

戸建	価格	交通	所在地
	3,580 万円	神戸市営西神・山手線「名谷」駅 徒歩 30分 神戸市営西神・山手線「総合運動公園」駅 徒歩 29分 神戸市営西神・山手線「名谷」駅 バス停 15「土池公園前」 徒歩 5分	兵庫県神戸市須磨区菅の台7丁目

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

外観

間取図





その他

1F

2F



- セールスポイント
- リノベーション済(令和5年1月)
 - 土間空間の充実
 - ユーティリティルーム（水回り、家事動線）
 - 可動式棚による間取りのカスタマイズ
 - 断熱性の向上（サッシ、断熱材）○耐震性能の向上
 - 掘り込み車庫 1台分有り

周辺施設

菅の台保育所 910m / 関西スパ - 名谷店 950m / ザ・ダイアホームセンターコナン名谷店 1,063m / 神戸市立菅の台小学校 1,136m / 神戸市立竜が台中学校 1,620m / カインズホーム神戸垂水店 1,847m / スパ - マルパチ 名谷店 1,890m / 国立病院機構神戸医療センター(独立行政法人) 1,973m / 大丸須磨店 2,281m / 須磨パティオ 2,340m

土地	権 利	所有権					
	借 地 料	月 額	円	借 地 期 限			
	敷 地 面 積	215.49	㎡	(65.18 坪)			
	他私道負担面積		㎡	☒	/		
	セットバック面積		㎡				
	地目(登記簿)	宅地					
	地 勢	ひな段	不整形地面積割合				
	接 面 道 路	公道	位 置 指 定	無			
	道 路 幅 員	12.00	m				
道路面より		m	舗 装	無			
建物	構 造	木造			2 階建		
	間 取 り	3 SLDK		建築確認番号			
	1 階	75.35	㎡	2 階	38.5 ㎡	3 階	㎡
	その他合計		㎡	合 計	113.85 ㎡		
	建 築	1978年9月		外 装			
制限	用途地域1	第一種低層住居専用地域		建ぺい率・容積率	50 %	100 %	
	用途地域2			建ぺい率・容積率	%	%	
	高 度 地 区						
	防 火 地 域	法22条区域		都 市 計 画	市街化区域		
	土地区画整理事業			計 画 道 路	無		
	その他法令上の制限	宅地造成等規制法					
設備・施設	駐 車 場	有 (敷地内)		料 金			
	上 水	公 営	下 水	公共下水	ガ ス	都市ガス	
引渡	引 渡 時 期	相談		引 渡 可 能 日			
	現 況	空					
備 考							

※こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

情報更新日:2023年11月20日

※本広告の有効期限は情報更新日よりヶ月間となります。