

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和06年04月17日～

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0602 申込No. ページ
				号棟 階数 号室		間取り 畳数		
1人以上	一般B11	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 1号棟	×	59m ² 3DK	30,600	P-83
		(昭和61年度) 募集再開住宅	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 406号室		和6,6洋5 DK6.1	45,500	P100
	一般B12	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 4号棟	×	59m ² 3DK	30,600	382
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 402号室		和6,6洋5 DK6.1	45,500	P45
	一般B16	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 15号棟	×	60m ² 3DK	30,800	384
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 503号室		和6,6洋4.5 DK6.4	45,800	P46
一般B17	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 2号棟	×	59m ² 3DK	30,500	385	
	(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	5階 502号室		和6,6洋4.5 DK6.1	45,400	P46	
3人以上	一般D20	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 16号棟	○	66m ² 3DK	35,900	
(平成5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	3階 305号室	和6,6 洋4.2 DK10.4	53,500				

西区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0602 申込No. ページ
				号棟 階数 号室		間取り 畳数		
1人以上	一般B21	日輪寺	西区玉津町小山561番地の1	3階建 3号棟	×	64m ² 3DK	30,200	P-91
(平成4年度)	JR「明石」駅より、神姫バス約20分「玉津インター前」 徒歩9分	1階 102号室	和6,6洋4.5 DK7	44,900		P101		

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年04月17日～

【母子・父子世帯向住宅】(2人以上)

1人以上	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0602 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2人以上以上	特目 B26	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 1号棟	○	41m ² 2DK	20,500 ～ 30,600	818 P62
		(昭和47年度)	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階 504号室		和6,6 DK6.8		
	特目 B27	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 1号棟	○	41m ² 2DK	20,500 ～ 30,600	819 P62
		(昭和47年度)	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階 505号室		和6,6 DK6.8		
	特目 B28	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 9号棟	×	60m ² 3DK	32,200 ～ 48,000	823 P63
		(昭和63年度) 募集再開住宅	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	2階 201号室		和6,6洋4.5 DK6.4		

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年04月17日～

【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上)

1人以上	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0602 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2人以上以上	特目B31	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 9号棟	×	60m ² 3DK	31,500	841
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	3階 301号室		和6,6洋4.5 DK6.4	~ 46,900	P67
	特目B34	玉津西	西区玉津町上池34番地1	3階建 8号棟	×	58m ² 3DK	25,300	844
		(昭和61年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」徒歩3分	3階 303号室		和6,6洋5 DK6.1	~ 37,600	P67
	特目B35	岩岡	西区大沢1丁目5番地の1	3階建 2号棟	×	61m ² 3LDK	29,000	845
		(平成7年度)	JR「大久保」駅より、神姫バス約15分「西脇」徒歩2分	1階 102号室		和6,4.5洋5.4 LDK9.2	~ 43,200	P68
	特目A14	雲雀ヶ丘	長田区雲雀ヶ丘1丁目7番	5階建 2号棟	×	59m ² 3DK	30,200	
		(昭和62年度)	地下鉄「長田」駅・阪神/神戸高速線「高速長田」駅より、市バス約15分「ひばりが丘」徒歩5分	2階 205号室		和6,6洋4.5 DK7.4	~ 45,000	
	特目A18	王居殿第二	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 1号棟	×	58m ² 3DK	28,400	
		(昭和61年度) ☺	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	3階 308号室		和6,6洋4.5 DK6.6	~ 42,400	
	特目A19	リバーサイド 玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65m ² 3DK	30,500	
		(平成10年度) ☺ 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口・二越橋」徒歩5分	2階 201号室		和6,6洋5.5 DK7	~ 45,400	
	特目E57	リバーサイド 玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65m ² 3DK	30,500	
		(平成10年度) ☺ 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口・二越橋」徒歩5分	2階 207号室		和6,6 洋5.5 DK7.5	~ 45,400	
特目E58	リバーサイド 玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65m ² 3DK	30,500		
	(平成10年度) ☺ 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口・二越橋」徒歩5分	3階 301号室		和6,6 洋5.5 DK7	~ 45,400		

☺ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅と異なりますのでご注意ください。(収入基準については、3ページ参照)

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年04月17日～

【若年・子育て世帯向住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0602 申込No. ページ
				号棟 階数 号室		間取り 畳数		
4人以上	特目B32	王居殿第二	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 4号棟	×	71㎡ 4DK	35,200	852
		(昭和61年度) ☺	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	1階 101号室		和6,6,6洋4.5 DK6.6	~ 52,500	P68
	特目B33	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 4号棟	×	78㎡ 4DK	41,800	853
		(昭和61年度) 募集再開住宅	JR「朝霧」駅 徒歩7分	2階 204号室		和6,6,6洋5 DK7.6	~ 62,200	P69
	特目E51	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	69㎡ 3LDK	39,500	
		(昭和54年度) ☹	ポトライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	3階 307号室		和6,6 洋3.5 LDK14.1	~ 58,700	
	特目E52	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	8階建 73号棟	○	69㎡ 3LDK	39,500	
		(昭和54年度) ☹	ポトライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	1階 101号室		和6,6 洋3.5 LDK15.1	~ 58,700	
	特目E59	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 17号棟	○	66㎡ 3DK	35,900	
		(平成5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	9階 905号室		和6,6 洋4.2 DK10.4	~ 53,500	

【多子世帯向住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0602 申込No. ページ
				号棟 階数 号室		間取り 畳数		
4人以上	特目B36	王居殿第二	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 1号棟	×	71㎡ 4DK	35,200	863
	(昭和61年度) ☺	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	1階 101号室	和6,6,6洋4.5 DK6.6		~ 52,500	P71	

☺ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

☹ テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年04月17日～

【ペット飼育可能住宅】(3人以上)

1人以上	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0505 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
3人以上	特目 D24	鹿の子台南	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 1号棟	○	61m ² 3DK	29,500	
		(平成7年度) 🐶🐱	神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分 「鹿の子台南住宅前」 徒歩1分	2階 207号室		和6,6洋4.7 DK9.3	～ 43,900	
	特目 D25	鹿の子台南	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 1号棟	○	61m ² 3DK	29,500	
		(平成7年度) 🐶🐱	神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分 「鹿の子台南住宅前」 徒歩1分	5階 507号室		和6,6洋4.7 DK9.3	～ 43,900	

【シルバーペット飼育可能住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0602 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2人以上	特目 B39	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50m ² 2DK	23,600	868
		(平成8年度) 🐶 募集再開住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	5階 502号室		和6洋5.4 DK8.1	～ 35,100	P73

🐶 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

☆ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペットを精神的な支えとして生活されている方を対象に、ペット飼育可能な住宅の募集を試験的に行なっているものです。

☆シルバーハイツにつきましては、4ページ1の資格も必要です。

【一般世帯向け期限付き入居住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0602 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2人以上	特目 B40	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 229号棟	×	57m ² 3DK	29,600	871
		(昭和58年度) 📺	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」 徒歩2分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK7.1	～ 44,000	P74
	特目 B42	有馬	北区有馬町1377番地の1	3階建 1号棟	×	63m ² 3DK	27,000	873
		(昭和56年度)	神戸電鉄「有馬温泉」駅 徒歩12分	1階 103号室		和6,6洋4.5 DK5.8	～ 40,300	P74
	特目 A21	本多聞第三	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 18号棟	×	57m ² 3DK	27,600	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩2分	1階 103号室		和6,6洋4 DK5.7	～ 41,100	
	特目 E61	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58m ² 3DK	28,800	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 207号室		和6,6洋4.5 DK6.9	～ 43,000	

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

★ 一般世帯向け期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

入居中に、他の神戸市営住宅への申し込みができます。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日