

## 空室物件の情報提供についてのご案内

昨今の単身高齢者世帯等の増加により、住宅確保要配慮者(※1)の居住ニーズは年々高まることを見込まれます。それに対し、住宅確保要配慮者の入居を受け入れる物件は件数が少なく、住める物件が見つからないというのが現状です。

現在、空室物件は「セーフティネット登録住宅(※2)」への登録を推奨しておりますが、耐震性を有しない等要件を満たさない物件は登録ができず、空室情報の提供ができませんでした。

そこで、「入居を支える大家さんのための相談窓口」では、住宅確保要配慮者の住み替え等をサポートする居住支援法人(※3)等へ空室物件の情報を提供する新たなサービスを開始いたします。

- (※1) 住宅確保要配慮者とは … 高齢者、障害者、子育て世帯など住宅の確保に配慮が必要な方  
 (※2) セーフティネット登録住宅とは … 高齢者、障害者、子育て世帯などの住まいの確保にお困りの方を受け入れる住宅  
 (同封チラシ参照)  
 (※3) 居住支援法人とは … 県が指定した法人であり、住宅確保要配慮者の賃貸住宅への円滑な入居のサポートや入居中の見守りサービス等を行う法人  
 神戸市内で活動する法人:48 法人(7 月末時点)

### ～空室物件の情報提供サービス～

#### ■ 概要

- (1) 対象者 神戸市内の賃貸物件を所有している大家さん  
 (2) 申込方法 別紙「情報提供希望申込書」に必要事項を記載の上、大家相談窓口へ送付  
 (3) 申込基準 別紙「情報提供希望申込書」の「3.確認事項」を参照  
 (4) 提出方法 ① 右記 QR コードを読み取り、専用申込フォームからお申込み。  
 ※専用フォームよりお申込みされた方は、書面の提出は不要となります。  
 ② 同封の返信用封筒にてご郵送もしくは下記メールアドレスへデータ送信。  
 ※ご郵送の場合、切手代は大家さんでのご負担となりますので、予めご了承ください。  
 (5) 留意事項 ① こちらのサービスは情報提供を行うものであり、入居者を斡旋、仲介するものではありません。  
 ② 情報提供に必要な調査にご協力いただけない場合、サービスは利用できません。  
 ③ 空室確認用にメールアドレスが必須となり、そのメールに回答いただけない場合、情報提供はいたしかねます。  
 (第 3 回情報提供日 令和 6 年 11 月 29 日)  
 (6) 問合せ先 一般財団法人 神戸住環境整備公社  
 「入居を支える大家さんのための相談窓口」  
 〒653-8768 兵庫県神戸市長田区二葉町 5-1-32 新長田合同庁舎 8 階  
 TEL:078-647-9680 / メールアドレス:ooya@kobe-rma.or.jp  
 営業時間:10 時～16 時 月・火・木・金(祝祭日を除く)



(裏面に続く)

～空室物件の情報提供サービスの流れ～

① 情報共有を希望される**大家さん**は**情報提供希望申込書**を提出

② 対象物件を**大家相談窓口の担当者**にて現地確認

※ 物件の現地確認をした結果、空室物件の情報提供ができない場合があります

③ 基準を満たした物件を3カ月毎に**居住支援法人等**へ情報提供

※ 情報提供の2週間前にメールにて、空室確認を行います



記入見本

(表)

(裏)

令和 6 年 3 月 1 日  
空室物件の情報提供希望申込書  
神戸住環境整備公社 あて

住所 神戸市長田区二葉町 5-1-32  
フリガナ コウシヤタロウ  
氏名又は名称 公社 太郎  
電話番号 078-647-9680  
(必須)メールアドレス ooya@kobe-rma.or.jp

所有している物件の空室情報について、居住支援法人等への情報提供を希望しますので、申込書を提出いたします。

1. 物件概要  
物件名 : ●●ハイツ  
所在地 : 〒653-8768 神戸市 長田 区 二葉町●-●-●  
交通手段 : JR 新長田駅 徒歩●分  
築年月日 : ●年●月●日  
総戸数 : ●戸  
所有者名 : 公社 太郎

2. 空室状況 令和 6 年 3 月 1 日現在

住戸番号	間取り	専有面積 (㎡)	賃料 (円/月額)	管理費/共益費 (円/月額)	敷金	礼金
101	1K	18.00	40,000	2,000	1ヶ月	-
201	1K	25.00	42,000	2,000	1ヶ月	-
203	1K	25.00	42,000	2,000	1ヶ月	-

3. 確認事項 (下記 8 項目全てに該当する方のみ申込可)

(1) 神戸市内の物件である	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(2) 住宅確保要配慮者の入居を拒まない	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(3) 賃料 5 万 2 千円以内の物件である	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(4) 専有面積 16 ㎡以上である	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(5) 住戸内に台所、便所、収納設備、浴室を備えている	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(6) 建築基準法及び消防法等法令を遵守している物件である	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(7) 情報提供に必要な調査(現地確認等)に協力する	<input checked="" type="checkbox"/> はい
(8) 反社会的勢力に該当しない、または密接な関係がない	<input checked="" type="checkbox"/> はい

※ 物件の現地確認をした結果、空室物件の情報提供ができない場合があります。

4. 住宅確保要配慮者の入居対象範囲

低額所得者	<input checked="" type="checkbox"/> 入居可
高齢者	<input checked="" type="checkbox"/> 入居可
障害者	<input checked="" type="checkbox"/> 入居可
子ども(高校生相当以下)を養育している者	<input type="checkbox"/> 入居可
外国人	<input checked="" type="checkbox"/> 入居可
その他 ( )	<input type="checkbox"/> 入居可

5. その他 (特記事項等あれば、ご記入ください)

室内に段差があるため、車椅子等の利用はできません。

個人情報の保護に基づき、ご提供いただいた情報は「居住支援法人等への情報提供」にかかる業務の目的以外には一切使用しません。なお、本申込書の提出を以って、個人情報の第三者への情報提供に関して、本人の同意があるものとみなし手続きをいたします。

【公社記入欄】  
確認日 : 年 月 日  
担当者 :  
情報提供 : 可 / 不可

(裏面に続く)