

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和04年12月22日～(R5.3/13更新)

長田区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0411 申込No. ページ
2人以上	一般 B16	房王寺	長田区房王寺町4丁目2番	5階建 13号棟	×	○	61㎡ 3DK	31,500	337
		(昭和62年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分	5階 502号室			和6,6,4.5 DK6	～ 47,000	P.40

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度)	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0411 申込No. ページ
1人以上	一般 B20	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 4号棟	×	○	60㎡ 3DK	30,800	344
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	5階 503号室			和6,6 洋5 DK6.3	～ 45,900	P.43

北区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0411 申込No. ページ
1人以上	一般 B24	西大池第二	北区西大池2丁目9番	14階建 201号棟	○	○	65㎡ 3DK	30,400	P-85
		(平成4年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩16分	10階 1005号室			和6,6 洋4.7 DK9.2	～ 45,300	P.94

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅) 令和04年12月22日～(R5.3/13更新)

【シルバーハイツ】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0411 申込No. ページ
世帯向	特目B31	西大池第四 (平成13年度)	北区西大池2丁目6番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	7階建 211号棟 4階 404号室	○	○	53m ² 2DK 和6 洋6.1 DK7.9	25,700 ～ 38,200	824 P.57

【母子・父子世帯向住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0411 申込No. ページ
2人以上	特目B33	丸山東 (昭和50年度)	長田区滝谷町2丁目8番 神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階建 3号棟 3階 306号室	○	○	46m ² 3DK 和6,4 洋3.5 DK5.9	23,200 ～ 34,600	833 P.60
		丸山東 (昭和50年度)	長田区滝谷町2丁目8番 神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階建 3号棟 4階 407号室	○	○	46m ² 3DK 和6,4 洋3.5 DK5.9	23,200 ～ 34,600	834 P.60
	特目B35	丸山東 (昭和50年度)	長田区滝谷町2丁目8番 神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階建 3号棟 5階 507号室	○	○	46m ² 3DK 和6,4 洋3.5 DK5.9	23,200 ～ 34,600	835 P.60
		丸山東 (昭和50年度)	長田区滝谷町2丁目8番 神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階建 3号棟 5階 507号室	○	○	46m ² 3DK 和6,4 洋3.5 DK5.9	23,200 ～ 34,600	835 P.60
	特目A24	北舞子第三 (平成5年度)	垂水区舞子台8丁目16番 JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	13階建 16号棟 3階 304号室	○	○	65m ² 3DK 和6,6 洋4.9 DK9.9	35,700 ～ 53,200	
		北舞子第三 (平成5年度)	垂水区舞子台8丁目16番 JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	13階建 16号棟 3階 304号室	○	○	65m ² 3DK 和6,6 洋4.9 DK9.9	35,700 ～ 53,200	

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

【車椅子常用者世帯向住宅】

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレ ベータ	風呂	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0411 申込No. ページ
世帯制限なし	特目A25	西大池 (昭和63年度)	北区西大池2丁目7番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	10階建 101号棟 1階 102号室	○	○	58m ² 3DK 和6 洋4.5,4.5 DK8.5	27,000 ～ 40,200	

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅) 令和04年12月22日～(R5.3/13更新)

【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	風呂	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0411 申込No. ページ
2人以上	特目A27	玉津西	西区玉津町上池34番地1	3階建 8号棟	×	○	58㎡ 3DK	25,300	
		(昭和61年度) 地域改善向住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」徒歩3分	3階 303号室			和6,6 洋5 DK6.1	～ 37,600	
	特目E39	本多間第五	垂水区本多間3丁目1番	5階建 30号棟	×	○	57㎡ 3DK	26,800	
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩4分	5階建 506号室			和6,6 洋4.5 DK5.7	～ 39,800	

※地域改善向住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営と異なりますのでご注意ください。

【子育て世帯向期限付き入居住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	風呂	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0411 申込No. ページ
4人以上	特目A28	真野東第二	長田区東尻池町4丁目2番14	4階建 1号棟	×	○	68㎡ 3DK	36,200	
		(平成 元年度)	地下鉄「苅藻」駅 徒歩11分	2階 201号室			和6,6 洋6.7 DK9.5	～ 53,900	

☆子育て世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

入居期間は「10年間」又は「同居する子のうち最年少の方が満18歳に達した日以後の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。

期間の満了日において満18歳に達した日以後の最初の3月31日が終了するまでの間の子と同居しており、一定の要件を満たしている場合、改めて期間を限った入居許可を受けることにより、引き続き居住することができます。

この場合の入居期間は「1年間」又は「同居している子のうち最年少の方が満18歳に達した日以後の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。

なお、この事情が存続している間は、毎年、手続きを繰り返すことにより引き続き居住することができます。

入居中に、他の神戸市営住宅への申し込みができます。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅) 令和04年12月22日～(R5.3/13更新)

【ペット飼育可能住宅(シルバーハイツ)】(世帯向)

申込 区分	申込 番号	住 宅 名 (建設年度) 注意マーク	所 在 地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレ ベータ	風呂	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0411 申込No. ページ
世 帯 向	特目 A30	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	○	50㎡ 2DK	23,600 ～	
		(平成 8年度) 🐾	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	3階 303号室			和6 洋5.4 DK8.2	35,100	
	特目 A31	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	○	50㎡ 2DK	23,600 ～	
		(平成 8年度) 🐾	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	3階 305号室			和6 洋5.4 DK8.2	35,100	
	特目 D42	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	○	50㎡ 2DK	23,600 ～	
		(平成 8年度) 🐾 募集再開住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	4階 401号室			和6 洋5.4 DK8.2	35,100	
	特目 A32	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	○	50㎡ 2DK	23,600 ～	
		(平成 8年度) 🐾 募集再開住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	5階 502号室			和6 洋5.4 DK8.2	35,100	

🐾 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

☆ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペットを精神的な支えとして生活されている方を対象に、ペット飼育可能な住宅の募集を試験的に行なっているものです。

☆ペット飼育可能住宅の資格に加えて、シルバーハイツの資格も必要です。