

## リノベーションモデルハウス in 名谷

### 「第40回住まいのリフォームコンクール」築古リフォーム啓発モデル賞 「Renovation of the year 2023」800万未満部門最優秀賞・PLAYERS CHOICE 賞 受賞のお知らせ

神戸市では都市ブランドの向上と人口誘引につなげるプロジェクト「リノベーション神戸」を名谷エリアにおいて進めており、子育て世代にやさしい環境づくりにも取り組んでいます。

この取り組みの一環として、（一財）神戸住環境整備公社所有の既存住宅について、公募型プロポーザルにて選定した事業者が実施したリノベーションモデルハウス（戸建て・団地各1戸）がリノベーションに関する賞を受賞したためお知らせいたします。

#### 1. モデルハウスの概要

	戸建て	団地
延べ床面積	113.85 m <sup>2</sup>	62.07 m <sup>2</sup>
構造・階数	木造・2階建	壁式PC造・5階建ての2階
建築年月 (築年数)	昭和53年9月 (築45年)	昭和52年12月 (築46年)
設計 施工	一級建築士事務所 YWA 株式会社 POS 建築観察設計研究所	株式会社 フロッグハウス
リノベーション の ポイント	<b>家族に寄り添う家</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・土間空間の充実</li><li>・ユーティリティールーム (水回り、家事動線)</li><li>・可動式棚による間取りカスタマイズ</li><li>・断熱性の向上 (サッシ、断熱材)</li><li>・耐震性の向上</li></ul>	<b>アップグレードするベッドタウン</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・玄関空間の充実 (シューズクローゼット)</li><li>・ユーティリティースペース (水回りの回遊動線)</li><li>・ワークルーム兼サンルーム</li><li>・SDGs への試み (輻射式冷暖房の採用・県産材の活用)</li></ul>
写真		

## 2. リノベーションに関する賞

### <戸建てモデルハウス>

コンテスト名 : 第40回住まいのリフォームコンクール  
受賞名 : 築古リフォームモデル啓発賞 (分野別特別賞)  
主催 : 公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター  
ホームページ : [https://www.refonet.jp/csm/case/contest\\_40\\_07.html](https://www.refonet.jp/csm/case/contest_40_07.html)

### <団地モデルハウス>

コンテスト名 : Renovation of the Year 2023  
受賞名 : 800万未満部門最優秀賞・players choice賞  
主催 : 一般社団法人リノベーション協議会  
ホームページ : <https://www.renovation.or.jp/oftheyear/award.html>

## 3. モデルハウスの公開実績

期間 : 令和5年4月12日~令和5年12月27日

毎月第2・第4水曜日及び5月・7月・9月・11月の最終土曜日

見学者 : 864名 (戸建て314名、団地550名) ※以下2件のイベントの見学者を含む

※令和4年10月1日開催 耐震現場の構造見学会

※令和5年2月4日・5日開催 完成披露イベント

なお、モデルハウスは令和5年12月27日をもって公開を終了しています。