

さらに、すまいるネットでは…

あの日の悲劇を繰り返さないために… **すまいの耐震化を進めています！**

大地震時に在宅で命をまもるためには、まず「自分のすまいを知る」ことが重要であり、その状況に応じて「すまいを丈夫にする」「すまい方を工夫する」ことが必要です。

自分のすまいを知る すまいを丈夫にする すまい方を工夫する

すまいの安全性を知るために
耐震診断を受けましょう



耐震診断で「危険」と判定された場合は
耐震改修工事をしましょう



命を守る最低限の取組みとして
家具を固定しましょう



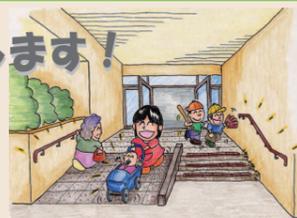
神戸市では、この3つの言葉を“すまいの耐震化の3原則”として、安全で安心なすまいづくりに向けた取組みの普及・啓発に努めています。

『**無料耐震診断**』のお申込は… **078-222-0186** まで！

※昭和56年5月以前に建てられた住宅が対象です。

「共同住宅のバリアフリー化」をお手伝いします！

出入り口にスロープを設置、共用階段に手すり設置など
共同住宅の共用部分をバリアフリー改修される際に、
工事費の一部を補助します。



**民間賃貸住宅への入居をサポートする制度（こうべ賃貸住宅あんしん入居制度）など
その他住まいに関する助成制度の受付も行っています！
インターネットからもご覧いただけます！**

すまいるネット 神戸



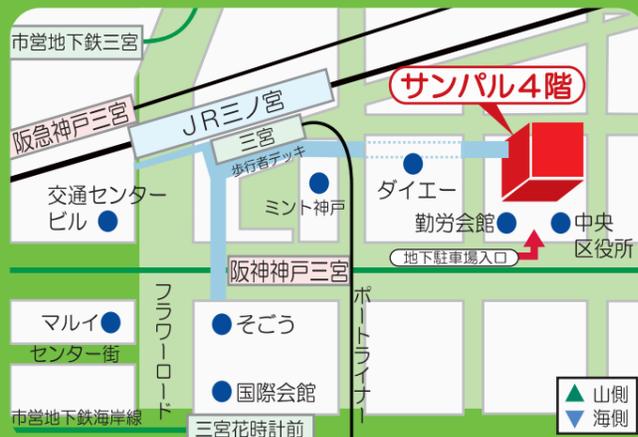
「お知らせ会員」募集中！

「すまいるネット通信」やセミナー・イベント、
各種支援制度等のご案内を、定期的に無料で送付。
Eメール又は郵送を選択して、ぜひ、登録を！



神戸市すまいとまちの安心支援センター

10:00~17:00 (水曜定休日)
相談専用 078-222-0005
事務局 078-222-0186
FAX 078-222-0106
〒651-0096
神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル4階



アクセス／各線三宮駅より徒歩5分（地下有料駐車場有り）
平成28年7月発行



神戸市

すまいの「安全・安心」をトータルサポートします！

すまいの「安全・安心」をトータルサポートします！

すまいるネットは、市民のみなさまにご利用いただける

「神戸市のすまいの総合窓口」です。

ここでは、実際にご利用いただけるサービスや業務をご案内します。



相談・アドバイス

すまいに関するさまざまな相談について、建築士、消費生活相談員、融資相談員（ファイナンシャル・プランナー）の「すまいの相談員」がアドバイスします。気になること・知りたいことや、実際困っていることなど、ちょっとしたことから無料で相談いただけます。

たとえば

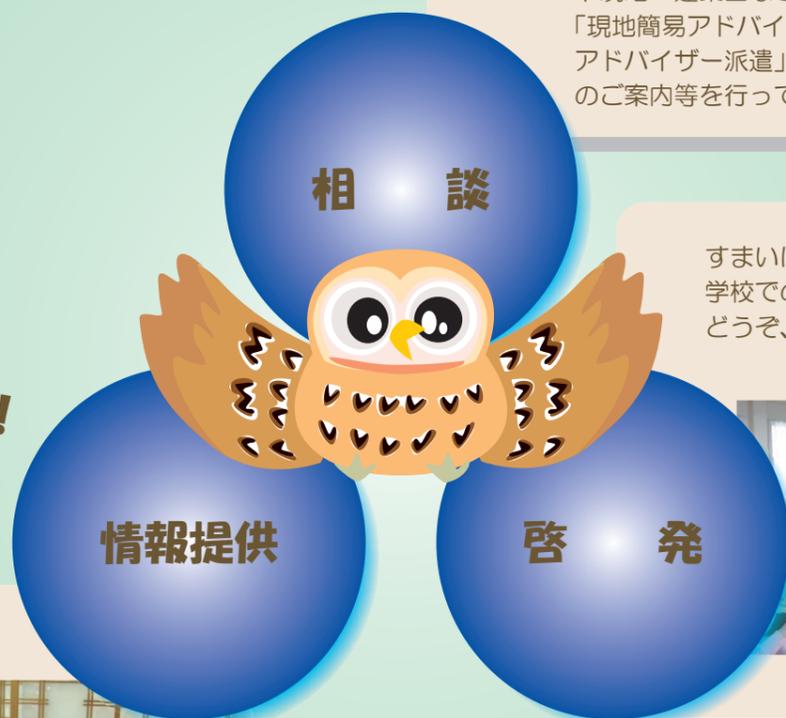
- * 雨漏りやカビなどの原因と対策方法
- * リフォーム工事の訪問販売や契約解除
- * 住宅の購入・賃借の契約や資金計画、手続の進め方
- * すまいのバリアフリー化や高齢世帯の住み替え
- * 耐震診断や耐震改修、業者の選び方
- * マンションの管理組合の運営や大規模修繕の進め方
- * 所有している空き家の活用や管理について など

ご相談内容に応じて、無料で弁護士等の専門家に直接ご相談いただく「専門相談」や現地へ建築士などの専門家を派遣する「現地簡易アドバイス」、 「マンション管理アドバイザー派遣」 また他機関の窓口へのご案内等を行っています。

ご利用は、窓口または
相談専用電話 **078-222-0005** まで
いずれも 10:00 ~ 17:00 ※水曜日休日

普及・啓発

すまいに関する普及・啓発として、地域の会合などへの出前講座やセミナー、学校での住教育支援など、さまざまな活動を行っています。どうぞ、お気軽にご利用ください。



1 出前講座



高齢期のすまい探し、リフォームと訪問販売、すまいの耐震化、マンション管理組合の運営など、すまいに関する身近な話題を、地域の会合に出向いてお話いたします。テーマ、時間などご要望にあわせてご利用いただけます。

2 セミナー



すまいをテーマに講師を招き、様々なセミナーを開催しています。また、すまいづくりやマンション管理の基礎知識などを学ぶ「こうべ・すまい^{がっこう}」を開催しています。

住教育



衣食と並んで生活に密着する「住」をテーマに、学校や専門家団体と連携し、小中学校などで授業の企画と講師派遣などを行っています。



まずは受付へお声かけください！

すまいるネットキャラクター
“タクロー”

物件探し

すまい探しに関するアドバイスとあわせて、次の各種すまいの物件情報を提供しています。

- * 兵庫県宅地建物取引業協会の窓口（民間住宅）
営業時間 13:00 ~ 17:00
- * 高齢者向け住宅・施設情報
- * 公営住宅（市営住宅・県営住宅）

また、同フロアに「UR神戸営業センター（旧公団住宅）」
5階に「公社賃貸住宅 募集窓口」
「神戸市営住宅募集係」があります。



建築士事務所や建設業者探しのお手伝い

新築やリフォーム、耐震改修工事などを依頼する業者をお探しの方に、建築士事務所・建設業者の名簿をご用意。すまいの相談員が業者選定のお手伝いをしています。[選定支援システム]
ホームページでもご覧いただけます。

ホームページも
充実！

すまいるネット 神戸 検索



すまいるネットキャラクター
“フクミ”