常 時 募 集 住 宅 一 覧　（一般住宅）　令和07年06月27日～

灘区

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0705 申込No. ページ
3人以上	一般B1	新在家南	灘区新在家南町1丁目1番4	13階建 2号棟	○	69㎡ 3DK	42,000 ～ 62,500	314
		（平成 6年度）	阪神「新在家」駅　徒歩6分	9階 910号室		和6,6洋3.9 DK12.2		P35

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0705 申込No. ページ
1人以上	一般B11	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 13号棟	○	50㎡ 3DK	26,500 ～ 39,500	371
		（昭和53年度）	地下鉄「妙法寺」駅　徒歩13分	9階 903号室		和6,4洋3.5 DK7		P45
	一般B12	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	50㎡ 3DK	26,500 ～ 39,500	P-65
		（昭和53年度）	地下鉄「妙法寺」駅　徒歩13分	3階 302号室		和6,4 洋3.5 DK7		P108
	一般B13	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	50㎡ 3DK	26,500 ～ 39,500	372
		（昭和53年度）	地下鉄「妙法寺」駅　徒歩13分	4階 402号室		和6,4洋3.5 DK7		P45

国道等が近い為騒音等が発生することがあります

工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります

団地内は坂道が多くなっております

常 時 募 集 住 宅 一 覧　（一般住宅）　令和07年06月27日～

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0705 申込No. ページ
1人以上	一般 B18	王居殿第三	垂水区王居殿2丁目6番	5階建 1号棟	×	59㎡ 3DK	28,500 ～ 42,500	386
		（昭和63年度）	山陽電鉄「滝の茶屋」駅　徒歩9分	5階 502号室		和6,6洋4.5 DK7.4		P47
	一般 B19	王居殿第三	垂水区王居殿2丁目6番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	30,000 ～ 44,600	P-67
		（昭和63年度）	山陽電鉄「滝の茶屋」駅　徒歩9分	2階 201号室		和6,6 洋4.5 DK7.4		P108
	一般 B21	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	47㎡ 3DK	22,400 ～ 33,300	P-69
		（昭和52年度）	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽ﾊﾞｽ約7分「学が丘4丁目」 徒歩4分	7階 703号室		和6,4 洋3 DK6.2		P108
	一般 B22	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	50㎡ 3DK	23,500 ～ 35,100	388
		（昭和52年度）	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽ﾊﾞｽ約7分「学が丘4丁目」 徒歩4分	9階 913号室		和6,4洋3 DK6.7		P47
	一般 B23	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	50㎡ 3DK	23,500 ～ 35,100	389
		（昭和52年度）	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽ﾊﾞｽ約7分「学が丘4丁目」 徒歩4分	10階 1011号室		和6,4洋3 DK6.7		P47
	一般 B24	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 38号棟	○	50㎡ 3DK	23,500 ～ 35,100	P-70
		（昭和52年度）	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽ﾊﾞｽ約7分「学が丘4丁目」 徒歩5分	4階 407号室		和6,4 洋3 DK6.7		P108
	一般 B27	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	60㎡ 3DK	31,100 ～ 46,400	P-74
		（昭和63年度）	JR「舞子」駅より、市・山陽ﾊﾞｽ約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	4階 404号室		和6,6 洋4.5 DK6.4		P109
	一般 B28	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800 ～ 45,800	394
		（昭和63年度）	JR「舞子」駅より、市・山陽ﾊﾞｽ約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 503号室		和6,6洋4.5 DK6.4		P48
	一般 A14	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 8号棟	×	60㎡ 3DK	30,800 ～ 45,800	
		（昭和63年度）	JR「舞子」駅より、市・山陽ﾊﾞｽ約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 502号室		和6,6洋4.5 DK6.4		
2人以上	一般 B34	星が丘	垂水区星が丘2丁目1番48	4階建 3号棟	×	70㎡ 3LDK	37,000 ～ 55,100	400
		（昭和62年度）	JR「垂水」駅より、市・山陽ﾊﾞｽ約4分「細道下」 徒歩2分	2階 205号室		和6,6洋4.5 LDK11.4		P48

常 時 募 集 住 宅 一 覧　（一般住宅）　令和07年06月27日～

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0705 申込No. ページ
3人以上	一般 B35	狩口（昭和61年度）	垂水区狩口台6丁目4番 JR「朝霧」駅 徒歩7分	5階建 3号棟 2階 203号室	×	74㎡ 4DK 和6,6,6 洋5 DK8	39,800 ～ 59,300	P-88 P110
	一般 B36	ベルデ名谷（平成 8年度）❗	垂水区名谷町字高曽2292番地10 地下鉄「名谷」駅より、山陽ﾊﾞｽ約8分「神和台口」 徒歩4分	15階建 3号棟 6階 623号室	○	72㎡ 4DK 和6,6洋4.8,4.7 DK8.3	36,600 ～ 54,500	402 P49
	一般 B37	ベルデ名谷（平成 8年度）❗	垂水区名谷町字梨原2349番地の1 地下鉄「名谷」駅より、山陽ﾊﾞｽ約8分「神和台口」 徒歩4分	15階建 5号棟 4階 411号室	○	72㎡ 4DK 和6,6 洋4.8,4.7 DK8.3	36,600 ～ 54,500	P-89 P111
	一般 B38	ベルデ名谷（平成 8年度）❗	垂水区名谷町字梨原2349番地の1 地下鉄「名谷」駅より、山陽ﾊﾞｽ約8分「神和台口」 徒歩4分	15階建 5号棟 10階 1011号室	○	72㎡ 4DK 和6,6洋4.8,4.7 DK8.3	36,600 ～ 54,500	403 P49
	一般 A21	狩口第二（昭和63年度）	垂水区狩口台6丁目7番 JR「朝霧」駅 徒歩8分	5階建 5号棟 1階 103号室	×	75㎡ 4DK 和6,6,6洋4.5 DK9.1	40,300 ～ 60,100	

北区

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0702 申込No. ページ
2人以上	一般 D13	西大池（昭和63年度）	北区西大池2丁目7番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	10階建 101号棟 7階 703号室	○	58㎡ 3LDK 和6,4.5洋4.5 LDK9.5	27,000 ～ 40,200	

西区

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0705 申込No. ページ
1人以上	一般 B42	栄第二（平成 2年度）	西区桜が丘東町3丁目2番地の2 神戸電鉄「栄」駅より、神姫ﾊﾞｽ約4分「桜が丘東町四」 徒歩3分	5階建 3号棟 5階 502号室	×	59㎡ 3DK 和6,6洋4.5 DK7.4	26,000 ～ 38,700	413 P51

❗ 団地内は坂道が多くなっております

常 時 募 集 住 宅 一 覧　（特定目的住宅）　令和07年06月27日～

【シルバーハイツ】（世帯向）

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0705 申込No. ページ
世帯向	特目 B45	ベルデ名谷 （平成 8年度） ❗	垂水区名谷町字高曽2300番地の1 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	8階建 1号棟 4階 406号室	○	50㎡ 2DK 和6洋4.5 DK6.7	25,800 ～ 38,500	821 P64
	特目 D19	西大池第四 （平成13年度）	北区西大池2丁目6番 神戸電鉄「大池」駅　徒歩14分	8階建 209号棟 4階 404号室	○	53㎡ 2DK 和6洋6.1 DK7.9	25,600 ～ 38,100	
	特目 C12	西大池第四 （平成13年度）	北区西大池2丁目6番 神戸電鉄「大池」駅　徒歩14分	7階建 211号棟 5階 503号室	○	53㎡ 2DK 和6洋6.1 DK7.9	25,600 ～ 38,100	

【高齢者世帯向住宅】（世帯向）

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0705 申込No. ページ
世帯向	特目 B46	狩口第二 （昭和63年度）	垂水区狩口台6丁目7番 JR「朝霧」駅　徒歩8分	5階建 2号棟 1階 103号室	×	59㎡ 3DK 和6,6洋4.5 DK6.1	31,900 ～ 47,500	830 P66

【母子・父子世帯向住宅】（2人以上・4人以上）

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0705 申込No. ページ
2人以上	特目 C14	大日丘 （昭和51年度）	長田区大日丘町1丁目7番 神戸電鉄「鵯越」駅　徒歩14分	5階建 2号棟 4階 409号室	○	47㎡ 3DK 和6,4洋3.5 DK6.4	23,000 ～ 34,300	
4人以上	特目 B47	大石東第二 （平成 6年度） 🚗🚃	灘区大石東町1丁目2番1 阪神「新在家」駅　徒歩3分	10階建 1号棟 6階 614号室	○	69㎡ 3DK 和6,6洋5.3 DK10.1	41,900 ～ 62,400	847 P69
	特目 B48	松野 （昭和56年度） 🚃	長田区松野通4丁目2番11 地下鉄・JR「新長田」駅　徒歩5分	12階建 1号棟 12階 1202号室	○	73㎡ 3LDK 和6,6 洋4.5 LDK14.7	39,100 ～ 58,200	848 P69

【車椅子常用者世帯向住宅】

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0705 申込No. ページ
世帯制限なし人数	特目 B53	西大池第三 （平成 5年度）	北区西大池2丁目7番 神戸電鉄「大池」駅　徒歩12分	7階建 102号棟 1階 103号室	○	66㎡ 2DK 和6洋5.4 DK9.2	31,400 ～ 46,800	862 P72

❗ 団地内は坂道が多くなっております

🚃 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

常 時 募 集 住 宅 一 覧　（特定目的住宅）　令和07年06月27日～

【若年・子育て世帯向住宅】（2人以上・4人以上）

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0702 申込No. ページ
2人以上	特目 E36	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	47㎡ 3DK	25,200 ～ 37,600	
		（昭和53年度）	地下鉄「妙法寺」駅　徒歩13分	6階 610号室		和6,4洋3.5 DK6		
	特目 E37	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800 ～ 45,800	
		（昭和63年度）	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK6.4		
	特目 C19	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58㎡ 3LDK	27,000 ～ 40,200	
		（昭和63年度）	神戸電鉄「大池」駅　徒歩13分	3階 308号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5		
	特目 D31	リバーサイド玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500 ～ 45,400	
		（平成10年度） 募集再開住宅 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」 徒歩5分	4階 406号室		和6,6洋5.5 DK7		
4人以上	特目 C18	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	69㎡ 3LDK	39,500 ～ 58,700	
		（昭和54年度）	ポートライナー「北埠頭」駅　徒歩2分	9階 919号室		和6,6洋3.5 LDK15.1		

【多子世帯向住宅】（4人以上）

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0705 申込No. ページ
4人以上	特目 B56	青木南第二	東灘区青木4丁目2番20	14階建 1号棟	○	77㎡ 4DK	48,200 ～ 71,800	880 P77
		（平成 3年度）	阪神「青木」駅　徒歩7分	13階 1306号室		和6,6,6洋4.7 DK8.8		
	特目 E43	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	72㎡ 4DK	37,200 ～ 55,400	
		（昭和63年度）	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,6洋4.5 DK8.2		

国道等が近い為騒音等が発生することがあります

テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

団地内は坂道が多くなっております

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

☆子育て世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

入居期間は「１０年間」又は「同居する子のうち最年少の方が満１８歳に達した日以後の最初の３月３１日までの間」のいずれか短い期間となります。

期間の満了日において満１８歳に達した日以後の最初の３月３１日が終了するまでの間の子と同居しており、一定の要件を満たしている場合、改めて期間を限った入居許可を受けることにより、引き続き居住することができます。

この場合の入居期間は「１年間」又は「同居している子のうち最年少の方が満１８歳に達した日以後の最初の３月３１日までの間」のいずれか短い期間となります。

なお、この事情が存続している間は、毎年、手続きを繰り返すことにより引き続き居住することができます。

入居中に、他の神戸市営住宅への申し込みができます。

常 時 募 集 住 宅 一 覧　（特定目的住宅）　令和07年06月27日～

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0705 申込No. ページ
2人以上	特目 B58	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 502号棟	×	57㎡ 3DK	27,400 ～ 40,800	885
		(昭和59年度)	地下鉄「学園都市」駅　徒歩3分	5階 505号室		和6,6洋4 DK7.1		P79
	特目 B59	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 508号棟	×	57㎡ 3DK	27,400 ～ 40,800	886
		(昭和59年度)	地下鉄「学園都市」駅　徒歩3分	5階 503号室		和6,6洋4 DK7.1		P79
	特目 B60	玉津西	西区玉津町上池264番地	4階建 1号棟	×	56㎡ 3DK	23,700 ～ 35,300	887
		(昭和57年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,4.5 DK5.6		P79
	特目 A37	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 1号棟	×	60㎡ 3DK	34,900 ～ 51,900	
		(昭和58年度)	阪神「青木」駅　徒歩5分	5階 505号室		和6,6,4.5 DK6.3		
	特目 A38	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 2号棟	×	60㎡ 3DK	34,900 ～ 51,900	
		(昭和58年度)	阪神「青木」駅　徒歩5分	5階 502号室		和6,6,4.5 DK6.3		
	特目 A41	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番10	5階建 2号棟	×	60㎡ 3DK	29,300 ～ 43,700	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分	3階 303号室		和6,4.5洋6 DK6.3		
	特目 E46	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58㎡ 3DK	28,800 ～ 43,000	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅　徒歩11分	2階 208号室		和6,6洋4.5 DK6.9		
	特目 E47	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番9	5階建 1号棟	×	60㎡ 3DK	29,000 ～ 43,200	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分	4階 401号室		和6,4.5洋6 DK6.3		
	特目 D36	本多聞第二	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 14号棟	×	57㎡ 3DK	26,500 ～ 39,400	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6洋4.5 DK7.1		
	特目 D37	本多聞第二	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 15号棟	×	57㎡ 3DK	26,200 ～ 38,900	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK7.1		
	特目 C27	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	4階建 7号棟	×	58㎡ 3DK	28,700 ～ 42,700	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅　徒歩11分	1階 106号室		和6,6洋4.5 DK6.6		
	特目 C29	玉津西	西区玉津町上池264番地	4階建 2号棟	×	56㎡ 3DK	23,700 ～ 35,300	
		(昭和57年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,4.5 DK5.6		

鉄道が近い為騒音等が発生することがあります　　テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

★ **一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。**

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日　令和13年3月31日

常 時 募 集 住 宅 一 覧　（特定目的住宅）　令和07年06月27日～

【一般世帯向期限付き入居住宅】(3人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名（建設年度）注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃（円）	定時募集 R0702 申込No. ページ
3人以上	特目 A40	房王寺	長田区房王寺町3丁目3番	5階建 11号棟	×	62㎡ 3DK	32,100 ～ 47,700	
		（昭和60年度）	神戸電鉄「長田」駅　徒歩7分	4階 403号室		和6,6洋4.5 DK6		
4人以上	特目 C28	東垂水	垂水区東垂水町字流田712番地の1	4階建 2号棟	×	71㎡ 3LDK	33,600 ～ 50,100	
		（昭和56年度）	JR「垂水」駅より、山陽バス約5分「福田小学校前」 徒歩5分	3階 302号室		和6,6,6 LDK14.2		

★ **一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。**

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日　令和13年3月31日