

記者提供資料(令和4年1月31日)

神戸市都市局内陸・臨海計画課

仲田・安原

TEL:078-595-6788 FAX:078-595-6812

(一財)神戸すまいまちづくり公社 住環境再生部

藤本・寺澤

TEL:078-647-9801 FAX:078-647-9625

子育て家族のための空き家リノベーション

～新たな住まいかた、暮らしかた in 名谷～ 提案募集

(コンセプト提案及び設計施工ならびに広報提案に関する公募型簡易プロポーザル)

神戸市では、都市ブランドの向上と人口誘引につなげるプロジェクト『リノベーション神戸』を名谷エリアにおいても進めており、子育て世代に優しい環境づくりにも取り組んでいます。

この取組の一環として、既存住宅の流通促進、若年・子育て世帯の定住促進を図るため、(一財)神戸すまいまちづくり公社において、既存住宅を購入し、リノベーションを実施し、オープンハウスの公開などを行います。

つきましては、リノベーション事業者を公募いたしますので、お知らせいたします。

1. 公募内容

以下の対象物件に関して、コンセプト及びリノベーションプランの提案(設計・施工一式を含む)、本取組の効果的な広報提案ができる事業者を募集します。

なお、応募にあたっては公募①及び公募②の両方、又はどちらか一方のみの提案も可能です。

(1) 公募①：戸建てプロジェクト

- 概要：須磨区菅の台7丁目／1978年築／木造2階建／土地：215.49㎡・建物113.85㎡

(2) 公募②：マンションプロジェクト

- 概要：須磨区竜が台2丁目／1977年築／壁式PC造5階建2階部分／専有面積：62.07㎡

2. スケジュール(予定)

- | | |
|----------------|------------------------------|
| (1) ホームページ掲載期間 | : 令和4年1月31日(月曜)～令和4年2月8日(火曜) |
| (2) 参加申請期日 | : 令和4年2月8日(火曜) 17時まで |
| (3) 提案書提出期日 | : 令和4年3月10日(木曜) 12時まで |
| (4) 契約予定事業者の決定 | : 令和4年3月下旬 |

- ・提出された応募書類による書類審査を行います。
- ・審査通過後、提案書に基づくプレゼンテーションを行い、最優秀提案者及び次点を決定します。
- ・詳細内容については公社ホームページをご覧ください。[\(https://www.kobe-sumai-machi.or.jp/\)](https://www.kobe-sumai-machi.or.jp/)

3. 応募方法

神戸すまいまちづくり公社のホームページから募集要項及び提出書類をダウンロードし、参加申請期日までに参加申請を行ったうえで、提案書提出期日までに4. 問合せ先まで電子メールで提出してください。

4. 問合せ先

(一財) 神戸すまいまちづくり公社 経営企画部 企画課 (担当：山田、西田)

電話：078-647-9716 (平日8時45分～17時30分) FAX：078-647-9621

電子メール：proposal-kikaku@kobe-sumai-machi.or.jp

ホームページアドレス：<https://www.kobe-sumai-machi.or.jp/>

【参考】名谷エリアでの人口誘引・定着のイメージ

