

平成 28 年度  
まちづくり 専門家派遣  
実 績 報 告

長 田 区

神戸市住宅都市局まち再生推進課  
神戸すまいまちづくり公社

# 目次

| 長田区                 | 派遣<br>内容 |     | ページ<br>番号 | 区域図<br>No |
|---------------------|----------|-----|-----------|-----------|
| 1 真陽ゆめまちづくり協議会      | アド1      | ... | P.2       | (長田1)     |
| 2 駒ヶ林まちづくり協議会       | アド1      | ... | P.3       | (長田2)     |
| 3 新長田駅北・中地区まちづくり協議会 | アド1      | ... | P.4       | (長田3)     |
| 4 駒ヶ林町5丁目自治会        | アド1      | ... | P.5       | (長田4)     |
| 5 久保町7丁目自治会         | アド1      | ... | P.6       | (長田5)     |
| 6 駒ヶ林2丁目南部自治会       | アド2      | ... | P.7       | (長田6)     |
| 7 腕塚町7丁目自治会         | アド1・コンサル | ... | P.9       | (長田7)     |
| 8 駒ヶ林町六丁目自治会        | コンサル     | ... | P.11      | (長田8)     |
| 9 駒ヶ林町1丁目南部自治会      | コンサル     | ... | P.13      | (長田9)     |

| No.          | 組織名称             | 派遣内容      |
|--------------|------------------|-----------|
| 1            | 真陽ゆめまちづくり協議会     | ｱﾄﾞ1      |
| 2(4,6,8,9含む) | 駒ヶ林まちづくり協議会      | ｱﾄﾞ1      |
| 3            | 新長田北・中地区まちづくり協議会 | ｱﾄﾞ1      |
| 4            | 駒ヶ林町5丁目自治会       | ｱﾄﾞ1      |
| 5            | 久保町7丁目自治会        | ｱﾄﾞ1      |
| 6            | 駒ヶ林町2丁目南部自治会     | ｱﾄﾞ2      |
| 7            | 腕塚町7丁目自治会        | ｱﾄﾞ1・ｺﾝサル |
| 8            | 駒ヶ林町6丁目自治会       | ｺﾝサル      |
| 9            | 駒ヶ林町1丁目南部自治会     | ｺﾝサル      |

| 町名        | 索引   | 町名   | 索引   |
|-----------|------|------|------|
| い 池田上町    | D-7  | 戸越北町 | C-8  |
| い 池田下町    | D-7  | 川尾南町 | C-9  |
| い 池田中町    | D-7  | 長持寺町 | B-10 |
| い 池田慈恵町   | D-5  | 長楽町  | F-4  |
| い 池田寺町    | D-6  | 名倉町  | G-5  |
| い 池田西町    | E-6  | 七番町  | F-5  |
| い 池田広町    | E-7  | 浅松町  | B-10 |
| い 池田宮町    | F-8  | 西風船通 | C-8  |
| い 一番山町    | D-2  | 西代通  | C-8  |
| う 桑原町     | F-1  | 西山南町 | C-10 |
| え 桑原香町    | D-10 | 西山北町 | C-10 |
| お 大谷町     | D-7  | 野口町  | C-10 |
| お 大橋通     | D-9  | 萩乃町  | D-8  |
| お 大森通     | D-9  | 津邊通  | D-8  |
| お 重徳町     | G-6  | 官道通  | E-7  |
| か 柳屋敷通    | D-8  | 花山通  | E-3  |
| か 藤澤通     | B-10 | 浜通   | E-10 |
| か 片山通     | D-6  | 林山町  | K-5  |
| か 片山町     | D-6  | 東尻崎通 | F-10 |
| か 磯島高町    | E-12 | 東池通  | F-10 |
| か 岡通      | D-10 | 雲雀町  | D-2  |
| か 川通      | D-10 | 雲雀ヶ丘 | F-1  |
| きくけこ 久保町  | C-8  | 日吉町  | C-10 |
| きくけこ 平坂町  | F-2  | 二葉町  | D-9  |
| きくけこ 近江町  | C-7  | 千福寺町 | C-7  |
| きくけこ 高取町  | D-3  | 細田町  | E-8  |
| きくけこ 五番町  | D-3  | 堀崎町  | C-9  |
| きくけこ 三軒町  | D-10 | 水正町  | C-10 |
| きくけこ 飯ヶ林町 | C-11 | 草部町  | B-9  |
| さし 三巻町    | F-7  | 兵衛町  | C-9  |
| さし 三巻町    | F-7  | 兵野町  | E-3  |
| さし 庄田町    | D-10 | 八山町  | E-3  |
| さし 庄山町    | C-7  | 御蔵通  | F-6  |
| すた 大目旦町   | F-8  | 水笠通  | D-11 |
| すた 大丸町    | F-3  | 虎廣通  | D-7  |
| すた 高丸町    | F-3  | 御粉通  | E-6  |
| すた 高丸町    | F-3  | 宮兵衛  | D-5  |
| て 長井港町    | D-6  | 宮川町  | E-6  |
|           |      | 明皇寺町 | F-4  |
|           |      | 若菜町  | F-7  |
|           |      | 若六参事 | F-4  |
|           |      | あ若松  | O-2  |

**長田区あんない地図**

長田区位置図

凡例

- 区界線
- 町界線
- 市界線
- 市営地界線
- 市界線
- 市バス路線
- 官公署
- 図書館
- 文化・体育施設
- 社会福祉施設
- 幼稚園・保育所
- 学校
- 公園
- 神社・寺
- 郵便局
- 消防
- 予定期界線

— 専門家派遣地区データ及び成果 —

◇まちづくり計画

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 派遣地区名                                                | 真陽地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 所在地                                                  | 神戸市長田区二葉町ほか（真陽小学校区）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 世帯数・地区面積                                             | 2、893世帯                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                | 66.0h a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 派遣目的                                                 | 「真陽ゆめまちづくり構想」に示す、まちづくりの方針（「歩くまちとしての回遊性の向上」、「下町らしい住環境の保全・再生」、「身近な商業の保全・集約・育成」）の具体化や、安全安心なまちづくりのための対象団体の取り組みに対して専門的・技術的な支援をする。                                                                                                                                                                                                                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>本年度の活動内容及び成果</b><br><br>・いつ・何が・どうなったのか具体的にご記入ください | 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 種別<br>(いずれかに○)                 | 活動内容及び成果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                      | 28年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ○アドバイザーⅠ<br>アドバイザーⅡ<br>コンサルタント | <p>定例会の開催と情報発信</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・月1回、地域福祉センターにて定例会を開催。</li> <li>・その他、総会（1回）を実施。</li> <li>・活動報告のニュース（真陽ゆめまち新聞）を3回発行。</li> <li>・協議会の定例会が100回を迎えるため、記念に地区の歴史や活動の内容を掲載した冊子（真陽ゆめまちものがたり）を作成。</li> </ul> <p>真陽緑地公園の安全対策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・あずまやの昼間の一時利用ができるように、地域で開閉やそうじなどの管理のしくみづくりを実施。</li> <li>・公園内トイレを警察官立ち寄り所とする嘆願書を提出し、指定看板の設置を実施。</li> </ul> <p>空き地、空家再生・路地整備などの環境改善</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちなか防災空地整備事業を利用して、空地を整備しようという話が出ている。関係者と協議し、来年度大学生も巻き込んでにぎわいのある空間として利用できるよう検討することとなった。</li> </ul> |
| <b>難行した点</b><br><br><b>有効だった点</b>                    | <p><b>難行した点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会合への参加者を増やしたいと思い、定例会の案内文など工夫をしているが、結果に結びついていない。</li> </ul> <p><b>有効だった点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会合100回を記念した冊子づくりは、地域の人の関心が高かった。そのため、情報収集、執筆など多くの人を巻き込んで作成することができた。</li> <li>・真陽緑地公園のあずまやについて、これまで課題の多い場所であったが、建設事務所の協力により、日中の利用を可能となり、地域の管理体制ができた。</li> </ul> |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 今後の課題                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり活動への若い世帯の参加を目指して、子ども向けまちあるき、スタンプラリーなどを検討し、実施していく。そして、定例会への参加者、または多くの人の意見などを取り入れられる場づくりをすすめていく。</li> <li>・街区単位でまちづくり将来像（街区まちづくり構想）の策定。</li> <li>・まちなか防災空地事業を利用した整備を、大学と連携して実施。</li> </ul>                                                                                                             |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

アドバイザー・コンサルタント名 株式会社 都市調査計画事務所

記入担当者 北岡直子 （連絡先）（078）453—6378



## — 専門家派遣地区データ及び成果 —

## ◇まちづくり計画

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 派遣地区名                                                | 駒ヶ林地区                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 所在地                                                  | 神戸市長田区駒ヶ林町1～6丁目                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 世帯数・地区面積                                             | 約1,600世帯                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                 | 約19ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 派遣目的                                                 | <p>(1) 駒ヶ林地区を中心とする地域の整備振興をはかり、住環境の改善を図ることを目的として、まちづくり協議会の活動を支援し、協議会の活動を幅広く住民に周知させる。</p> <p>(2) 住環境改善の具体的な計画を検討するにあたり、みんなで協議する場を作り、まちづくりに関する相互の理解と意識の向上を図る。</p> <p>(3) 駒ヶ林町各町での住環境改善などのまちづくり活動を共有し、全町に広げていく。</p> |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>28年度の活動内容及び成果</b><br><br>・いつ・何が・どうなったのか具体的に記入ください | 年度                                                                                                                                                                                                              | 種別<br>(いずれかに○)                                                                                                  | 活動内容及び成果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                      | 28年度                                                                                                                                                                                                            |  アドバイザーⅠ<br>アドバイザーⅡ<br>コンサルタント | <p>4/20 駒ヶ林まちづくり協議会：平成27年度の活動及び収支決算の報告、ふれあいまつりの打ち合わせ、各地区のまちづくりの進捗、防潮堤の美装化、空き家空き地再生事業について</p> <p>6/29 駒ヶ林まちづくり協議会：ふれあい祭りの反省、防潮堤の美装化、各地区のまちづくりの進捗、空き家・空き地再生事業について</p> <p>7/28 駒ヶ林まちづくり協議会：各地区のまちづくりの進捗、その他の議題について</p> <p>9/21 防潮堤の美装化（ワークショップ）、各地区のまちづくりの進捗、空き家・空き地再生事業、下町芸術祭について</p> <p>9/24 コマハマ・ギャラリー：防潮堤の美装化（ワークショップ）の進行、実施サポート</p> <p>10/26 防潮堤の美装化について（今後について）、各地区のまちづくりの進捗、空き家・空き地再生事業、下町芸術祭について</p> <p>12/7 各地区のまちづくりの進捗、駒ヶ林保育所の今後、空き家・空き地再生事業、いかなごウォークラリーについて</p> <p>1/25 いかなごウォークラリー、各地区のまちづくりの進捗、駒ヶ林保育所の今後について</p> <p>2/22 いかなごウォークラリー、各地区のまちづくりの進捗、駒ヶ林保育所の今後について</p> <p>3/22 いかなごウォークラリーのふりかえり、ふれあいまつり、各地区のまちづくりの進捗について</p> |
| 難航した点<br>有効だった点                                      | <p>〈難航した点〉特になし。</p> <p>〈有効だった点〉駒ヶ林町3丁目南部地区の自治会長の発案で、「防潮堤の美装化」をまちづくり協議会全体で取り組むこととなり、長田区役所の助成金を活用し、3年計画で駒ヶ林町1～5丁目の海側にある防潮堤を住民参加でお絵かきすることになり、さっそく平成28年度は2、3丁目の防潮堤で実施した。</p>                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 今後の課題                                                | <p>4丁目北部などこれまでまちづくりの取り組みを行ってこなかったところと、連携が取れるようになり、新たな取り組みが始まる可能性がある中で、継続的な情報交換、支援が今後必要である。2、3丁目で始まった防潮堤の美装化も、来年度以降も広げて行っていく必要がある。</p>                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

※入力フォーム（EXCEL）が必要な方はメールでお知らせください。

アドバイザー・コンサルタント名    スタジオ・カタリスト    松原永季

記入担当者    藤浦剛    （連絡先）（078）220 — 8652

— 専門家派遣地区データ及び成果 —

◇まちづくり計画

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 派遣地区名                                                | 新長田駅北・中地区                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 所在地                                                  | 神戸市長田区御屋敷通1～3丁目、水笠通1～3丁目、松野通1丁目                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 世帯数・地区面積                                             | 約1,240世帯                                                                                                                                                                                                                                            |                                | 約10ヘクタール                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 派遣目的                                                 | 阪神・淡路大震災後の復興計画において、緑豊かな住環境や景観に配慮したいえなみの促進と住商工の相乗する、新しいまち「杜の下町」の形成というまちづくりビジョンを継承するため、平成21年11月に神戸市長と締結したまちづくり協定等を的確に運用するうえでの、専門的・技術的な支援を行う。                                                                                                          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>本年度の活動内容及び成果</b><br><br>・いつ・何が・どうなったのか具体的にご記入ください | 年度                                                                                                                                                                                                                                                  | 種別<br>(いずれかに○)                 | 活動内容及び成果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                      | 28年度                                                                                                                                                                                                                                                | ○アドバイザーⅠ<br>アドバイザーⅡ<br>コンサルタント | <ul style="list-style-type: none"> <li>・いえなみ基準およびまちづくり協定を的確に運用するため、専門的・技術的な支援を行い、平成28年度には5件の届出物件があり、いえなみ基準に不適合な部分については、「建築事前報告受取通知書」により個別にアドバイスを行うことで、すべて協定に適合させた。</li> <li>・うち1件は大規模建築物（共同住宅）であり、いえなみ委員会アドバイザー部会と協議し、敷地形状が扁平で壁面後退することが困難であるため、9階東側で壁面後退させ屋上庭園化することでルールの一部を緩和した。</li> <li>「開港5都市景観まちづくり会議2016長崎大会」が11月に開催され、中地区からも2名が参加し、分科会ではまち歩きやワークショップなどで意見交換を行った。</li> <li>・まちづくり通信を作成し住民に配布することで、まちづくり活動等についての周知をはかるとともに、具体的なルール内容について改めて知ってもらい、誰もが理解しやすい内容とするためにカラー印刷とした。</li> </ul> |
| <b>難行した点</b><br><br><b>有効だった点</b>                    | ・大規模建築物（共同住宅）については、いえなみ委員会アドバイザー部会を複数開催し協議を行ったものの、敷地形状が扁平で壁面後退することが困難であるという理由からルールに適合させることができず、法的強制力がない景観市民協定の限界を感じさせられた。                                                                                                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>今後の課題</b>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・今回、規模の大きな共同住宅についてアドバイザー部会に建築主などに出席してもらうことで、建築ルール以外の暮らしのマナーなどについても要請することができたため、今後は建築完成後の事後的なチェック作業なども必要であると考えている。</li> <li>・役員会の開催頻度などについて検討し、必要に応じたまちづくり協議会の役割を明確にすることで、住民が主体となる活動をシフトしていく必要がある。</li> </ul> |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

アドバイザー・コンサルタント名

有限会社 地域計画

記入担当者 安田 正 （連絡先）（078）362—5580

## — 専門家派遣地区データ及び成果 —

## ◇まちづくり計画

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 派遣地区名                                                     | 駒ヶ林町5丁目                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 所在地                                                       | 神戸市長田区駒ヶ林町5丁目                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 世帯数・地区面積                                                  | 約270世帯                                                                                                                                                                                                                                                      |                              | 約3ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 派遣目的                                                      | (1)従来より雑草が繁茂し、活用されていない空き地を防災空地として整備するため、土地所有者と自治会、神戸市の3者の意向を調整し、整備に向けた取り組みを支援する。                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 28年度の<br>活動内容及び成果<br><br>・いつ・何が・どうなっ<br>たのか具体的に記入<br>ください | 年度                                                                                                                                                                                                                                                          | 種別<br>(いずれかに○)               | 活動内容及び成果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                           | 28年度                                                                                                                                                                                                                                                        | アドバイザー<br>アドバイザーⅡ<br>コンサルタント | <p>5/13 自治会・住民打合せ：防災空地の整備方針と整備案、兵庫県の県民まちなみ緑化制度の活用検討、整備スケジュールについて</p> <p>5/27 土地所有者打合せ：防災空地の整備方針と整備案、神戸市の制度説明、防災空地としての活用に関する意見交換など</p> <p>7/21 自治会・住民打合せ：整備案の検討（人工芝と天然芝のメリットとデメリットについて、整備費用との関係、西側通路の立ち木の扱いについて）</p> <p>8/3 土地所有者打合せ：整備案の検討、草刈りの実施と費用負担、スケジュール、防災空地完成披露会への出席依頼など</p> <p>9/14 自治会・住民打合せ：草刈り、芝生の管理、スケジュール、完成披露会について</p> <p>11/24 防災空地完成披露会：仕上げワークショップ（大工工事、ハンカチろうけつ染）、完成披露会に出席、進行サポート</p> |
| 難航した点<br>有効だった点                                           | <p>〈難航した点〉整備費用内で、住民の活用意向に沿った整備案を作成するため、素材探しや施工業者との調整に苦労した。また、対象空地の西側にある路地に立ち木が繁茂しており、その処理についても調整が必要だった。</p> <p>〈有効だった点〉住民の中に大工仕事得意な人がおり、最後の仕上げワークショップで指導役をしていただきながら、みんなで広場の完成にこぎつけた。また、アーティストグループとの連携により、ろうけつ染や黒板お絵かきなど、完成披露会に老若男女、多数の住民が参加して楽しむことができた。</p> |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 今後の課題                                                     | 天然芝を張ったため、地域住民による水やりや草刈りなど、管理をしっかりとっていただきたいと考えている。                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

※入力フォーム（EXCEL）が必要な方はメールでお知らせください。

アドバイザー・コンサルタント名    スタジオ・カタリスト    松原永季

記入担当者    藤浦剛    （連絡先）（078）220 — 8652

— 専門家派遣地区データ及び成果 —

◇道路整備型まちづくり計画

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 派遣地区名                                         | 久保町7丁目地区（法定容積率 200・300 %）                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                                                                                                                                                                                    |
| 所在地                                           | 神戸市 長田 区 久保町7丁目                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                    |
| 権利者数・道路概要等                                    | 権利者数 不明（21名以上）名                                                                                                                                                                                                                                      | 延長約100m × 幅員 3m（私道）                              |                                                                                                                                                                                                    |
|                                               | 土地所有者 10名<br>建物所有者 不明（16以上）名<br>賃借人 名                                                                                                                                                                                                                | 戸数 16 戸                                          | うち既存12戸<br>再建済 2 戸<br>空地 2 戸                                                                                                                                                                       |
| 中心線合意・道路整備                                    | 道路中心線合意形成 未済                                                                                                                                                                                                                                         | 着工30年5月 日／竣工30年12月 日（予定）<br>（未確定の場合は予定を書いてください。） |                                                                                                                                                                                                    |
| 派遣目的                                          | 地域の道路整備型まちづくりを検討するための、打ち合わせ・勉強会等に出席し、専門的技術的なアドバイスを行う。                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                                    |
| 本年度の派遣実績並びに成果<br><br>・いつ・何が・どうなったのか具体的に記入ください | 年度                                                                                                                                                                                                                                                   | 種別<br>(いずれかに○)                                   | 成果                                                                                                                                                                                                 |
|                                               | 28年度                                                                                                                                                                                                                                                 | アドバイザーⅠ<br>アドバイザーⅡ<br>コンサルタント                    | 10月18日：整備事業の概要、対象路地について打合せ<br>10月25日：現地調査<br>11月28日：測量立ち会い<br>12月19日：説明会・合意形成の進め方について打合せ<br>1月24日：整備の進め方、説明会の内容等について打合せ<br>1月26日：説明会チラシ校正、権利者調査<br>1月31日：説明会チラシ発行、権利者調査<br>2月10日：住民および権利者説明会の開催、立会 |
| 難行した点<br>有効だった点                               | 〈難航した点〉整備を希望している住民の多くは借家人であり、さらに権利者は地区外居住者が多く、現段階では整備意向に温度差がある。加えて、分筆の多い地区であり建物の登記情報が発見しづらかったり、登記簿上の住所に案内状を送っても届かなかったりと権利者の特定にも時間がかかっている。<br>〈有効だった点〉当初、複数の道路を同時に進めたい意向だったが、排水経路や合意形成の進めやすさなどを鑑みて、排水上もっとも重要な路線を手始めに取り掛かることが全体の進捗に効果が上がることを理解していただいた。 |                                                  |                                                                                                                                                                                                    |
| 今後の課題                                         | 平成29年度から本格的に道路整備の合意形成を進めるため、権利者の特定を急ぐと同時に地区内でも関心のない権利者に対して住民から声掛けをしていただくように促すことも必要になる。また今後複数の道路整備を実現するためには、最初の対象路地だけでなく、地区全域にまちづくりの取り組みが分かるようなニュース発行などの周知活動により機運を高めていくことが必要である。                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                    |

アドバイザー・コンサルタント名 一級建築士事務所こと・デザイン 角野史和

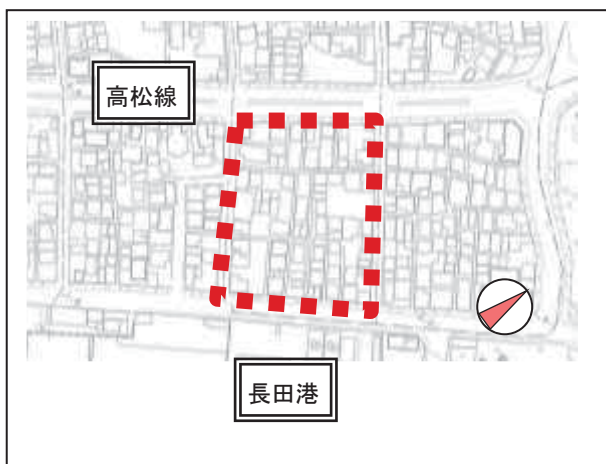
記入担当者 角野史和 （連絡先）（080）3785 — 7609



## 駒ヶ林町2丁目南部自治会

|       |                                                                                                              |         |                                                               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|
| 位 置   | 神戸市長田区<br>駒ヶ林町<br>2丁目南部                                                                                      | 地区の性格   | 伝統的漁村集落にみられる多路線に接する敷地が多い独特の町割りで、その路地空間を核とした密接なコミュニティが形成されている。 |
| 面 積   | 約 1.2ha                                                                                                      | 世帯数     | 約 100 世帯                                                      |
| 設立年月  |                                                                                                              | 設 立 主 旨 |                                                               |
| 連 絡 先 | <b>アピールしたいことを一言！</b><br>木造密集市街地における空き地・空き家などの課題を活かし、災害に強いまちづくり活動に加え、アーティスト団体等と連携した魅力を再発見・創造するまちづくり活動を進めています。 |         |                                                               |

### 区域図



### 活動の様子



路地整備についての住民説明会の様子。

### これまでの活動の概要

【平成18年度】

- ・駒ヶ林まちづくり構想 完成

【平成22年度】

- ・駒ヶ林まちづくり協議会において、自治会単位でのまちづくりを進めていく方針を示され、2丁目南部自治会のまちづくり活動の機運が高まった。

【平成25年度】

- ・自治会部会総会にて組織統廃約の成立
- ・2丁目南部地区まちなか防災空地管理会の発足
- ・まちなか防災空地の管理運営規定の成立

【平成26年度】

- ・まちなか防災空地の整備・指定（2ヶ所）
- ・駒ヶ林町2丁目南部地区構想（まちづくり構想）の検討開始

【平成27年度】

- ・街区構想（まちづくり構想）の決定
- ・空き地の整備と下町芸術祭との連携による活用

【平成28年度】

- ・まちづくり構想に基づく今後の進め方の決定
- ・路地整備に関する勉強会
- ・路地整備に対する沿道権利者の意向確認



駒ヶ林町2丁目南部地区、道の現状

## — 専門家派遣地区データ及び成果 —

## ◇まちづくり計画

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 派遣地区名                                    | 駒ヶ林町2丁目南部地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所在地                                      | 神戸市長田区 駒ヶ林町2丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 世帯数・地区面積                                 | 約100世帯                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             | 約1.2ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 派遣目的                                     | 駒ヶ林町2丁目南部地区における対象団体の密集市街地改善の取り組み等に対して、専門的・技術的な支援を行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 28年度の<br>活動内容及び成果<br><br>・いつ・何が・どう<br>なっ | 年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 種別<br>(いずれかに○)              | 活動内容及び成果                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                          | 28年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | アドバイザー<br>アドバイザー<br>コンサルタント | 5/29(日) まちづくり構想の決定<br>6/6(月) まちづくりニュース7号の配布<br>6/23(木) 3役で学習会（道路の現状、制度）<br>8/1(月) 3役で学習会（神戸市の事業）<br>10/7(金) 3役で学習会（対象路地の選定）<br>10/15 路地整備の進め方について<br>11/16(水) まちづくりニュース8号の配布<br>12/4(日) 路地整備についての住民説明会<br>1/13(金) 住民説明会の案内文を作成配布<br>1/21(土) 路地整備についての住民説明会<br>2/23(木) 路地整備アンケートを作成配布<br>3/16(木) 住民の意向確認状況見取り図 |
| 難航した点<br><br>有効だった点                      | <p>平成26年度に作成した「まちづくり構想案」が昨年度の役員会（3月19日）で承認されたことを受け、5月29日の自治会総会にてこれまでの経緯を報告のうえ、全会一致で「まちづくり構想」が決定された。3月の役員会で、今後の進め方として路地の整備から取り掛かることとしていたので、まずは役員が駒ヶ林町2丁目南部地区の路地の現状や神戸市の制度などを学習することとし、6月から10月にかけて神戸市、コンサルタントとともに3回の学習会を行った。その結果、地区内における路地の位置づけや重要度、沿道住民の希望などを考慮しつつ、3本の路地を整備候補として役員会に諮ることとなった。</p> <p>役員会ではこれまでの取り組みをふりかえったうえで、路地の現状や位置づけを整理したうえで、整備対象とする路地の候補を示して意見交換を行い、3役の提案が承認された。また、今後は住民に対する説明会を行い、路地の現状や位置づけを説明のうえ、神戸市の制度を活用した路地の整備を行うことについて、意向確認を進めることとした。</p> |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 今後の課題                                    | <p>12月4日、1月21日と住民説明会を2回開催し、路地整備についての意向を聞いた。さらに、2回の説明会に欠席だった沿道権利者に対して、説明資料を同封のうえ路地整備意向についてアンケートを行った。以上の意向確認結果を見取り図にまとめたが、意向確認がまだの権利者に対しては確認作業を継続する必要がある。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

※入力フォーム（EXCEL）が必要な方はメールでお知らせください。

アドバイザー・コンサルタント名 有限会社 スタジオ・カタリスト 松原 永季

記入担当者 藤浦 剛 (連絡先) (078) 220-8652

## 腕塚 7 丁目自治会

|      |        |                                                                |             |
|------|--------|----------------------------------------------------------------|-------------|
| 位 置  | 神戸市長田区 | 地区の性格                                                          | 密集市街地・細街路整備 |
| 面 積  | 約1.2ha | 世 帯 数                                                          |             |
| 設立年月 | -      | 設 立 主 旨                                                        | -           |
|      |        | <b>アピールしたいことを一言！</b><br>住民相互の親睦をはかり、<br>清潔で明るく住みよいまちづくりを目標とする。 |             |

### 区域図



### これまでの活動の概要

細街路整備事業について説明  
 ▼  
 不明権利者の調査・説明の実施  
 ▼  
 測量の実施  
 ▼  
 道路中心線案の現地での確認  
 ▼  
 2項道路中心線確認書の作成

### 対象路線 現地写真



— 専門家派遣地区データ及び成果 —

◇道路整備型まちづくり計画

|                                                            |                                                                                                   |                                |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 派遣地区名                                                      | 腕塚7丁目 地区 （法定容積率      %）                                                                           |                                |                                                                                                |
| 所在地                                                        | 神戸市 長田区 腕塚町7丁目                                                                                    |                                |                                                                                                |
| 権利者数・道路概要等                                                 | 権利者数                      名<br><br>土地所有者12名<br>建物所有者22名<br>賃 借 人4名                                | 延長64.425m × 幅員2.6-3.1m （公道・私道） |                                                                                                |
|                                                            |                                                                                                   | 戸数20戸                          | うち既存20戸<br>再建済      戸<br>空   地      戸                                                          |
| 中心線合意・道路整備                                                 | <u>道路中心線合意形成</u> 済・未済                                                                             |                                | 着工30年予定<br>（未確定の場合は予定を書いてください。）                                                                |
| 派遣目的                                                       | 長田南部の密集市街地の防災性の向上をめざして、街区内の2項道路の中心線後退及び老朽建築物等の建替えを促進するため、道路整備工事に先立ち、対象団体が行う取り組みに対して、専門的・技術的支援を行う。 |                                |                                                                                                |
| 本年度の<br>派遣実績並びに成果<br><br>・いつ・何が・どうなっ<br>たのか具体的にご記入<br>ください | 年度                                                                                                | 種別<br>(いずれかに○)                 | 成果                                                                                             |
|                                                            | 28年度                                                                                              | アドバイザーⅠ<br>アドバイザーⅡ<br>○コンサルタント | 細街路整備事業について説明<br>▼<br>不明権利者の調査・説明の実施<br>▼<br>測量の実施<br>▼<br>道路中心線案の現地での確認<br>▼<br>2項道路中心線確認書の作成 |
| 難行した点<br>有効だった点                                            | 難航した点<br>・地区外の権利者が遠方のため現地の確認ができず、図面や写真での説明が大変であった。<br>有効だった点<br>・地区内に整備済みの路線があるため、地域のかたの理解がはやかった。 |                                |                                                                                                |
| 今後の課題                                                      | ・申請書の確認をすすめる。                                                                                     |                                |                                                                                                |

アドバイザー・コンサルタント名 株式会社 都市調査計画事務所

記入担当者 北岡 直子      （連絡先）（078）453—6378



## 駒ヶ林6丁目自治会

|             |                                                                                              |                |              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>位 置</b>  | 神戸市長田区<br>駒ヶ林町6丁目                                                                            | <b>地区の性格</b>   | 木造密集エリアの漁村集落 |
| <b>面 積</b>  | 約1.5ha                                                                                       | <b>世帯数</b>     | 152 世帯       |
| <b>設立年月</b> |                                                                                              | <b>設 立 主 旨</b> |              |
| <b>連絡先：</b> | <b>アピールしたいことを一言！</b><br>地区の課題を把握し、地区にとってモデルとなる路地の選出を行いました。それに基づき路地の整備や、安全・安心なまちづくり活動を進めています。 |                |              |

### 区域図



### 活動の様子



地区の現状や課題などを抽出し、これからのまちづくりの進め方を検討した。



検討の結果、地区にとってモデルとなる路線の選出をし、路線沿道の権利者全員が細街路整備について同意した。



現地に中心線位置を示す水糸を張り、沿道権利者による確認を行ったところ、異論は出なかった。

### これまでの活動の概要

- 2011.5 役員会 課題と魅力を抽出。
- 2011.9 役員会 将来像に関する意見交換整備候補路線の選定
- 2011.10 意向確認 現地にてヒアリング
- 2011.12 役員会 ヒアリングの報告、今後の進め方について
- 2012.3 ニュース配布
- 2012.3 役員会 権利者調査の報告
- 2015.4 路地整備についての住民説明会
- 2015.11 個別に意向確認
- 2016.2 役員会、確認状況を報告
- 2016.6 意向確認が完了、全員の同意
- 2016.8 中心線位置の確認
- 2017.3 細街路整備申請書の作成

## — 専門家派遣地区データ及び成果 —

## ◇まちづくり計画

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 派遣地区名                                                      | 駒ヶ林町6丁目 地区                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 所在地                                                        | 神戸市 長田 区 駒ヶ林町6丁目                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 世帯数・地区面積                                                   | 152世帯                                                                                                                                                                                                                                           |                               | 約1.5ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 派遣目的                                                       | 駒ヶ林町6丁目地区における対象団体の密集市街地改善の取り組み等に対して、専門的・技術的な支援を行う。                                                                                                                                                                                              |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 28年度の<br>活動内容及び成果<br><br>・いつ・何が・どうなっ<br>たのか具体的にご記入<br>ください | 年度                                                                                                                                                                                                                                              | 種別<br>(いずれかに○)                | 活動内容及び成果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                            | 28年度                                                                                                                                                                                                                                            | アドバイザーⅠ<br>アドバイザーⅡ<br>コンサルタント | 4/25(月) 駒ヶ林町中野さん訪問<br>4/27(水) 駒ヶ林町三和製作所、植野さん、宇和川さん訪問<br>5/10(火) 駒ヶ林町朴さん、蔵さん訪問<br>5/30(月) 駒ヶ林町福栄さん訪問<br>6/3(金) 駒ヶ林町西岡さん、牛島さん、中村さん訪問<br>8/2(火) 権利者全員の了解と中心線明示のお知らせを作成し、権利者全員に配布<br>8/8(月) 仮浜と水系で中心線位置を明示<br>8/25(木) 中心線位置について意見募集を行ったところ、特に異論は出なかった<br>11/2(水) 申請書案を建築安全課と協議<br>12/22(木) 申請書案を修正、建築安全課と協議<br>2/21(火) 申請書案について、再協議<br>3/1(水) 再協議にもとづき、申請書修正 |
| 難航した点<br>有効だった点                                            | 合意形成を進めていくうえで、権利者により個別の事情が異なるため、説明にあたってそれぞれの状況に応じた資料を作成したので、わかりやすくなったと思われる。<br>権利者全員の合意を得られ、細街路整備申請書（水平距離指定）について申請書を作成したが、署名押印の方法や登記名義人が死亡している場合に相続人が提出する書類について、建築安全課との間で協議が重ねられ、今年度中に決着がついたが、結果的に権利者訪問（書類への署名押印）は来年度に行うことになり、自治会から進捗が遅いと苦情が出た。 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 今後の課題                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

※入力フォーム（EXCEL）が必要な方はメールでお知らせください。

アドバイザー・コンサルタント名 有限会社 スタジオ・カタリスト 松原 永季

記入担当者 藤浦 剛 (連絡先) (078) 220-8652



## 駒ヶ林町1丁目南部自治会

|       |                                                                                          |         |                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|
| 位 置   | 神戸市長田区<br>駒ヶ林町<br>1丁目南部                                                                  | 地区の性格   | 伝統的漁村集落にみられる多路線に接する敷地が多い独特の町割りで、その路地空間を核とした密接なコミュニティが形成されている。 |
| 面 積   | 約 1ha                                                                                    | 世帯数     | 約 100 世帯                                                      |
| 設立年月  |                                                                                          | 設 立 主 旨 |                                                               |
| 連 絡 先 | <b>アピールしたいことを一言！</b><br>地域住民で「まちづくり構想」を作りました。それに基づいて、路地の整備や、路地を活かした安全・安心なまちづくり活動を進めています。 |         |                                                               |

### 区域図



### これまでの活動の概要

- 【平成 12 年度】 スポット創生事業「東之所やすらぎ広場」完成
- 【平成 13 年度】 細路路整備「やすらぎ小路」完成
- 【平成 17 年度】 『駒ヶ林町1丁目まちづくり構想』策定
- 【平成 18 年度】
  - ・路地を活かしたまちづくり計画の検討
  - ・細路路整備「ふれあい小路・なぎさ小路」完成
  - ・近隣住環境計画住民素案の説明・相談会の開催
- 【平成 19～22 年度】
  - ・近隣住環境計画住民素案の申請 (H19. 5. 21)
  - ・壁面線指定・水平距離指定に関する合意形成
- 【平成 23～24 年度】
  - ・近隣住環境計画住民素案の申請(原案を変更して再度申請)
  - ・消火訓練・災害時助けあいマップ作成(防災に係るソフト面の取り組み)
  - ・壁面線指定・水平距離指定に関する合意形成
- 【平成 25 年度】
  - ・近隣住環境計画の決定 (H25. 6. 3)
  - ・人間サイズのまちづくり賞 知事賞受賞 (H25. 12. 18)
- 【平成 26 年度】
  - ・関西まちづくり賞 受賞 (H26. 4. 5)
  - ・日本都市計画学会賞 計画設計賞 受賞 (H26. 5. 23)
- 【平成 27～28 年度】
  - ・蛇口協定により、火災時に使用可能な水道にサインを設置。
  - ・路地整備についての住民説明会を開催

### 活動の様子



蛇口協定により、火災時に使用可能な水道にサインを設置。



近隣住環境計画を受け、路地整備についての住民説明会を開催し、未整備の路地の整備を検討



近隣住環境計画の整備計画図。  
路地の雰囲気を守りながら、安全性を高めるために、路地の位置づけを計画し整備を進めていきます。

## — 専門家派遣地区データ及び成果 —

## ◇まちづくり計画

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 派遣地区名                                                      | 駒ヶ林町1丁目南部地区                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 所在地                                                        | 神戸市長田区 駒ヶ林町1丁目                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 世帯数・地区面積                                                   | 約100世帯                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      | 約1ha                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 派遣目的                                                       | 駒ヶ林町1丁目南部地区における対象団体の密集市街地改善の取り組み等に対して、専門的・技術的な支援を行う。                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 28年度の<br>活動内容及び成果<br><br>・いつ・何が・どうなっ<br>たのか具体的にご記入<br>ください | 年度                                                                                                                                                                                                                                                               | 種別<br>(いずれかに○)                       | 活動内容及び成果                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                            | 28年度                                                                                                                                                                                                                                                             | アドバイザーⅠ<br>アドバイザーⅡ<br><u>コンサルタント</u> | 11/4(金)まちづくりニュース24号の発行、配布<br>11/25(金)細街路整備意向確認状況、作成<br>11/28(月)細街路整備への意向確認に関する打合せ<br>12/22(木)細街路整備に関する打合せ<br>1/18(水)権利者の個別事情に関する打合せ<br>1/27(金)整備依頼書に必要な情報収集<br>2/1(水)細街路整備に関する打合せ<br>2/16(木)路線1の整備依頼書の作成<br>3/3(金)路線1の沿道権利者へ押印依頼<br>3/8(水)路線1権利者の押印書類の修正、郵送 |
| 難航した点<br>有効だった点                                            | 地区では、平成25年6月3日に決定した「駒ヶ林町1丁目南部近隣住環境計画」に基づき、計画を補完する地域防災力向上計画の策定に向けた検討と地区内の路線整備にかかる検討を継続しているが、一部の権利者において整備への理解が得られず合意形成が難航し、平成26～27年にかけては動きがとれない状況であった。その後、平成28年になってから、9本のうち残る6本の細街路整備について2回の住民説明会が開かれ、一部の路線では沿道の権利者全員の合意が確認されたこともあり、残る路線についても、理解が得られるための対応を継続している。 |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 今後の課題                                                      | 引き続き、合意形成を進めていく。                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |

※入力フォーム（EXCEL）が必要な方はメールでお知らせください。

アドバイザー・コンサルタント名 有限会社 スタジオ・カタリスト 松原 永季

記入担当者 角野 史和 （連絡先）（078） 220-8652