

記者提供資料(令和5年1月20日)

神戸市都市局内陸・臨海計画課

畑田・安原

TEL:078-595-6788 FAX:078-595-6812

(一財)神戸住環境整備公社 住環境部

吉田・藤本

TEL:078-647-9801 FAX:078-647-9625

リノベーションした中古住宅をモデルハウスとして公開します！in 名谷 ～オープニングイベントも開催～

神戸市では、都市ブランドの向上と人口誘引につなげるプロジェクト『リノベーション神戸』を名谷エリアにおいても進めており、子育て世代に優しい環境づくりにも取り組んでいます。

この一環として、既存住宅の流通促進、若年子育て世帯の定住促進を図るため、戸建て・団地各1戸をリノベーションし、住替え・住み続けの環境を提案する取り組みを進めています。

このたび、住宅のリノベーションが完成しましたので、令和5年2月4日(土)から、モデルハウスとして公開します。

また、公開開始にあたっては、オープニングイベントを開催し、設計・施工事業者によるリノベーションプランの説明やリノベーションに関する相談等も行います。

1. 場所

【戸建会場】

場所 : 神戸市須磨区菅の台7丁目8番10号

アクセス : 神戸市営バス15系統・山陽バス15系統 土池公園前停留所より徒歩5分

【団地会場】

場所 : 神戸市須磨区竜が台2丁目1名谷8団地42号棟203号室

アクセス : 神戸市営地下鉄 名谷駅より徒歩5分

2. リノベーションの概要

	戸建て	団地
延べ面積	113.85㎡	62.07㎡
構造・階数	木造・2階建	壁式PC造・5階建の2階
建築年月 (築年数)	昭和53年9月 (築44年)	昭和52年12月 (築45年)
設計 施工	一級建築士事務所YWA 株式会社POS建築観察設計研究所	株式会社フロッグハウス
リノベーション のポイント	家族に寄り添う家 ・土間空間の充実 ・ユーティリティールーム (水回り、家事動線) ・可動式棚による間取りのカスタマイズ ・断熱性の向上 (サッシ・断熱材) ・耐震性能の向上	アップグレードするベッドタウン ・玄関空間の充実 (シューズクローゼット) ・ユーティリティースペース (水回りの回遊動線) ・ワークルーム兼サンルーム ・SDGsへの試み (輻射式冷暖房の採用・県産材の活用)

3. オープニングイベントの概要

(1) 日時

令和5年2月4日（土曜）～5日（日曜） 10時00分から16時00分

※事前予約は不要です。

(2) 場所

戸建て、団地の両モデルハウス会場

※イベント当日は、戸建会場と団地会場を往復する無料シャトルバス（ワゴン車）を運行します

※各会場へは公共交通機関をご利用ください

(3) 内容 ※詳細は別添チラシを参照

① 設計・施工事業者によるリノベーションプランの説明

② リノベーションに関する相談

③ プロポーザルで提案されたリノベーションプランのパネル展示（名谷8団地内集会所）

④ イベント

（ア）ウォールフックづくり（戸建会場）

自然素材や建築端材を使ったウォールフックづくり（制作時間10分～15分）

（イ）可動式棚を使った模様替えデモンストレーション（戸建会場）

ライフステージの変化に合わせて部屋の構成や間取りを変えられる可動式の棚を使って模様替えを実施

（ウ）SNS投稿で小さなブーケと花瓶をプレゼント（団地会場）

Instagram アカウント（@kobe_sumikae）をフォローしている方を対象（先着30名様）に部屋内を背景に小さなブーケの写真をSNSに投稿してブーケと花瓶をプレゼントします

（エ）端材の蚤の市（戸建会場・団地会場）

リノベーション工事中に出る木材やタイル等を持ち帰れる蚤の市

4. 令和5年2月6日（月曜）以降の見学方法

事前予約制となります。見学の際は下記の問い合わせ先へご連絡下さい。

★問い合わせ先：神戸住環境整備公社

住所：神戸市長田区二葉町5-1-32 新長田合同庁舎8階

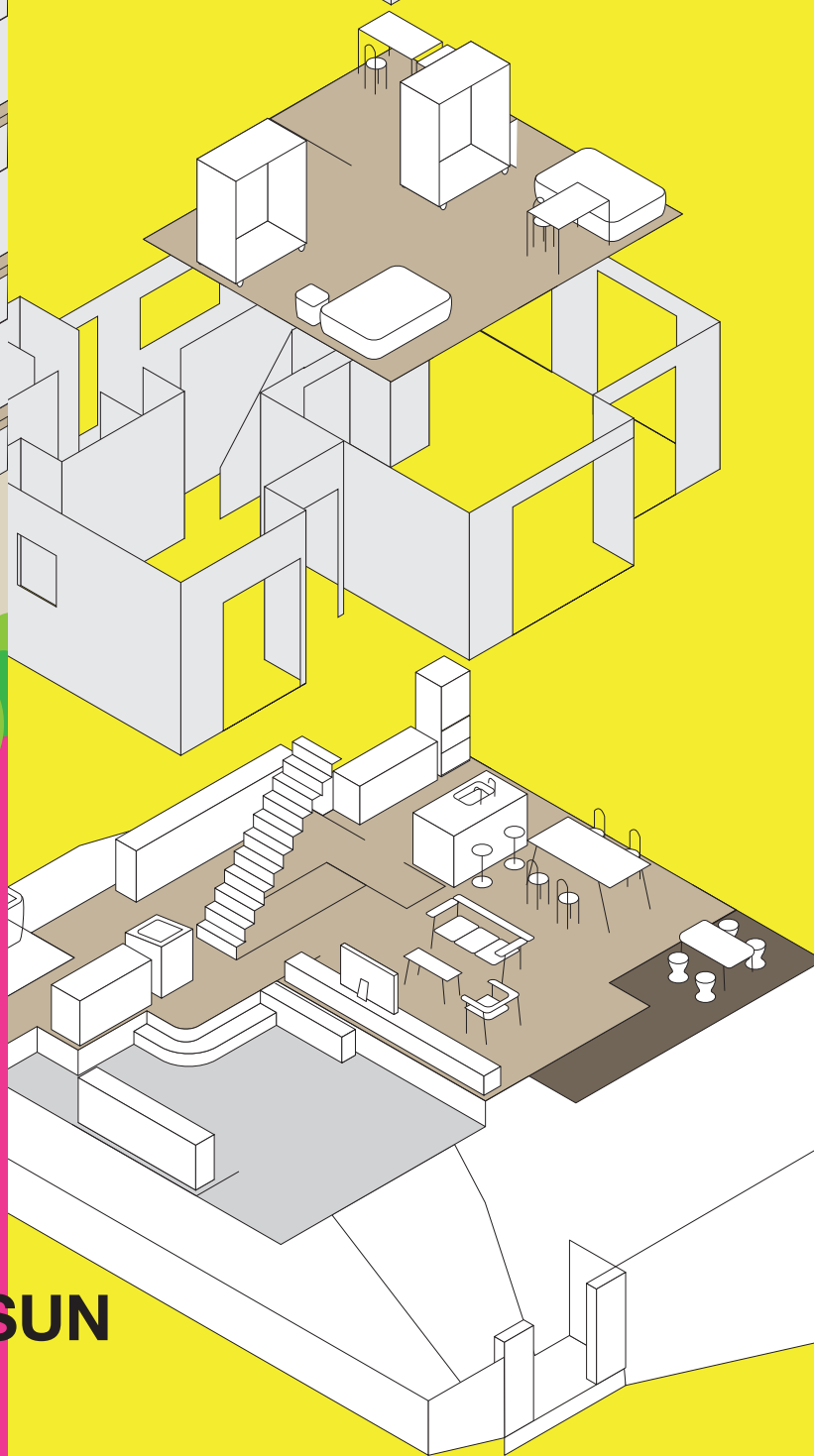
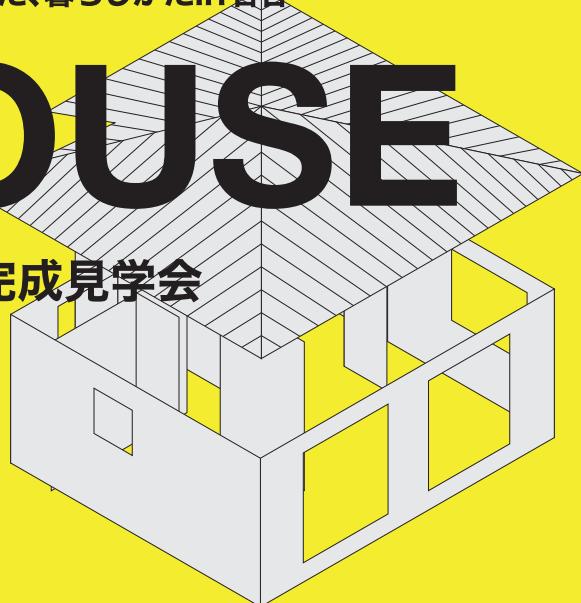
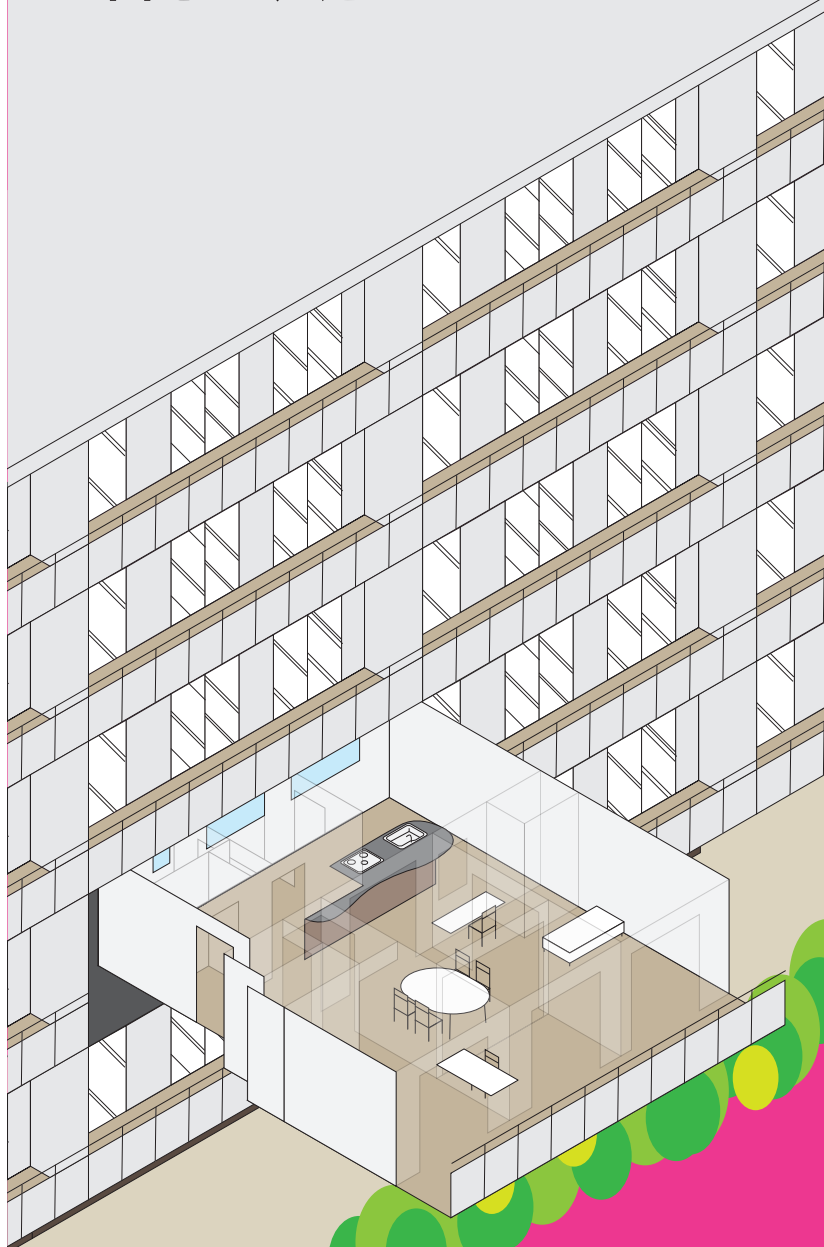
TEL：078-647-9801 FAX：078-647-9625

受付時間：8:45～17:30（土日祝を除く）

子育て家族のための空き家リノベーション ～新たな住まいかた、暮らしかたin名谷～

OPEN HOUSE

団地 と 戸建 ふたつのリノベーション完成見学会



2023

2/4 SAT - 5 SUN

10:00 - 16:00

子育てのためのリノベ、考えてみました。

建築家と一緒に考えた、子育て世代に向けた『団地』と『戸建』のふたつのリノベーション物件の完成お披露目とイベントを開催します！
会場では設計プランの説明はもちろん、リノベーションについてのご相談もできます。

EVENT

見学と合わせて楽しんでいただけるイベントもご用意しました。ぜひお子様と一緒にご参加ください！

両会場

端材^{のみ}蚤の市（無料 / お一組様 1 パーツまで）

リノベーション工事中に出る木材やタイル等の端材をお持ち帰りいただける蚤の市を開催します。

団地会場

SNS 投稿でプレゼント！

1 日 30 組限定！ SNS 投稿で小さなブーケと花瓶をプレゼント。

戸建会場

ウォールフックづくりワークショップ

自然素材や建築端材を使ってウォールフックをつくります。

模様替えデモンストレーション

ライフステージの変化に合わせて部屋の構成や間取りを変えられる可動式の棚をつくりました！
いろいろな暮らしの形を見てみましょう！



ACCESS

団地会場

住所：神戸市須磨区竜が台 2-1
名谷 8 団地 42 号棟 203 号室
アクセス：神戸市営地下鉄名谷駅より徒歩 5 分



戸建会場

住所：神戸市須磨区菅の台 7-8-10
アクセス：神戸市営バス 15 系統・山陽バス 15 系統
土池公園前停留所より徒歩 5 分



会場を往復！

シャトルワゴン無料運行 20 分 おき

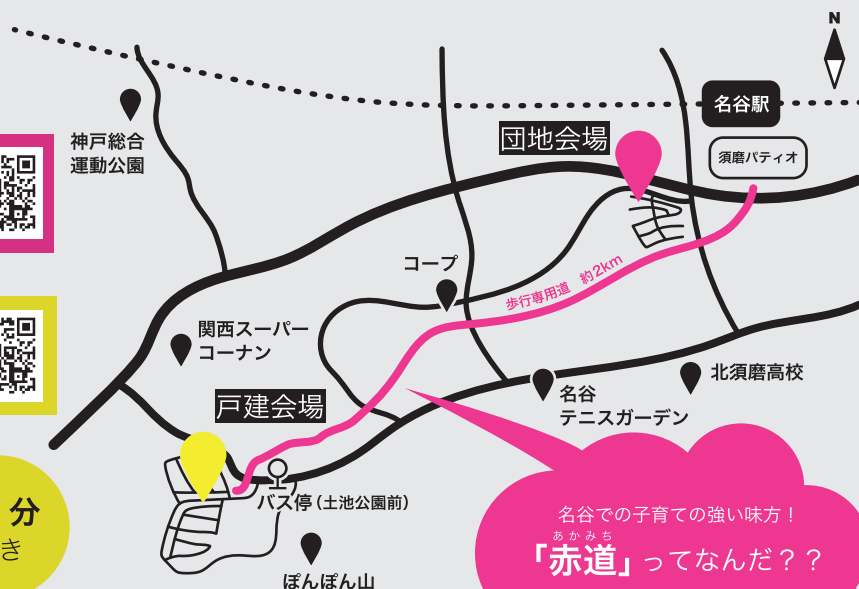
※会場付近に駐車場はございませんので
公共交通機関でのご来場をお願いいたします

注意事項

●入場を制限を設けさせていただくことがあります ●ご来場の際はマスクの着用、手指の消毒にご協力ください

神戸市と連携した公社の取り組み『既存住宅再生プロジェクト』

『リノベーション・神戸』の一環として、既存住宅の流通促進、若年子育て世帯の定住促進を図るため、戸建・団地を購入し、リノベーションして、オープンハウスを実施します。

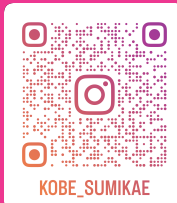


名谷での子育ての強い味方！
あかみち
「赤道」ってなんだ？？
詳しくは会場配布の
MAP でご紹介！

一般財団法人神戸住環境整備公社

〒653-8768 神戸市長田区二葉町 5-1-32 新長田合同庁舎 8 階
TEL 078-647-9801 FAX 078-647-9625 (8:45-17:30 土日祝を除く)

プロジェクト進行の様子を公式Instagramで公開中！



KOBE_SUMIKAE

令和 5 年 1 月 20 日

市会議員各位

都 市 局 長 山本 雄司
建築住宅局長 根岸 芳之

リノベーションした中古住宅をモデルハウスとして公開します！in 名谷
～オープニングイベントも開催～について

本市では、都市ブランドの向上と人口誘引につなげるプロジェクト『リノベーション神戸』を名谷エリアにおいても進めており、子育て世代に優しい環境づくりにも取り組んでいます。

この一環として、既存住宅の流通促進、若年子育て世帯の定住促進を図るため、戸建て・団地各 1 戸をリノベーションし、住替え・住み続けの環境を提案する取り組みを進めています。

このたび、住宅のリノベーションが完成しましたので、令和 5 年 2 月 4 日(土)から、モデルハウスとして公開します。

また、公開開始にあたっては、オープニングイベントを開催し、設計・施工事業者によるリノベーションプランの説明やリノベーションに関する相談等も行います。

1. 場所

【戸建会場】

場 所：神戸市須磨区菅の台 7 丁目 8 番 1 0 号

アクセス：神戸市営バス 15 系統・山陽バス 15 系統 土池公園前停留所より徒歩 5 分

【団地会場】

場 所：神戸市須磨区竜が台 2 丁目 1 名谷 8 団地 4 2 号棟 2 0 3 号室

アクセス：神戸市営地下鉄 名谷駅より徒歩 5 分

2. リノベーションの概要

	戸建て	団地
延べ面積	113.85 m ²	62.07 m ²
構造・階数	木造・2 階建	壁式 P C 造・5 階建の 2 階
建築年月 (築年数)	昭和 53 年 9 月 (築 44 年)	昭和 52 年 12 月 (築 45 年)
設計 施工	一級建築士事務所 YWA 株式会社 P O S 建築観察設計研究所	株式会社フロッグハウス
リノベーション のポイント	家族に寄り添う家 ・土間空間の充実 ・ユーティリティールーム (水回り、家事動線) ・可動式棚による間取りのカスタマイズ ・断熱性の向上 (サッシ・断熱材) ・耐震性能の向上	アップグレードするベッドタウン ・玄関空間の充実 (シューズクローゼット) ・ユーティリテースペース (水回りの回遊動線) ・ワークルーム兼サンルーム ・S D G s への試み (輻射式冷暖房の採用・県産材の活用)

3. オープニングイベントの概要

(1) 日時

令和5年2月4日（土曜）～5日（日曜） 10時00分から16時00分

※事前予約は不要です。

(2) 場所

戸建て、団地の両モデルハウス会場

※イベント当日は、戸建会場と団地会場を往復する無料シャトルバス（ワゴン車）を運行します。

※各会場へは公共交通機関をご利用ください。

(3) 内容 ※詳細は別添チラシを参照

- ① 設計・施工事業者によるリノベーションプランの説明
- ② リノベーションに関する相談
- ③ プロポーザルで提案されたリノベーションプランのパネル展示（名谷8団地内集会所）
- ④ イベント
 - (ア) ウォールフックづくり（戸建会場）
自然素材や建築端材を使ったウォールフックづくり(制作時間10分～15分)
 - (イ) 可動式棚を使った模様替えデモンストレーション（戸建会場）
ライフステージの変化に合わせて部屋の構成や間取りを変えられる可動式の棚を使って模様替えを実施
 - (ウ) SNS投稿で小さなブーケと花瓶をプレゼント（団地会場）
Instagramアカウント(@kobe_sumikae)をフォローしている方を対象(先着30名様)に部屋内を背景に小さなブーケの写真をSNSに投稿してブーケと花瓶をプレゼントします
 - (エ) 端材の蚤の市（戸建会場・団地会場）
リノベーション工事に出る木材やタイル等を持ち帰れる蚤の市

4. 令和5年2月6日(月曜)以降の見学方法

事前予約制となります。見学の際は下記の問い合わせ先へご連絡下さい。

★問い合わせ先：神戸住環境整備公社

住所：神戸市長田区二葉町5-1-32 新長田合同庁舎8階

TEL：078-647-9801 FAX：078-647-9625

受付時間：8：45～17：30（土日祝を除く）

連絡先：都市局内陸・臨海計画課

担当：畑田、安原

直通：078-595-6788 内線：952-5523

連絡先：（一財）神戸住環境整備公社 住環境部

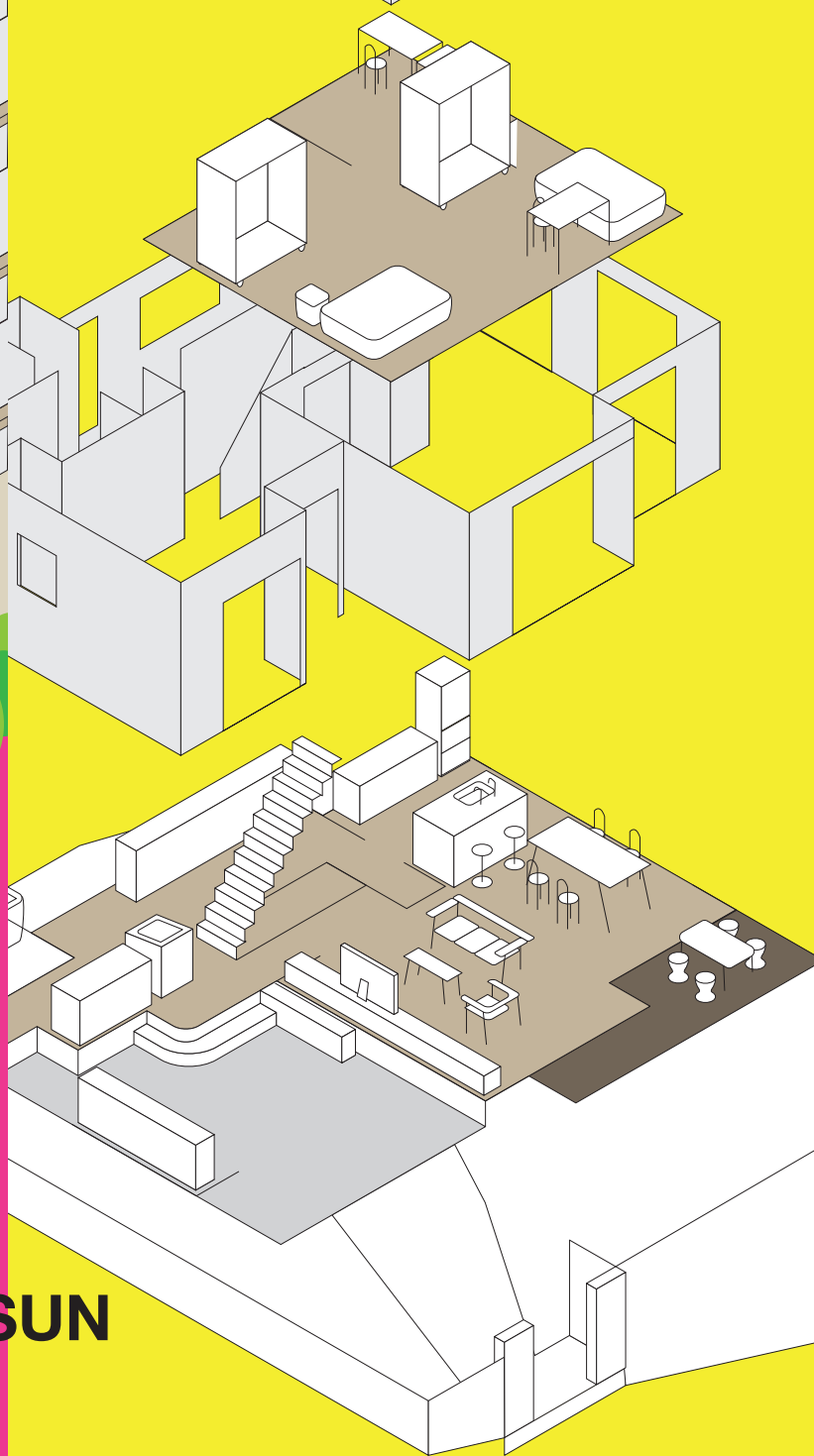
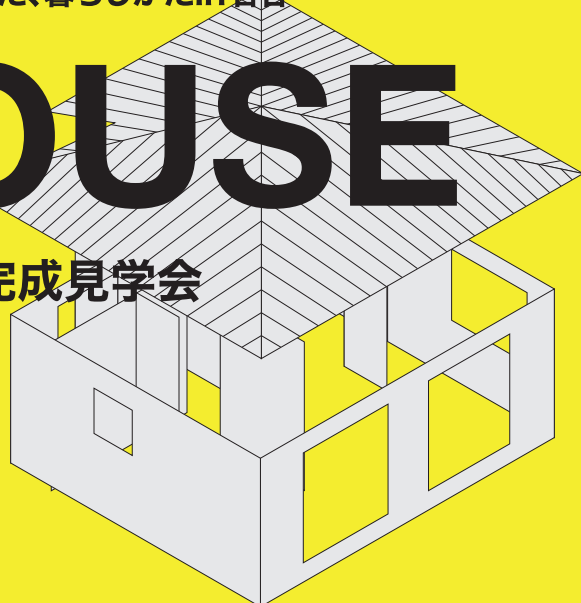
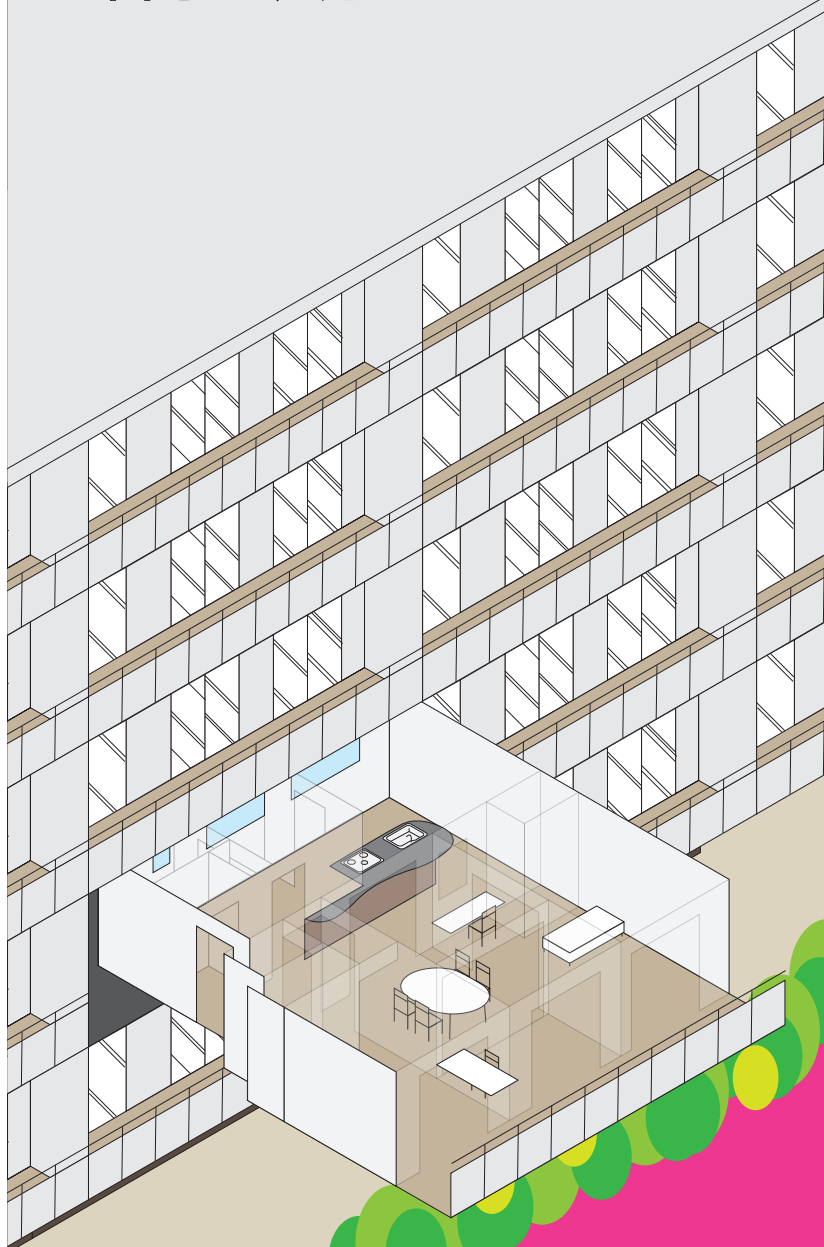
担当：吉田、藤本

直通：078-647-9801

子育て家族のための空き家リノベーション ～新たな住まいかた、暮らしかたin名谷～

OPEN HOUSE

団地 と 戸建 ふたつのリノベーション完成見学会



2023

2/4 SAT - 5 SUN

10:00 - 16:00

子育てのためのリノベ、考えてみました。

建築家と一緒に考えた、子育て世代に向けた『団地』と『戸建』のふたつのリノベーション物件の完成お披露目とイベントを開催します！
会場では設計プランの説明はもちろん、リノベーションについてのご相談もできます。

EVENT

見学と合わせて楽しんでいただけるイベントもご用意しました。ぜひお子様と一緒にご参加ください！

両会場

端材^{のみ}蚤の市（無料 / お一組様 1 パーツまで）

リノベーション工事中に出る木材やタイル等の端材をお持ち帰りいただける蚤の市を開催します。

団地会場

SNS 投稿でプレゼント！

1 日 30 組限定！ SNS 投稿で小さなブーケと花瓶をプレゼント。

戸建会場

ウォールフックづくりワークショップ

自然素材や建築端材を使ってウォールフックをつくります。

模様替えデモンストレーション

ライフステージの変化に合わせて部屋の構成や間取りを変えられる可動式の棚をつくりました！
いろいろな暮らしの形を見てみましょう！



ACCESS

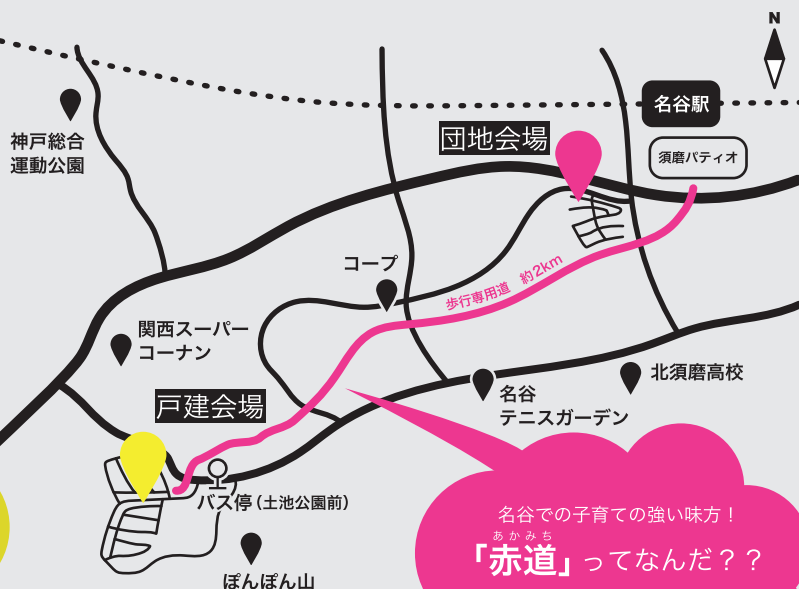
団地会場

住所：神戸市須磨区竜が台 2-1
名谷 8 団地 42 号棟 203 号室
アクセス：神戸市営地下鉄名谷駅より徒歩 5 分



戸建会場

住所：神戸市須磨区菅の台 7-8-10
アクセス：神戸市営バス 15 系統・山陽バス 15 系統
土池公園前停留所より徒歩 5 分



会場を往復！

シャトルワゴン無料運行 20 分 おき

※会場付近に駐車場はございませんので
公共交通機関でのご来場をお願いいたします

注意事項

●入場を制限を設けさせていただくことがあります ●ご来場の際はマスクの着用、手指の消毒にご協力ください

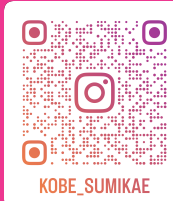
神戸市と連携した公社の取り組み『既存住宅再生プロジェクト』

『リノベーション・神戸』の一環として、既存住宅の流通促進、若年子育て世帯の定住促進を図るため、戸建・団地を購入し、リノベーションして、オープンハウスを実施します。

一般財団法人神戸住環境整備公社

〒653-8768 神戸市長田区二葉町 5-1-32 新長田合同庁舎 8 階
TEL 078-647-9801 FAX 078-647-9625 (8:45-17:30 土日祝を除く)

プロジェクト進行の様子を公式Instagramで公開中！



KOBE_SUMIKAE