

記者提供資料(令和4年3月30日)

神戸市都市局内陸・臨海計画課

仲田・安原

TEL:078-595-6788 FAX:078-595-6812

(一財)神戸すまいまちづくり公社 住環境再生部

藤本・寺澤

TEL:078-647-9801 FAX:078-647-9625

子育て家族のための空き家リノベーション

～新たな住まいかた、暮らしかた in 名谷～

公募型プロポーザルにおける最優秀提案事業者の選定結果について

神戸市では、都市ブランドの向上と人口誘引につなげるプロジェクト『リノベーション神戸』を名谷エリアにおいても進めており、子育て世代に優しい環境づくりにも取り組んでいます。

この取組の一環として、既存住宅の流通促進、若年・子育て世帯の定住促進を図るため、(一財)神戸すまいまちづくり公社において、既存住宅を購入し、リノベーションを実施し、オープンハウスの公開などを行います。

先般お知らせいたしましたとおり、リノベーションプランの提案を含めた設計・施工事業者を募集し、事業者選定評価委員会において、下記のとおり事業者を選定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 応募提案事業者数

公募①：戸建て 6社

公募②：マンション 7社

2. 最優秀提案事業者

公募①：戸建て 株式会社 POS 建築観察設計研究所
(住所：大阪市此花区梅香1丁目22-18)

公募②：マンション デザインオツ
(住所：石川県金沢市額新保1-275 石住5-202)

3. 評価のポイント

公募①：戸建て

『家族が一緒に成長できる家』をコンセプトとし、2階の部屋の区切りに可動式棚を使用するなど、子供の成長に合わせてライフスタイルに応じた間取りとなるよう工夫されている。また、趣味や収納など幅広い用途に使える土間スペースや玄関入り口の段差解消など住みやすさにも配慮されている。

公募②：マンション

『暮らしのさまざまなシーンや変化に対応』をコンセプトに、中心のリビングダイニングに隣接する小部屋(ヌック)を設け、その間に可動式棚で間仕切るなど、ライフスタイルの変化に流動的に対応できる間取りとなっている。

4. 今後の取組

今後はオープンハウスとして活用し、従前の住宅がリノベーションにより素敵に変化する過程を公開します。また、イベントなどを通し、リノベーション住宅や名谷などの団地暮らしの魅力を発信していきます。

※工事スケジュール

令和4年4月～ 設計・施工

令和4年秋頃 完成(予定)

参考1 選定までのスケジュール

令和4年1月14日(金) 第一回事業者選定評価委員会
令和4年1月31日(月) 公募要領配布開始
令和4年3月10日(木) 提案書提出締切
令和4年3月16日(水) 第二回事業者選定評価委員会

参考2 事業者選定評価委員会メンバー

役職	名前	所属	分野
委員長	大寺 直秀	一般財団法人神戸すまいまちづくり公社 専務理事	
委員	三輪 康一	一般財団法人神戸すまいまちづくり公社 アドバイザー	都市計画・建築
委員	水野 優子	武庫川女子大学生生活環境学部生活環境学科 准教授	住環境計画
委員	松添 高次	神戸市建築住宅局政策課 企画担当課長	住宅行政 (子育て世帯)
委員	仲田 篤司	神戸市都市局内陸・臨海計画課 ニュータウン活性化担当課長	まちづくり (子育て世帯)

添付資料

イメージ図 公募①:戸建て
公募②:マンション

※詳しい選定結果については、(一財)神戸すまいまちづくり公社ホームページにて掲載しております。
<https://www.kobe-sumai-machi.or.jp/information/>

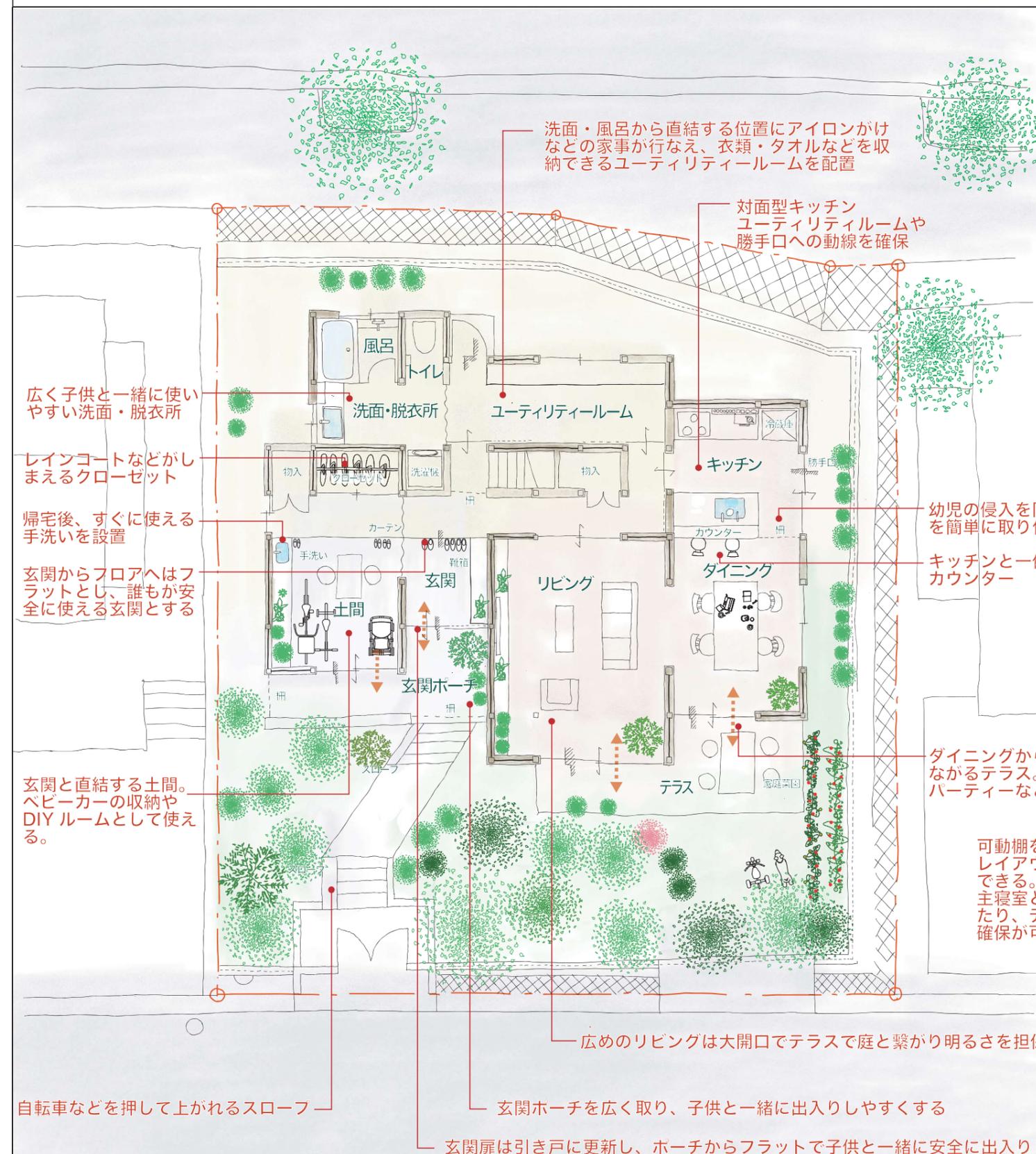
※募集時の資料については、下記 URL をご覧ください。
<https://www.city.kobe.lg.jp/a26136/975154788204.html>

提案書

公募①：戸建てプロジェクト 菅の台7丁目

対象物件の改修プランを作成してください（本様式1枚まで）

(8) 改修プラン（配置・1階平面図、2階平面図 他）

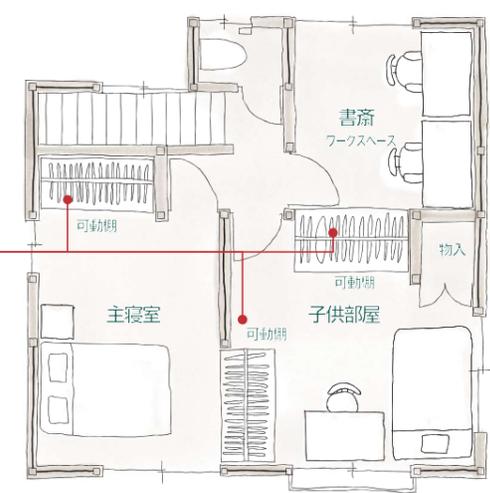
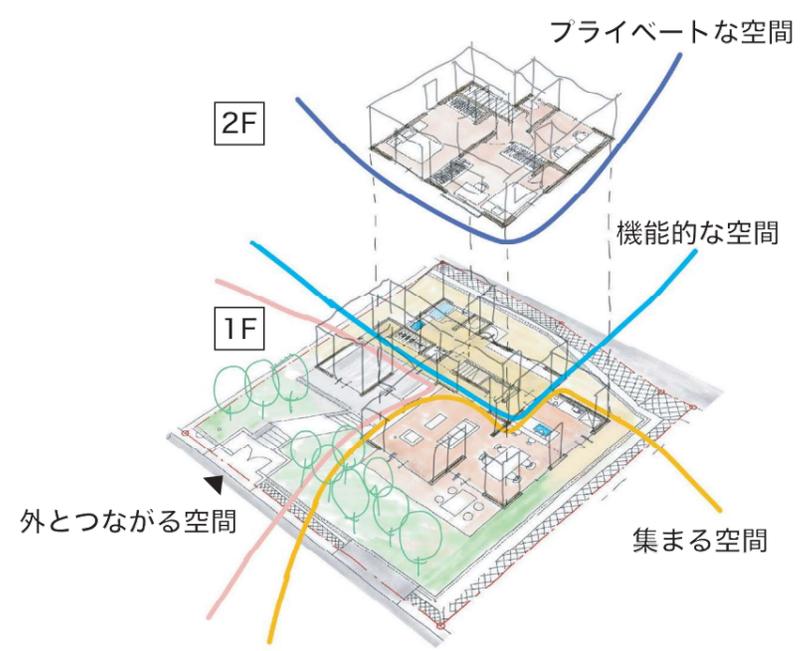


1階平面図 (1/100)

家族に寄り添う家

日々の何気ない暮らしの中で起こる小さな出来事や変化を大切にできる環境として、家族に寄り添い一緒に成長する家をつくります。

今回工事では既存建物の広さを活かし、生活の骨格を支える4つのゾーンをつくります。各ゾーンはワンルームとなっており、その中に自由に家具を置くことで多様な居場所を作ることができます。骨格をしっかりともちながら、子育てのフェーズに合わせて、柔軟に寄り添うことのできる平面プランです。



2階平面図 (1/100)

広く子供と一緒に使いやすい洗面・脱衣所

レインコートなどがしまえるクローゼット

帰宅後、すぐに使える手洗いを設置

玄関からフロアへはフラットとし、誰もが安全に使える玄関とする

玄関と直結する土間。ベビーカーの収納やDIYルームとして使える。

洗面・風呂から直結する位置にアイロンがけなどの家事が行なえ、衣類・タオルなどを収納できるユーティリティールームを配置

対面型キッチンユーティリティールームや勝手口への動線を確認

幼児の侵入を防止する柵を簡単に取り付けられる

キッチンと一体のカウンター

ダイニングからフラットにつながるテラス。机を繋げてパーティーなどができる

可動棚を動かすことで自由にレイアウトを変更することができる。主寝室と子供部屋を一体化したり、テレワークスペースの確保が可能。

広めのリビングは大開口でテラスで庭と繋がり明るさを担保

自転車などを押して上げられるスローフ

玄関ポーチを広く取り、子供と一緒に出入りしやすくする

玄関扉は引き戸に更新し、ポーチからフラットで子供と一緒に安全に出入りしやすくする

