

# 常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和05年05月26日～

## 垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	風呂	面積(m <sup>2</sup> )	月額家賃 (円)	定時募集 R0502 申込No. ページ
				号棟			間取り		
				階数 号室			畳数		
1 人 以 上	一般 B20	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 4号棟	×	○	60m <sup>2</sup> 3DK	30,800	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	5階 503号室			和6,6 洋5 DK6.3	~ 45,900	
	一般 C11	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	4階建 11号棟	×	○	60m <sup>2</sup> 3DK	31,500	344
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	3階 302号室			和6,6 洋4.5 DK6.4	~ 46,900	P.42
	一般 C12	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 14号棟	×	○	60m <sup>2</sup> 3DK	31,500	345
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	3階 303号室			和6,6 洋4.5 DK6.4	~ 46,900	P.42

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和05年05月26日～

## 【シルバーハイツ】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレ ベータ	風呂	面積(m <sup>2</sup> ) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0502 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室			畳数		
世帯向	特目 B31	西大池第四	北区西大池2丁目6番	7階建 211号棟	○	○	53m <sup>2</sup> 2DK	25,700 ～ 38,200	
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	4階 404号室			和6 洋6.1 DK7.9		

## 【母子・父子世帯向住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレ ベータ	風呂	面積(m <sup>2</sup> ) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0502 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室			畳数		
2 人 以 上	特目 B33	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 3号棟	○	○	46m <sup>2</sup> 3DK	23,200 ～ 34,600	
		(昭和50年度) 募集再開住宅	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	3階 306号室			和6.4 洋3.5 DK5.9		
	特目 B34	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 3号棟	○	○	46m <sup>2</sup> 3DK	23,200 ～ 34,600	
		(昭和50年度)	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	4階 407号室			和6.4 洋3.5 DK5.9		
4 人 以 上	特目 A24	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 16号棟	○	○	65m <sup>2</sup> 3DK	35,700 ～ 53,200	
	(平成5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	3階 304号室	和6.6 洋4.9 DK9.9					

※募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

## 【車椅子常用者世帯向住宅】

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレ ベータ	風呂	面積(m <sup>2</sup> ) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0502 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室			畳数		
世帯 人数 制	特目 C20	西大池第四	北区西大池2丁目6番	7階建 208号棟	○	○	64m <sup>2</sup> 3DK	31,300 ～ 46,600	829  P.61
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	1階 107号室			和6 洋5.2,5.1 DK8.6		

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和05年05月26日～

## 【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建	エレベータ	風呂	面積(m <sup>2</sup> ) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0502 申込No. ページ
				号 棟			階 数		
2 人 以 上	特目 A27	玉津西	西区玉津町上池34番地1	3階建	×	○	58m <sup>2</sup> 3DK	25,300	
		(昭和61年度) 地域改善向住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」徒歩3分	8号棟			3階	303号室	
	特目 C21	玉津西	西区玉津町上池34番地1	3階建	×	○	58m <sup>2</sup> 3DK	25,300	833
		(昭和61年度) 地域改善向住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」徒歩3分	9号棟			3階	301号室	和6.6 洋5 DK6.1
	特目 E39	本多間第五	垂水区本多間3丁目1番	5階建	×	○	57m <sup>2</sup> 3DK	26,800	
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩4分	30号棟			5階建	506号室	

※地域改善向住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅と異なりますのでご注意ください。

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和05年05月26日～

## 【ペット飼育可能住宅(シルバーハイツ)】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建	エレベータ	風呂	面積(m <sup>2</sup> ) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0502 申込No. ページ
				号 棟			階 数		
世帯向	特目 A31	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	○	50m <sup>2</sup> 2DK	23,600 ～ 35,100	
		(平成8年度) ☹️	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分	3階 305号室			和6 洋5.4 DK8.2		
	特目 D42	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	○	50m <sup>2</sup> 2DK	23,600 ～ 35,100	
		(平成8年度) ☹️ 募集再開住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分	4階 401号室			和6 洋5.4 DK8.2		
	特目 A32	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	○	50m <sup>2</sup> 2DK	23,600 ～ 35,100	
		(平成8年度) ☹️ 募集再開住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分	5階 502号室			和6 洋5.4 DK8.2		

☹️ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

☆ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペットを精神的な支えとして生活されている方を対象に、ペット飼育可能な住宅の募集を試験的に行なっているものです。

☆シルバーハイツにつきましては、シルバーハイツの資格も必要です。

## 【一般世帯向期限付き入居住宅】(1人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建	エレベータ	風呂	面積(m <sup>2</sup> ) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0502 申込No. ページ
				号 棟			階 数		
1人以上	特目 C23	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 222号棟	×	○	57m <sup>2</sup> 3DK	29,900 ～ 44,500	841  P.66
(昭和58年度) ☹️	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」徒歩2分	4階 402号室	和6,6 洋4.5 DK7.1						

☹️ テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

★ 一般世帯向け期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

入居中に、他の神戸市営住宅への申し込みができます。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日