

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和06年07月04日～

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
3人以上	一般 D20	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 16号棟	○	66m ² 3DK	35,900	
		(平成5年度) 募集再開住宅	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩6分	3階 305号室		和6,6 洋4.2 DK10.4	～ 53,500	

西区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
1人以上	一般 C8	養田	西区押部谷町養田字山腰632番地11	3階建 1号棟	×	57m ² 3DK	24,800	P-86
		(昭和62年度)	地下鉄「西神中央」駅 徒歩20分	2階 203号室		和6,6洋4.5 DK7.1	～ 36,900	P102

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年07月04日～

【シルバーハイツ】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
				号棟 階数 号室		間取り 畳数		
世帯向	特目 C10	西大池第四	北区西大池2丁目6番	8階建 209号棟	○	53m ² 2DK	25,600	819 ~ P60
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	7階 704号室		和6洋6.1 DK7.9	38,100	
	特目 C11	西大池第四	北区西大池2丁目6番	7階建 211号棟	○	53m ² 2DK	25,600	820 ~ P60
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	2階 204号室		和6洋6.1 DK7.9	38,100	
	特目 C12	西大池第四	北区西大池2丁目6番	7階建 211号棟	○	53m ² 2DK	25,600	821 ~ P60
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	5階 503号室		和6洋6.1 DK7.9	38,100	

【母子・父子世帯向住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
				号棟 階数 号室		間取り 畳数		
2人以上	特目 C14	大日丘	長田区大日丘町1丁目7番	5階建 2号棟	○	47m ² 3DK	23,000	833 ~ P63
		(昭和51年度)	神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分	4階 409号室		和6,4洋3.5 DK6.4	34,300	
	特目 B26	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 1号棟	○	41m ² 2DK	20,500	~ P60
		(昭和47年度)	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階 504号室		和6,6 DK6.8	30,600	
	特目 B27	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 1号棟	○	41m ² 2DK	20,500	~ P60
		(昭和47年度)	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階 505号室		和6,6 DK6.8	30,600	
特目 B28	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 9号棟	×	60m ² 3DK	32,200	~ P60	
	(昭和63年度) 募集再開住宅	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	2階 201号室		和6,6洋4.5 DK6.4	48,000		

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅と異なりますのでご注意ください。

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年07月04日～

【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
				号棟 階数 号室		畳数		
2 人 以 上	特目 C19	西大池 (昭和63年度)	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58m ² 3LDK	27,000	856
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	3階 308号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5	~ 40,200	P68
	特目 C20	西大池第五 (平成20年度)	北区西大池2丁目5番	7階建 213号棟	○	60m ² 3DK	29,200	857
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	6階 607号室		和6,6洋5.1 DK7.3	~ 43,600	P68
	特目 B31	北舞子第二 (昭和63年度)	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 9号棟	×	60m ² 3DK	31,500	
			JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	3階 301号室		和6,6洋4.5 DK6.4	~ 46,900	
	特目 B34	玉津西 (昭和61年度) 改良住宅	西区玉津町上池34番地1	3階建 8号棟	×	58m ² 3DK	25,300	
			JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」徒歩3分	3階 303号室		和6,6洋5 DK6.1	~ 37,600	
	特目 A14	雲雀ヶ丘 (昭和62年度)	長田区雲雀ヶ丘1丁目7番	5階建 2号棟	×	59m ² 3DK	30,200	
			地下鉄「長田」駅・神戸高速「高速長田」駅より、市バス約15分「ひばりが丘」徒歩5分	2階 205号室		和6,6洋4.5 DK7.4	~ 45,000	
	特目 A18	王居殿第二 (昭和61年度) ☺	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 1号棟	×	58m ² 3DK	28,400	
			山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	3階 308号室		和6,6洋4.5 DK6.6	~ 42,400	
	特目 A19	リバーサイド 玉津南 (平成10年度) ☺ 改良住宅	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65m ² 3DK	30,500	
			JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口・二越橋」徒歩5分	2階 201号室		和6,6洋5.5 DK7	~ 45,400	
特目 E57	リバーサイド 玉津南 (平成10年度) ☺ 改良住宅	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65m ² 3DK	30,500		
		JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口・二越橋」徒歩5分	2階 207号室		和6,6 洋5.5 DK7.5	~ 45,400		
特目 E58	リバーサイド 玉津南 (平成10年度) ☺ 改良住宅	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65m ² 3DK	30,500		
		JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口・二越橋」徒歩5分	3階 301号室		和6,6 洋5.5 DK7	~ 45,400		

☺ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

☺ 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅と異なりますのでご注意ください。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年07月04日～

【若年・子育て世帯向住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
				号棟		間取り		
				階数	畳 数			
4 人 以 上	特目 C17	神前	灘区神前町4丁目5番3	4階建	○	66㎡	43,800	864
		(平成9年度) 改良住宅	阪急「六甲」駅 徒歩11分	3号棟		和6,4.5洋5	～	
				4階			65,200	P69
				404号室			LDK10.5	
	特目 C18	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建	○	69㎡	39,500	867
		(昭和54年度) ☑	ポトライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	70号棟		和6,6洋3.5	～	
				9階			58,700	P70
				919号室			LDK15.1	
	特目 B32	王居殿第二	垂水区王居殿2丁目10番	4階建	×	71㎡	35,200	
		(昭和61年度) ☹	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	4号棟		和6,6.6洋4.5	～	
				1階			52,500	
				101号室			DK6.6	
特目 B33	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建	×	78㎡	41,800		
	(昭和61年度) 募集再開住宅	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4号棟		和6,6.6洋5	～		
			2階			62,200		
			204号室			DK7.6		
特目 E51	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建	○	69㎡	39,500		
	(昭和54年度) ☑	ポトライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	70号棟		和6,6 洋3.5	～		
			3階			58,700		
			307号室			LDK14.1		
特目 E52	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	8階建	○	69㎡	39,500		
	(昭和54年度) ☑	ポトライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	73号棟		和6,6 洋3.5	～		
			1階			58,700		
			101号室			LDK15.1		
特目 E59	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建	○	66㎡	35,900		
	(平成5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	17号棟		和6,6 洋4.2	～		
			9階			53,500		
			905号室			DK10.4		

☹ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

☑ テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅と異なりますのでご注意ください。

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年07月04日～

【多子世帯向住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
				階数 号室		畳数		
4 人 以 上	特目 C23	北舞子第四 (平成7年度)	垂水区北舞子2丁目3番	6階建 5号棟	○	71㎡ 4DK	39,000	874 P72
			JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」徒歩7分	2階 209号室		和6,6洋5.5,5.7 DK7.8	58,100	
	特目 B36	王居殿第二 (昭和61年度) ☺	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 1号棟	×	71㎡ 4DK	35,200	
			山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	1階 101号室		和6,6,6洋4.5 DK6.6	52,500	

【ペット飼育可能住宅】(3人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
				階数 号室		畳数		
3 人 以 上	特目 D24	鹿の子台南 (平成7年度) ☺☺	北区鹿の子台南町1丁目1番	5階建 1号棟	○	61㎡ 3DK	29,500	
神戸電鉄「三田」駅より、神姫バス約20分 「鹿の子台南住宅前」徒歩1分	2階 207号室	和6,6 洋4.7 DK9.3	43,900					

【シルバーペット飼育可能住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
				階数 号室		畳数		
2 人 以 上	特目 C26	ベルデ玉津 (平成8年度) ☺	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50㎡ 2DK	23,600	880 P74
			JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分	3階 301号室		和6洋5.4 DK8.2	35,100	
	特目 B39	ベルデ玉津 (平成8年度) ☺ 募集再開住宅	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50㎡ 2DK	23,600	
			JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分	5階 502号室		和6洋5.4 DK8.1	35,100	

☺ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

☆ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペットを精神的な支えとして生活されている方を対象に、ペット飼育可能な住宅の募集を試験的に行なっているものです。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年07月04日～

【一般世帯向け期限付き入居住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
				号棟 階数 号室		間取り 畳数		
2 人 以 上	特目 C27	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	4階建 7号棟	×	58㎡ 3DK	28,700	882
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	1階 106号室		和6,6洋4.5 DK6.6	~ 42,700	P75
	特目 C29	玉津西	西区玉津町上池264番地	4階建 2号棟	×	56㎡ 3DK	23,700	883
		(昭和57年度)	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」 徒歩5分 改良住宅	4階 402号室		和6,6,4,5 DK5.6	~ 35,300	P75
	特目 B42	有馬	北区有馬町1377番地の1	3階建 1号棟	×	63㎡ 3DK	27,000	
		(昭和56年度)	神戸電鉄「有馬温泉」駅 徒歩12分	1階 103号室		和6,6洋4.5 DK5.8	~ 40,300	
	特目 A21	本多間第三	垂水区本多間3丁目1番	5階建 18号棟	×	57㎡ 3DK	27,600	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩2分	1階 103号室		和6,6洋4 DK5.7	~ 41,100	
	特目 E61	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58㎡ 3DK	28,800	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 207号室		和6,6 洋4.5 DK6.9	~ 43,000	
4 人 以 上	特目 C28	東垂水	垂水区東垂水町字流田712番地の1	4階建 2号棟	×	71㎡ 3LDK	33,600	885
(昭和56年度)	JR「垂水」駅より、山陽バス約5分「福田小学校前」 徒歩5分	3階 302号室	和6,6,6 LDK14.2	~ 50,100		P75		

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅と異なりますのでご注意ください。

★ 一般世帯向け期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

入居中に、他の神戸市営住宅への申し込みができます。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日