

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和05年11月30日～

長田区

申込 区分	申込 番号	住 宅 名	所 在 地	階 建 号 棟	エレベータ	面積(m) 間 取 り	月額家賃 (円)	定時募集 R0508 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交 通	階 数 号 室		畳 数		
2 人 以 上	一般 E20	房王寺	長田区房王寺町4丁目2番	5階建 13号棟	×	61㎡ 3DK	31,500	361
		(昭和62年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分	5階 502号室		和6,6,4.5 DK6	～ 47,000	

垂水区

申込 区分	申込 番号	住 宅 名	所 在 地	階 建 号 棟	エレベータ	面積(m) 間 取 り	月額家賃 (円)	定時募集 R0508 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交 通	階 数 号 室		畳 数		
1 人 以 上	一般 E23	王居殿第二	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 2号棟	×	58㎡ 3DK	28,100	P-88
		(昭和61年度) ☺	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	4階 404号室		和6,6 洋4.5 DK6.6	～ 41,800	
3 人 以 上	一般 E37	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 3号棟	×	75㎡ 4DK	39,400	404
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	3階 302号室		和6,6,6 洋4.5 DK6.1	～ 58,700	
	一般 E39	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	18階建 4号棟	○	72㎡ 4DK	36,600	406
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	4階 416号室		和6,6 洋4.8,4.7 DK8.3	～ 54,500	
	一般 E40	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	72㎡ 4DK	36,600	407
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	7階 701号室		和6,6 洋4.8,4.7 DK8.3	～ 54,500	
	一般 E41	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	72㎡ 4DK	36,600	408
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	7階 711号室		和6,6 洋4.8,4.7 DK8.3	～ 54,500	
	一般 E42	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2366番地の5	14階建 6号棟	○	72㎡ 4DK	36,600	410
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	2階 205号室		和6,6 洋4.8,4.7 DK8.3	～ 54,500	
	一般 E43	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2366番地の5	14階建 6号棟	○	72㎡ 4DK	36,600	411
		(平成 8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	4階 405号室		和6,6 洋4.8,4.7 DK8.3	～ 54,500	
	一般 A24	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 16号棟	○	65㎡ 3DK	35,700	
		(平成 5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	3階 304号室		和6,6 洋4.9 DK9.9	～ 53,200	
	一般 D20	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 16号棟	○	66㎡ 3DK	35,900	
		(平成 5年度) 募集再開住宅	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	3階 305号室		和6,6 洋4.2 DK10.4	～ 53,500	

☺ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

❗ 団地内は坂道が多くなっております

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和05年11月30日～

【シルバーハイツ】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0505 申込No. ページ
世帯向	特目 D15	ベルデ名谷 (平成8年度) !	垂水区名谷町字高曽2300番地の1 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	8階建 1号棟 4階 406号室	○	50㎡ 2DK 和6 洋4.5 DK6.7	25,800 ～ 38,500	
		ベルデ名谷 (平成8年度) !	垂水区名谷町字高曽2300番地の1 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	8階建 1号棟 6階 608号室	○	50㎡ 2DK 和6 洋4.5 DK6.7	25,800 ～ 38,500	
	特目 B31	西大池第四 (平成13年度)	北区西大池2丁目6番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	7階建 211号棟 4階 404号室	○	53㎡ 2DK 和6 洋6.1 DK7.9	25,700 ～ 38,200	

【母子・父子世帯向住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0508 申込No. ページ
2人以上	特目 E50	深江南 (昭和50年度) !	東灘区深江南町1丁目17番 阪神「芦屋」駅 徒歩11分	8階建 2号棟 3階 308号室	○	45㎡ 3DK 和6,4 洋3.5 DK5.8	24,800 ～ 37,000	825 P.66
		大日丘 (昭和51年度)	長田区大日丘町1丁目7番 神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分	5階建 2号棟 4階 409号室	○	47㎡ 3DK 和6,4 洋3.5 DK6.4	23,000 ～ 34,300	835 P.67
	特目 E54	房王寺 (昭和48年度)	長田区房王寺町5丁目1番 神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分	14階建 8号棟 3階 310号室	○	44㎡ 2DK 和6,6 DK8.4	22,200 ～ 33,000	836 P.67
		東多聞 (昭和52年度)	垂水区学が丘6丁目1番 地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」徒歩4分	12階建 37号棟 5階 504号室	○	47㎡ 3DK 和6,4 洋3 DK6.2	22,400 ～ 33,300	837 P.67
	特目 E51	港島 (昭和54年度) !	中央区港島中町2丁目4番地の1 ポートライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	14階建 70号棟 3階 307号室	○	69㎡ 3LDK 和6,6 洋3.5 LDK14.1	39,500 ～ 58,700	841 P.68
		港島 (昭和54年度) !	中央区港島中町2丁目4番地の1 ポートライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	8階建 73号棟 1階 101号室	○	69㎡ 3LDK 和6,6 洋3.5 LDK15.1	39,500 ～ 58,700	842 P.68

テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

団地内は坂道が多くなっております

国道等が近い為騒音等が発生することがあります

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和05年11月30日～

【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0508 申込No. ページ
2人 以上	特目 E57	リバーサイド 玉津南 (平成10年度) 改良住宅	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500	859 ～ P.72
			JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口・二越橋」徒歩5分	2階 207号室		和6.6 洋5.5 DK7.5	45,400	
	特目 E58	リバーサイド 玉津南 (平成10年度) 改良住宅	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500	860 ～ P.72
			JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口・二越橋」徒歩5分	3階 301号室		和6.6 洋5.5 DK7	45,400	

【多子世帯向住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0508 申込No. ページ
4人以上	特目 E59	北舞子第三 (平成5年度)	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 17号棟	○	66㎡ 3DK	35,900	875 ～ P.76
			JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩6分	9階 905号室		和6.6 洋4.2 DK10.4	53,500	

【ペット飼育可能住宅】(3人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0505 申込No. ページ
3人 以上	特目 D24	鹿の子台南 (平成7年度) 改良住宅	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 1号棟	○	61㎡ 3DK	29,500	～ 43,900
			神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分「鹿の子台南住宅前」徒歩1分	2階 207号室		和6.6 洋4.7 DK9.3	43,900	
	特目 D25	鹿の子台南 (平成7年度) 改良住宅	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 1号棟	○	61㎡ 3DK	29,500	～ 43,900
			神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分「鹿の子台南住宅前」徒歩1分	5階 507号室		和6.6 洋4.7 DK9.3	43,900	

【ペット飼育可能住宅(シルバーハイツ)】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0505 申込No. ページ
世帯向	特目 A31	ベルデ玉津 (平成8年度) 募集再開住宅	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50㎡ 2DK	23,600	～ 35,100
			JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分	3階 305号室		和6 洋5.4 DK8.2	35,100	
	特目 A32	ベルデ玉津 (平成8年度) 募集再開住宅	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50㎡ 2DK	23,600	～ 35,100
			JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分	5階 502号室		和6 洋5.4 DK8.2	35,100	



国道等が近い為騒音等が発生することがあります



同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

★ ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペットを精神的な支えとして生活されている方を対象に、ペット飼育可能な住宅の募集を試験的に行なっているものです。

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅と異なりますのでご注意ください。

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和05年11月30日～

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	P.67
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2 人 以 上	特目 E60	横尾	須磨区横尾1丁目12番地1	5階建 15号棟	×	57m ² 3DK	29,900	878
		(昭和56年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩3分	3階 303号室		和6,6 洋4 DK7.1	~ 44,500	P.77
	特目 E61	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58m ² 3DK	28,800	879
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 207号室		和6,6 洋4.5 DK6.9	~ 43,000	P.77

! 団地内は坂道が多くなっております

★ 一般世帯向け期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

入居中に、他の神戸市営住宅への申し込みができます。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日