和6 洋5 DK6.9	38,600			
P-70	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2366番地の2	20階建 7号棟	○	○	51m ² 2DK	25,900	(2) 倍		
	(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	14階 1406号室			和6 洋5 DK6.9	38,600			
P-71	鈴蘭台東	北区鈴蘭台東町7丁目1番	5階建 2号棟	×	△	51m ² 3DK	21,700	(0) 倍		
	(昭和50年度)	神戸電鉄「鈴蘭台」駅より、市バス約3分「東町公園」 徒歩2分	1階 104号室			和6,6 洋3.5 DK5.4	32,400			
P-72	西大池第二	北区西大池2丁目9番	8階建 205号棟	○	○	51m ² 2DK	24,000	(0) 倍		
	(平成 4年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩16分	6階 602号室			和6 洋6.3 DK9.8	35,700			

❗ 団地内は坂道が多くなっております

2人以上・3人以上

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去倍率	備考欄	
							畳数				
2 人 以 上	P-73	鹿の子台南 (平成7年度)  	北区鹿の子台南町1丁目1番 神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分「鹿の子台南住宅前」徒歩1分	5階建 4号棟 2階 204号室	○	○	51m ² 2DK 和6 洋5.1 DK8.5	24,900 ~ 37,100	(5) 倍		
		P-74	西大池第四 (平成13年度)	北区西大池2丁目6番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	6階建 210号棟 4階 407号室	○	○	51m ² 2DK 和6 洋6.1 DK7.9	24,900 ~ 37,000	(-) 倍	
	P-75	西大池第五 (平成21年度)	北区西大池2丁目5番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	6階建 215号棟 2階 204号室	○	○	51m ² 2DK 和6 洋5.8 DK7.3	25,400 ~ 37,800	(0) 倍		
		P-76	学園西 (昭和59年度) 	西区学園西町5丁目1番地 地下鉄「学園都市」駅 徒歩4分	5階建 503号棟 5階 502号室	×	○	57m ² 3DK 和6,6 洋4 DK7.1	27,400 ~ 40,800	(13) 倍	
	P-77	西神南 (平成7年度) 	西区井吹台西町1丁目2番地 地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	14階建 1号棟 12階 1210号室	○	○	49m ² 2DK 和6 洋4.6 DK6.6	26,400 ~ 39,400	(5) 倍		
		P-78	西神井吹台 (平成8年度) 	西区井吹台西町1丁目7番地 地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	14階建 4号棟 5階 503号室	○	○	49m ² 2DK 和6 洋5.5 DK7.2	26,500 ~ 39,500	(10) 倍	
	P-79		西神井吹台 (平成8年度) 	西区井吹台西町1丁目7番地 地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	8階建 9号棟 2階 201号室	○	○	49m ² 2DK 和6 洋5.5 DK7.2	26,500 ~ 39,500	(10) 倍	
		3 人 以 上	P-80	魚崎南第二 (昭和60年度) 	東灘区魚崎南町2丁目9番 阪神「青木」駅 徒歩11分	4階建 2号棟 4階 403号室	×	○	60m ² 3DK 和6,6 洋4.5 DK6.8	33,500 ~ 49,800	(-) 倍

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

3人以上

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄	
											3 人 以 上
阪急「春日野道」駅 徒歩5分	9階 903号室	和6,4.5 洋4.9 DK8.9	55,200								
P-82	(昭和60年度)	房王寺	長田区房王寺町3丁目3番	7階建 9号棟	○	○	60m ² 3DK	32,600	(一) 倍		
		神戸電鉄「長田」駅 徒歩7分	7階 703号室	和6,6 洋4.5 DK8.6			48,500				
P-83	(昭和61年度)	真野	長田区苅藻通4丁目2番34	9階建 2号棟	○	○	58m ² 3DK	30,600	(9) 倍		
		地下鉄「苅藻」駅 徒歩4分	9階 904号室	和6,4.5 洋4.5 DK9.1			45,500				
P-84	(昭和52年度)		大池西	須磨区大池町5丁目2番	7階建 1号棟	○	○	63m ² 3L・DK	33,100	(5) 倍	
			山陽電鉄「東須磨」駅 徒歩8分	4階 401号室	和6,6 洋3.5 L・DK13.6			49,400			
P-85	(昭和57年度)	 	松風	須磨区松風町3丁目1番	14階建 1号棟	○	○	64m ² 3DK	35,800	(5) 倍	
			JR「須磨海浜公園」駅 徒歩6分	10階 1001号室	和6,6 洋4 DK8.5			53,300			
P-86	(昭和57年度)	 	松風	須磨区松風町3丁目1番	14階建 2号棟	○	○	64m ² 3DK	35,800	(5) 倍	
			JR「須磨海浜公園」駅 徒歩6分	3階 308号室	和6,6 洋4 DK8.5			53,300			
P-87	(平成8年度)		若草	須磨区車字長者平904番地の1	6階建 2号棟	○	○	60m ² 3LDK	32,000	(2) 倍	
			地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約26分 「若草町」 徒歩6分	5階 501号室	和6,4.5 洋5.4 LDK9.2			47,600			
P-88	(昭和51年度)		東落合	須磨区東落合2丁目16番	5階建 159号棟	×	△	63m ² 3L・DK	30,100	(一) 倍	
			地下鉄「名谷」駅 徒歩12分	5階 504号室	和6,4.5,4.5 L・DK12.6			44,800			

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

3人以上

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
3 人 以 上	P-89	東落合 (昭和52年度) 📺	須磨区東落合1丁目5番 地下鉄「名谷」駅 徒歩8分	11階建 168号棟 6階 601号室	○	△	63m ² 3L・DK 和6,6 洋3.9 L・DK13.6	31,400 ~ 46,700	(一) 倍	
		P-90	横尾 (昭和56年度) ⚠️	須磨区横尾1丁目12番地 地下鉄「妙法寺」駅 徒歩3分			9階建 16号棟 3階 305号室	スキップ ○ 非停止		
	P-91		横尾 (昭和56年度) ⚠️	須磨区横尾1丁目12番地 地下鉄「妙法寺」駅 徒歩3分	9階建 16号棟 7階 704号室	スキップ ○ 非停止	○	64m ² 3LDK 和6,6 洋4 LDK9.7	34,400 ~ 51,200	(4) 倍
		P-92	神の谷 (昭和53年度) 📺	須磨区神の谷4丁目1番 地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩2分	5階建 201号棟 3階 303号室	×	△	63m ² 3L・DK 和6,4.5,4.5 L・DK12.6	31,100 ~ 46,300	
	P-93		名谷駅東 (平成8年度) 📺	須磨区中落合1丁目2番 地下鉄「名谷」駅 徒歩6分	14階建 251号棟 2階 205号室			○	○	60m ² 3DK 和6,4.5 洋5.1 DK9.1
		P-94	西舞子第二 (昭和59年度)	垂水区西舞子3丁目14番 山陽電鉄「西舞子」駅 徒歩7分	3階建 1号棟 2階 203号室	×	○			58m ² 3DK 和6,6 洋4.5 DK6.9
	P-95		王居殿第一 (昭和59年度)	垂水区王居殿3丁目26番 山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	3階建 4号棟 1階 101号室			×	○	58m ² 3DK 和6,6 洋4.5 DK6.6
		P-96	東多聞 (昭和53年度)	垂水区学が丘6丁目1番 地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」徒歩2分	12階建 36号棟 8階 814号室	○	△			63m ² 3L・DK 和6,6 洋3 L・DK14.1

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

⚠️ 団地内は坂道が多くなっております

3人以上

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(㎡) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							畳 数			
3 人 以 上	P-97	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	△	63㎡ 3L・DK	27,800	(一) 倍	
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」徒歩4分	4階 401号室			和6,6 洋3 L・DK14.1	41,400		
	P-98	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番10	5階建 2号棟	×	○	60㎡ 3DK	29,300	(一) 倍	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」徒歩3分	3階 303号室			和6,4.5 洋6 DK6.3	43,700		
	P-99	北舞子	垂水区舞子台8丁目12番	5階建 5号棟	×	○	60㎡ 3DK	31,700	(一) 倍	
		(昭和60年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩4分	2階 201号室			和6,6 洋4.5 DK6.6	47,300		
	P-100	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 4号棟	×	○	60㎡ 3DK	31,200	(1) 倍	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 403号室			和6,6 洋5 DK6.3	46,400		
	P-101	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 7号棟	×	○	60㎡ 3DK	32,200	(0) 倍	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	2階 208号室			和6,6 洋5 DK6.1	47,900		
P-102	星が丘	垂水区星が丘2丁目1番48	6階建 1号棟	スキップ	○	○	60㎡ 3DK	32,200	(0) 倍	
	(昭和62年度)	JR「垂水」駅より、市・山陽バス約4分「細道下」徒歩2分	2階 207号室	非停止			和6 洋4.5,4 DK8.2	47,900		
P-103	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 8号棟	×	○	60㎡ 3DK	32,200	(一) 倍		
	(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	1階 102号室			和6,6 洋4.5 DK6.4	48,000			
P-104	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	4階建 11号棟	×	○	60㎡ 3DK	31,100	(一) 倍		
	(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	4階 401号室			和6,6 洋4.5 DK6.4	46,400			

3人以上

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
							畳 数			
3 人 以 上	P-105	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 4号棟	×	○	60m ² 3DK	32,500	(一) 倍	
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	1階 101号室			和6.6 洋4.5 DK6	48,300		
	P-106	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目6番	14階建 1号棟	○	○	59m ² 3DK	32,600	(7) 倍	
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	12階 1205号室			和6.6 洋4.6 DK7.5	48,500		
	P-107	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	○	60m ² 3DK	30,900	(2) 倍	
		(平成8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	8階 810号室			和6.4.5 洋4.8 DK8.9	46,000		
	P-108	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	○	58m ² 3LDK	27,000	(一) 倍	
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	7階 704号室			和6.4.5 洋4.5 LDK9.5	40,200		
	P-109	西大池第二	北区西大池2丁目9番	14階建 201号棟	○	○	64m ² 3DK	30,100	(一) 倍	
		(平成4年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩16分	10階 1003号室			和6.6 洋6.1 DK8.5	44,900		
	P-110	鹿の子台南	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 3号棟	○	○	60m ² 2DK	29,100	(1) 倍	
		(平成7年度) 🚗🐶	神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分「鹿の子 台南住宅前」 徒歩1分	5階 505号室			和6 洋5.8 DK9.6	43,400		
P-111	鹿の子台南	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 5号棟	○	○	61m ² 3DK	29,500	(3) 倍		
	(平成7年度) 🚗🐶	神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分「鹿の子 台南住宅前」 徒歩1分	1階 106号室			和6.6 洋4.7 DK9.3	43,900			
P-112	竹の台	西区竹の台2丁目16番地の4	9階建 2号棟	○	○	58m ² 3DK	30,400	(3) 倍		
	(昭和62年度) 🚗	地下鉄「西神中央」駅 徒歩15分	4階 406号室			和6.4.5 洋5 DK9.4	45,200			

! 団地内は坂道が多くなっております

🐶 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

3人以上・4人以上

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳 数	月額家賃 (円)	過去 倍率	備 考 欄
(平成2年度)	神戸電鉄「栄」駅より、神姫バス約4分「桜が丘東町四」徒歩3分	2階 204号室	和6.6 洋4.5 DK7.4	40,800						
P-114	西神南	西区井吹台西町1丁目2番地	14階建 1号棟	○	○	59m ² 3DK	31,300	(6) 倍		
	(平成7年度)	地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	10階 1007号室			和6.4.5 洋4.5 DK8.1	46,500			
P-115	岩岡	西区大沢1丁目5番地の1	3階建 5号棟	○	○	61m ² 3DK	29,000	(5) 倍		
	(平成7年度)	JR「大久保」駅より、神姫バス約15分「西脇」徒歩2分	3階 303号室			和6.4.5 洋5.4 DK9.2	43,200			
P-116	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	6階建 1号棟	○	○	60m ² 3DK	32,300	(一) 倍		
	(平成8年度)	地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	4階 404号室			和6.4.5 洋4.9 DK7.2	48,100			
P-117	西神井吹台	西区井吹台西町1丁目7番地	14階建 4号棟	○	○	60m ² 3DK	32,400	(5) 倍		
(平成8年度)	地下鉄「西神南」駅 徒歩10分	5階 504号室	和6.4.5 洋4.9 DK8.1			48,200				
4 人 以 上	P-118	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	○	69m ² 3L・DK	39,500	(4) 倍	
		(昭和54年度)	ポータルイッパ「北埠頭」駅 徒歩2分	3階 307号室			和6.6 洋3.5 L・DK14.1	58,700		
	P-119	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	○	69m ² 3L・DK	39,500	(4) 倍	
(昭和54年度)	ポータルイッパ「北埠頭」駅 徒歩2分	10階 1007号室	和6.6 洋3.5 L・DK14.1	58,700						
P-120	松風	須磨区松風町3丁目1番	12階建 3号棟	スキップ	○	○	69m ² 3LDK	39,000	(4) 倍	
	(昭和58年度)	JR「須磨海浜公園」駅 徒歩6分	7階 701号室	非停止			和6.6 洋5 LDK11	58,000		

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

 鉄道(又は国道等)が近い為騒音等が発生することがあります

4人以上

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建	エレベータ	風呂	面積(m ²)	月額家賃 (円)	過去倍率	備考欄
				号棟			間取り			
				階数			畳数			
4 人 以 上	P-121	北落合西	須磨区北落合3丁目38番	10階建 216号棟	○	○	66㎡ 3L・DK	35,600 ~ 53,000	(一) 倍	
		(昭和56年度) 	地下鉄「名谷」駅より、市バス約9分「神の谷小学校前」徒歩1分	4階 406号室			和6,6 洋3.5 L・DK14.3			
	P-122	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 16号棟	○	○	66㎡ 3DK	35,900 ~ 53,500	(1) 倍	
		(平成5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩6分	7階 705号室			和6,6 洋4.2 DK10.4			
	P-123	舞子山手	垂水区本多間7丁目2番	14階建 1号棟	○	○	68㎡ 4DK	35,300 ~ 52,500	(一) 倍	
		(平成7年度)  	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約9分「本多間介護センター前」徒歩2分	10階 1012号室			和4.5,6 洋4.4,6 DK8.4			
	P-124	西大池第四	北区西大池2丁目6番	6階建 210号棟	○	○	73㎡ 4DK	35,700 ~ 53,200	(一) 倍	
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	1階 109号室			和6 洋6.1,4.8,4.2 DK11.1			
	P-125	日輪寺	西区玉津町小山561番地の1	3階建 3号棟	×	○	67㎡ 3DK	31,800 ~ 47,400	(一) 倍	
		(平成4年度)	JR「明石」駅より、神姫バス約20分「玉津インター前」徒歩9分	2階 204号室			和6,6 洋4.5 DK7			

 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

 工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります

入居手続き・入居にあたっての注意事項

入居前

1. 入居しようとする住宅内部は、鍵渡し前に下見することはできません。
2. 入居時に1ヶ月分の家賃と敷金（基本家賃額の3ヶ月相当額）の納付が必要です。
3. 家賃は、口座振替（金融機関）により納めていただきます。
4. 入居手続き時に連帯保証人が1名必要となります。
連帯保証人の資格は、原則として
 - ①独立の生計を営んでいる方
 - ②入居予定者と同等以上の収入のある方
5. 住宅の入居時期は、工事及び書類審査等の関係で予定日より前後することがあります。
6. 指定した日までに入居されないときは、入居許可が取り消されることがあります。

入居後

7. 入居後は、毎年、家賃算定のため前年の収入を申告していただきます。入居後は、家賃のほかに毎月、共益費（約1,000円から3,000円程度）及びケーブルテレビの使用料（西神ニュータウン、須磨ニュータウン、六甲アイランド、ポートアイランドの一部の住宅等）が必要です。
8. ペット飼育可能住宅以外の住宅では、犬・猫・鳥など動物の飼育はできません。
9. 住宅敷地内に自動車を無断で駐車することはできません。
駐車場の設置されていない住宅が大部分ですが、設置されている住宅で空スペースがある場合、有料で使用できます。ただし、契約可能な自動車には、大きさ等の制限があります。（駐車場の契約は、鍵渡し時になります。）
10. 入居後に名義変更ができるのは、名義人に、①死亡、②結婚又は離婚による退去、③転勤等による市外転出等の理由が発生した場合に、原則として同居者である配偶者・高齢者・障害者等に限られます。
11. 申込者本人又は同居しようとする者が、暴力団員である場合は入居できません。
なお、入居後に暴力団員であることが判明した場合、又は暴力団員になったことが判明した場合は住宅の明け渡しの対象となります。

修繕について

1 空家修繕について

空家住宅は、前居住者が退去した住宅を部分的に修繕するため、住宅ごとの傷みの程度により美観や修繕の内容が異なりますので、ご了承ください。なお、修繕内容は、おおむね次の通りです。

新替え

- 畳表
- フスマの張り替え
- 紙障子の張り替え
- 玄関扉の鍵
- 給水栓のパッキン

部分的な修繕

- 床・壁・天井等は、汚れ・破損の著しい箇所のみ修繕しています。
- 汚れ・破損が軽微な場合は、清掃・部分補修のみとしています。
(例) 壁クロス4面の内で1面のみ破損の著しい場合は、1面のみ張り替えをしています。

設備・点検

- 風呂釜・浴槽（募集住宅一覧の「風呂設備」欄で「設備付き」となっている住宅）・流し台・コンロ台・換気扇・便器は、従前のものを清掃・点検して使用しています。
- 電気・給排水・ガス設備の点検及び建具の開閉調整を行っています。

清掃

新築ではありませんので、多少の汚れがあります。清掃は、入居時に各自で行ってください。

2 住宅の修繕について

入居後一定期間を経過すると修繕内容によっては修理費用が入居者の負担となる場合があります。鍵渡し時にお渡しします「市営住宅入居のしおり」をご覧ください。

3 住戸内の模様替え・住宅の用途外使用・敷地内の工作物設置について

市営住宅は、「公の施設」ですので、入居者が住宅を増築したり、模様替えや、住宅以外の目的に使用したり、住宅敷地内に工作物を設置することは、原則として認められません。ただし、身体に著しい障害があるなど、生活するうえで特段の理由があり、神戸市の定める承認基準に適合する場合には、条件をつけて認められる場合があります。

なお、前居住者の模様替えにより、建具が開き戸から引き戸に変更されている場合は状況により、そのまま使用していただく場合がありますのでご了承ください。

家賃について

- 1 家賃は、入居者の収入や住宅の規模・立地条件・経過年数等に応じて異なりますので、個々の住宅の家賃については、募集住宅一覧をご覧ください。
- 2 家賃の算定に用いる入居者の収入は、政令月収額として下記の7区分に分類されます。政令月収額は12～15ページの計算方法で算出することができます。

【収入による家賃の算定区分】

①	政令月収額が	0円～104,000円の世帯
②	政令月収額が	104,001円～123,000円の世帯
③	政令月収額が	123,001円～139,000円の世帯
④	政令月収額が	139,001円～158,000円の世帯

⑤	政令月収額が	158,001円～186,000円の世帯
⑥	政令月収額が	186,001円～214,000円の世帯
⑦	政令月収額が	214,001円～259,000円の世帯

※ただし、⑤～⑦は、裁量階層世帯（17ページ参照）

※入居決定後、一定額以下の収入の方は、家賃の減免を受けられる場合があります。この場合、非課税の収入（遺族年金・障害年金・雇用保険・労災保険・傷病手当・児童福祉手当・仕送り・奨学金等）も加算されます。詳しくは各指定管理者（135ページ参照）にご相談ください。

- 3 裁量階層世帯（17ページ参照）は、募集住宅一覧の家賃額以上の額になります。（一覧に記載している家賃額は①～④の範囲の金額です）。
- 4 家賃は、上記1の要素により毎年度変動します。
- 5 入居後は、毎年、家賃算定のため前年の収入を申告していただきます。入居から3～5年経過後、収入が一定額以上の場合には、収入超過者又は高額所得者と認定され、民間住宅なみの家賃が段階的に適用されるとともに、住宅の明け渡しをしていただきます。

入居後の管理業務について

入退去手続き、家賃収納や修繕等の管理業務につきまして、指定管理者を選定しております。指定管理者は区域によって異なり、下記のとおりとなっております。今回の募集におきましても、鍵渡しは下記の各指定管理者が行います。

指定管理者の連絡先

◎東灘区・灘区・中央区・兵庫区・長田区の住宅

日本管財株式会社

神戸市営住宅東部管理センター（東灘区・灘区・中央区）

神戸市中央区雲井通5丁目3番1号 サンパル8階

電話 078-862-5590

神戸市営住宅兵庫・長田管理センター（兵庫区・長田区）

神戸市長田区大橋町6-1-1 アスタプラザウエスト 205

電話 078-691-2790

◎須磨区・垂水区・北区・西区の住宅

神鋼不動産ジークレフサービス株式会社

垂水区管理センター（須磨区〔南部〕・垂水区）

神戸市垂水区日向2丁目4番19号 NTT 垂水別館ビル

電話 078-708-5678

北区管理センター（北区）

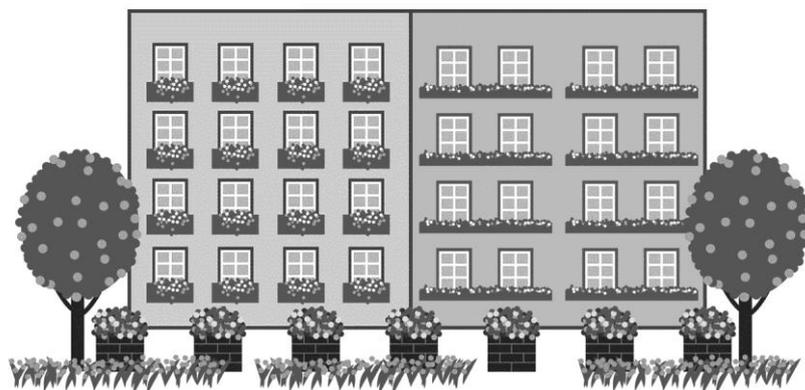
神戸市北区鈴蘭台北町4丁目1-20（山神ビル1F）

電話 078-591-5567

西区管理センター（須磨区〔北部〕・西区）

神戸市西区糶台5丁目6番1号 西区民センタービル6階

電話 078-996-3251



【 募集に関するお問い合わせ先 】

(一財)神戸すまいまちづくり公社 市営住宅募集係

〒651-0096 神戸市中央区雲井通5丁目3番1号 サンパル5階



募集係電話：(078) 251-6548

お問い合わせ時間：午前8時45分～午後5時30分

休業日：土曜日・日曜日・国民の祝日・年末年始

※電話でのお問い合わせの際は、おかけ間違いのないようご注意ください。