

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年06月27日～

灘区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
3人以上	一般B1	新在家南	灘区新在家南町1丁目1番4	13階建 2号棟	○	69㎡ 3DK	42,000	314
		(平成6年度) ⓂⓂ	阪神「新在家」駅 徒歩6分	9階 910号室		和6,6洋3.9 DK12.2	62,500	

中央区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
1人以上	一般B2	新生田川	中央区北本町通6丁目1番	14階建 22号棟	○	51㎡ 2DK	31,300	P-39
		(平成7年度) 改良住宅	阪急「春日野道」駅 徒歩7分	11階 1106号室		和6,6 DK8.2	46,600	P104
	一般B3	新生田川	中央区北本町通6丁目1番	14階建 22号棟	○	51㎡ 2DK	31,300	322
		(平成7年度) 改良住宅	阪急「春日野道」駅 徒歩7分	13階 1305号室		和6,6 DK8.2	46,600	P36

長田区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
1人以上	一般B4	番町	長田区四番町4丁目公有地	10階建 25号棟	○	56㎡ 3UDK	28,000	P-51
		(昭和59年度) 改良住宅	神戸高速「高速長田」駅 徒歩3分	5階 505号室		和6,6 洋3.5,U2.4 DK7.3	41,700	P106
	一般B5	房王寺	長田区房王寺町3丁目4番	11階建 3号棟	○	43㎡ 2DK	21,900	P-16
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩6分	8階 817号室		和6,6 DK8.3	32,600	P101
	一般B6	房王寺	長田区房王寺町5丁目1番	14階建 8号棟	○	40㎡ 2DK	20,300	P-17
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分	7階 715号室		和6,4 DK6.8	30,200	P102
	一般B7	一番町	長田区御蔵通2丁目3番地	4階建 5号棟	×	51㎡ 3DK	23,900	P-54
		(昭和53年度) 改良住宅	地下鉄「長田」駅 徒歩7分	4階 402号室		和6,6 洋4 DK6.7	35,600	P106

Ⓜ 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

Ⓜ 工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年06月27日～

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
1 人 以 上	一般 B8	若草	須磨区車字道谷山2番地の1	12階建 1号棟	○	60㎡ 3LDK	32,000 ～ 47,600	369 ～ P44
		(平成 8年度) Ⓜ	地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約2 6分「若草町」 徒歩6分	12階 1212号室		和6,4.5洋5.4 LDK9.2		
	一般 B9	若草	須磨区車字長者平904番地の1	6階建 2号棟	○	60㎡ 3LDK	32,000 ～ 47,600	P-63 ～ P107
		(平成 8年度) Ⓜ	地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約2 6分「若草町」 徒歩6分	4階 402号室		和6,4.5 洋5.4 LDK9.2		
	一般 B10	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 13号棟	○	50㎡ 3DK	26,500 ～ 39,500	370 ～ P44
		(昭和53年度) Ⓜ	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	4階 403号室		和6,4洋3.5 DK7		
	一般 B11	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 13号棟	○	50㎡ 3DK	26,500 ～ 39,500	371 ～ P45
		(昭和53年度) Ⓜ	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	9階 903号室		和6,4洋3.5 DK7		
	一般 B12	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	50㎡ 3DK	26,500 ～ 39,500	P-65 ～ P108
		(昭和53年度) Ⓜ	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	3階 302号室		和6,4 洋3.5 DK7		
	一般 B13	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	50㎡ 3DK	26,500 ～ 39,500	372 ～ P45
		(昭和53年度) Ⓜ	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	4階 402号室		和6,4洋3.5 DK7		
	一般 B14	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	50㎡ 3DK	26,500 ～ 39,500	373 ～ P45
		(昭和53年度) Ⓜ	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	5階 504号室		和6,4洋3.5 DK7		
	一般 B15	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	47㎡ 3DK	25,200 ～ 37,600	374 ～ P45
		(昭和53年度) Ⓜ	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	9階 910号室		和6,4洋3.5 DK6		
	一般 B16	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 30号棟	×	57㎡ 3DK	31,700 ～ 47,200	P-66 ～ P108
		(昭和63年度) Ⓜ	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩8分	2階 203号室		和6,6 洋4.5 DK7.8		

Ⓜ 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

Ⓜ 団地内は坂道が多くなっております

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年06月27日～

垂水区

申込 区分	申込 番号	住 宅 名 (建設年度) 注意マーク	所 在 地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレベータ	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
1 人 以 上	一般 B17	本多間第五 (昭和61年度)	垂水区本多間3丁目1番 JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水 警察署前」 徒歩4分	5階建 33号棟 4階 401号室	×	57㎡ 3DK 和6,6洋4.5 DK7.1	27,100 ～ 40,300	385 P47
		王居殿第三 (昭和63年度)	垂水区王居殿2丁目6番 山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩9分	5階建 1号棟 5階 502号室	×	59㎡ 3DK 和6,6洋4.5 DK7.4	28,500 ～ 42,500	386 P47
	一般 B19	王居殿第三 (昭和63年度)	垂水区王居殿2丁目6番 山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩9分	5階建 2号棟 2階 201号室	×	59㎡ 3DK 和6,6 洋4.5 DK7.4	30,000 ～ 44,600	P-67 P108
		東多間 (昭和52年度)	垂水区学が丘6丁目1番 地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7 分「学が丘4丁目」 徒歩4分	12階建 37号棟 4階 409号室	○	50㎡ 3DK 和6,4 洋3 DK6.7	23,500 ～ 35,100	P-68 P108
	一般 B21	東多間 (昭和52年度)	垂水区学が丘6丁目1番 地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7 分「学が丘4丁目」 徒歩4分	12階建 37号棟 7階 703号室	○	47㎡ 3DK 和6,4 洋3 DK6.2	22,400 ～ 33,300	P-69 P108
		東多間 (昭和52年度)	垂水区学が丘6丁目1番 地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7 分「学が丘4丁目」 徒歩4分	12階建 37号棟 9階 913号室	○	50㎡ 3DK 和6,4洋3 DK6.7	23,500 ～ 35,100	388 P47
	一般 B23	東多間 (昭和52年度)	垂水区学が丘6丁目1番 地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7 分「学が丘4丁目」 徒歩4分	12階建 37号棟 10階 1011号室	○	50㎡ 3DK 和6,4洋3 DK6.7	23,500 ～ 35,100	389 P47
		東多間 (昭和52年度)	垂水区学が丘6丁目1番 地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7 分「学が丘4丁目」 徒歩5分	12階建 38号棟 4階 407号室	○	50㎡ 3DK 和6,4 洋3 DK6.7	23,500 ～ 35,100	P-70 P108
	一般 B25	千鳥が丘 (昭和51年度)	垂水区千鳥が丘3丁目20番18 JR「垂水」駅より、山陽バス約6分「団地北」 徒歩1分	11階建 1号棟 9階 912号室	○	63㎡ 3LDK 和6,6 洋3 LDK14.11	30,500 ～ 45,400	P-72 P108
		東高丸 (昭和53年度)	垂水区東垂水1丁目1番 山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩12分	5階建 1号棟 3階 305号室	○	51㎡ 3DK 和6,4 洋3.5 DK7.5	24,800 ～ 36,900	P-73 P109
	一般 B27	北舞子第二 (昭和63年度)	垂水区舞子台8丁目14番 JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞 子小学校前」 徒歩5分	5階建 6号棟 4階 404号室	×	60㎡ 3DK 和6,6 洋4.5 DK6.4	31,100 ～ 46,400	P-74 P109
		北舞子第二 (昭和63年度)	垂水区舞子台8丁目14番 JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞 子小学校前」 徒歩5分	5階建 12号棟 5階 503号室	×	60㎡ 3DK 和6,6洋4.5 DK6.4	30,800 ～ 45,800	394 P48
	一般 B29	北舞子第四 (平成 7年度)	垂水区北舞子2丁目3番 JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子 台3」 徒歩7分	6階建 5号棟 1階 113号室	○	60㎡ 3DK 和6,6 洋5.5 DK8	33,300 ～ 49,500	P-76 P109

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年06月27日～

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(m) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
1人以上	一般B30	ベルデ名谷 (平成8年度) ⚠ 要告知住宅	垂水区名谷町字高曽2292番地10 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	15階建 3号棟 5階 504号室	○	51㎡ 2DK 和6.5 DK6.9	25,900 ～ 38,600	380 ～ P46
	一般B31	ベルデ名谷 (平成8年度) ⚠	垂水区名谷町字梨原2349番地の1 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	15階建 5号棟 11階 1105号室	○	51㎡ 2DK 和6.5 DK6.9	25,900 ～ 38,600	P-28 ～ P103
	一般B32	ベルデ名谷 (平成8年度) ⚠	垂水区名谷町字梨原2349番地の1 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	15階建 5号棟 14階 1405号室	○	51㎡ 2DK 和6.5 DK6.9	25,900 ～ 38,600	P-29 ～ P103
	一般B33	ベルデ名谷 (平成8年度) ⚠	垂水区名谷町字梨原2366番地の2 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	20階建 7号棟 17階 1702号室	○	60㎡ 3DK 和6.4.5洋4.8 DK8.9	30,900 ～ 46,000	399 ～ P48
	一般A14	北舞子第二 (昭和63年度)	垂水区舞子台8丁目14番 JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	5階建 8号棟 5階 502号室	×	60㎡ 3DK 和6.6洋4.5 DK6.4	30,800 ～ 45,800	
2人以上	一般B34	星が丘 (昭和62年度)	垂水区星が丘2丁目1番48 JR「垂水」駅より、市・山陽バス約4分「細道下」徒歩2分	4階建 3号棟 2階 205号室	×	70㎡ 3LDK 和6.6洋4.5 LDK11.4	37,000 ～ 55,100	400 ～ P48
3人以上	一般B35	狩口 (昭和61年度)	垂水区狩口台6丁目4番 JR「朝霧」駅 徒歩7分	5階建 3号棟 2階 203号室	×	74㎡ 4DK 和6.6.6 洋5 DK8	39,800 ～ 59,300	P-88 ～ P110
	一般B36	ベルデ名谷 (平成8年度) ⚠	垂水区名谷町字高曽2292番地10 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	15階建 3号棟 6階 623号室	○	72㎡ 4DK 和6.6洋4.8.4.7 DK8.3	36,600 ～ 54,500	402 ～ P49
	一般B37	ベルデ名谷 (平成8年度) ⚠	垂水区名谷町字梨原2349番地の1 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	15階建 5号棟 4階 411号室	○	72㎡ 4DK 和6.6 洋4.8.4.7 DK8.3	36,600 ～ 54,500	P-89 ～ P111
	一般B38	ベルデ名谷 (平成8年度) ⚠	垂水区名谷町字梨原2349番地の1 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	15階建 5号棟 10階 1011号室	○	72㎡ 4DK 和6.6洋4.8.4.7 DK8.3	36,600 ～ 54,500	403 ～ P49
	一般B39	ベルデ名谷 (平成8年度) ⚠	垂水区名谷町字梨原2366番地の5 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	14階建 6号棟 3階 305号室	○	72㎡ 4DK 和6.6 洋4.8.4.7 DK8.3	36,600 ～ 54,500	P-90 ～ P111
	一般A21	狩口第二 (昭和63年度)	垂水区狩口台6丁目7番 JR「朝霧」駅 徒歩8分	5階建 5号棟 1階 103号室	×	75㎡ 4DK 和6.6.6洋4.5 DK9.1	40,300 ～ 60,100	

⚠ 団地内は坂道が多くなっております

要告知住宅とは、下記の理由により募集を停止していた住宅です。その旨をご了承のうえ、お申込みください。

- ・自然死や不慮の事故死（入浴中の転倒事故や食事中の誤嚥等）以外の死が発生した住宅
- ・特殊清掃等が行われることとなった自然死や不慮の事故死が発覚してから概ね3年間が経過していない住宅
- ・火災が発生した住宅

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年06月27日～

北区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0702 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2人以上	一般D13	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58㎡ 3LDK	27,000	
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	7階 703号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5	～ 40,200	

西区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
1人以上	一般B40	日輪寺	西区玉津町小山561番地の1	3階建 1号棟	×	64㎡ 3DK	29,800	410
		(平成2年度)	JR「明石」駅より、神姫バス約20分「玉津イター前」 徒歩9分	1階 102号室		和6,6洋4.5 DK6.9	～ 44,400	P51
	一般B41	養田	西区押部谷町養田字山腰632番地11	3階建 1号棟	×	57㎡ 3DK	24,800	411
		(昭和62年度)	地下鉄「西神中央」駅 徒歩20分	1階 102号室		和6,6洋4.5 DK7.1	～ 36,900	P51
	一般B42	栄第二	西区桜が丘東町3丁目2番地の2	5階建 3号棟	×	59㎡ 3DK	26,000	413
		(平成2年度)	神戸電鉄「栄」駅より、神姫バス約4分「桜が丘東町四」 徒歩3分	5階 502号室		和6,6洋4.5 DK7.4	～ 38,700	P51
2人以上	一般B43	西神南	西区井吹台西町1丁目2番地	14階建 3号棟	○	69㎡ 3DK	36,800	P-84
		(平成6年度)	地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	5階 511号室		和6,6 洋6.4 DK9.6	～ 54,800	P110
	一般B44	西神南	西区井吹台西町1丁目2番地	14階建 3号棟	○	69㎡ 3DK	36,800	P-85
		(平成6年度)	地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	8階 802号室		和6,6 洋6.4 DK9.6	～ 54,800	P110



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年06月27日～

【シルバーハイツ】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(㎡) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
世帯向	特目 B45	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2300番地の1	8階建 1号棟	○	50㎡ 2DK	25,800	821 ～ P64
		(平成8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	4階 406号室		和6洋4.5 DK6.7	38,500	
	特目 D19	西大池第四	北区西大池2丁目6番	8階建 209号棟	○	53㎡ 2DK	25,600	
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	4階 404号室		和6洋6.1 DK7.9	38,100	
	特目 C12	西大池第四	北区西大池2丁目6番	7階建 211号棟	○	53㎡ 2DK	25,600	
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	5階 503号室		和6洋6.1 DK7.9	38,100	

【高齢者世帯向住宅】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(㎡) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
世帯向	特目 B46	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	31,900	830 ～ P66
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	1階 103号室		和6,6洋4.5 DK6.1	47,500	

! 団地内は坂道が多くなっております

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年06月27日～

【母子・父子世帯向住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
2人以上以上	特目B49	松風	須磨区松風町3丁目1番	14階建 1号棟	スキップ	64㎡ 3DK	35,800	838
		(昭和57年度) 🚗🚗	JR「須磨海浜公園」駅 徒歩6分	11階 1102号室	○ 停止階	和6,6洋4 DK8.5	～ 53,300	P67
	特目B50	松風	須磨区松風町3丁目1番	12階建 3号棟	スキップ	64㎡ 3DK	36,000	839
		(昭和58年度) 🚗🚗	JR「須磨海浜公園」駅 徒歩6分	3階 306号室	○ 非停止	和6,6洋4 DK8.5	～ 53,500	P68
	特目B51	松風第二	須磨区松風町3丁目5番	11階建 3号棟	○	58㎡ 3LDK	32,900	840
		(昭和59年度) 🚗🚗	JR「須磨海浜公園」駅 徒歩2分	7階 705号室		和6,6洋4 LDK9.3	～ 48,900	P68
	特目E30	本御崎	兵庫区御崎本町3丁目3番29	13階建 1号棟	○	38㎡ 2DK	18,800	
		(昭和47年度)	地下鉄「和田岬」駅 徒歩7分	8階 807号室		和6,4 DK6	～ 28,000	
	特目C14	大日丘	長田区大日丘町1丁目7番	5階建 2号棟	○	47㎡ 3DK	23,000	
		(昭和51年度)	神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分	4階 409号室		和6,4洋3.5 DK6.4	～ 34,300	
4人以上以上	特目B47	大石東第二	灘区大石東町1丁目2番1	10階建 1号棟	○	69㎡ 3DK	41,900	847
		(平成6年度) 🚗🚗	阪神「新在家」駅 徒歩3分	6階 614号室		和6,6洋5.3 DK10.1	～ 62,400	P69
	特目B48	松野	長田区松野通4丁目2番11	12階建 1号棟	○	73㎡ 3LDK	39,100	848
		(昭和56年度) 🚗	地下鉄・JR「新長田」駅 徒歩5分	12階 1202号室		和6,6 洋4.5 LDK14.7	～ 58,200	P69

【障害者世帯向住宅】

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
世帯制限なし	特目B52	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 1号棟	×	60㎡ 3DK	32,100	857
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	1階 105号室		和6,6洋5 DK5.6	～ 47,900	P71

【車椅子常用者世帯向住宅】

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
世帯制限なし	特目B53	西大池第三	北区西大池2丁目7番	7階建 102号棟	○	66㎡ 2DK	31,400	862
		(平成5年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩12分	1階 103号室		和6洋5.4 DK9.2	～ 46,800	P72



鉄道が近い為騒音等が発生することがあります



国道等が近い為騒音等が発生することがあります

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年06月27日～

【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(㎡) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0702 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2人以上以上	特目E36	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	47㎡ 3DK	25,200 ～	
		(昭和53年度) !	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	6階 610号室		和6,4洋3.5 DK6	37,600	
	特目E37	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800 ～	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK6.4	45,800	
	特目C19	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58㎡ 3LDK	27,000 ～	
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	3階 308号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5	40,200	
	特目D31	リバーサイド 玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500 ～	
		(平成10年度) 募集再開住宅 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」 徒歩5分	4階 406号室		和6,6洋5.5 DK7	45,400	
4人以上	特目C18	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	69㎡ 3LDK	39,500 ～	
		(昭和54年度) !	ポートライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	9階 919号室		和6,6洋3.5 LDK15.1	58,700	

【子育て世帯向期限付き入居住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(㎡) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2人以上以上	特目B54	HAT神戸・灘の浜	灘区摩耶海岸通2丁目3番	9階建 9号棟	○	49㎡ 2DK	30,300 ～	874
		(平成7年度) !	阪神「岩屋」駅 徒歩9分	4階 402号室		和6洋4.9 DK7.3	45,100	P76
	特目B55	HAT神戸・脇の浜	中央区脇浜海岸通3丁目2番	12階建 14号棟	○	49㎡ 2DK	31,400 ～	875
		(平成8年度) !	阪神「春日野道」駅 徒歩6分	2階 205号室		和6洋4.5 DK7.1	46,800	P76

【多子世帯向住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(㎡) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
4人以上	特目B56	青木南第二	東灘区青木4丁目2番20	14階建 1号棟	○	77㎡ 4DK	48,200 ～	880
		(平成3年度) !	阪神「青木」駅 徒歩7分	13階 1306号室		和6,6,6洋4.7 DK8.8	71,800	P77
	特目E43	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	72㎡ 4DK	37,200 ～	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,6洋4.5 DK8.2	55,400	



国道等が近い為騒音等が発生することがあります



団地内は坂道が多くなっております



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっておりますのでご注意ください。

☆子育て世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。期間の満了日までに住宅を明け渡しいただくことになります。その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

入居期間は「10年間」又は「同居する子のうち最年少の方が満18歳に達した日以後の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。

期間の満了日において満18歳に達した日以後の最初の3月31日が終了するまでの間の子と同居しており、一定の要件を満たしている場合、改めて期間を限った入居許可を受けることにより、引き続き居住することができます。

この場合の入居期間は「1年間」又は「同居している子のうち最年少の方が満18歳に達した日以後の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。

なお、この事情が存続している間は、毎年、手続きを繰り返すことにより引き続き居住することができます。

入居中に、他の神戸市営住宅への申し込みができます。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年06月27日～

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上)

申込 区分	申込 番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
2 人 以 上	特目 B57	北青木第三 (昭和58年度) 	東灘区北青木2丁目5番 阪神「青木」駅 徒歩5分	5階建 4号棟 403号室	×	60㎡ 3DK 和6,6,4.5 DK6.3	35,200 ～ 52,500	883 P79
		学園西 (昭和59年度) 	西区学園西町5丁目1番地 地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	5階建 502号棟 505号室	×	57㎡ 3DK 和6,6,洋4 DK7.1	27,400 ～ 40,800	885 P79
	特目 B59	学園西 (昭和59年度) 	西区学園西町5丁目1番地 地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	5階建 508号棟 503号室	×	57㎡ 3DK 和6,6,洋4 DK7.1	27,400 ～ 40,800	886 P79
		玉津西 (昭和57年度) 改良住宅	西区玉津町上池264番地 JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公 民館前」 徒歩5分	4階建 1号棟 402号室	×	56㎡ 3DK 和6,6,4.5 DK5.6	23,700 ～ 35,300	887 P79
	特目 A37	北青木第三 (昭和58年度) 	東灘区北青木2丁目5番 阪神「青木」駅 徒歩5分	5階建 1号棟 505号室	×	60㎡ 3DK 和6,6,4.5 DK6.3	34,900 ～ 51,900	
		北青木第三 (昭和58年度) 	東灘区北青木2丁目5番 阪神「青木」駅 徒歩5分	5階建 2号棟 502号室	×	60㎡ 3DK 和6,6,4.5 DK6.3	34,900 ～ 51,900	
	特目 A41	南多聞 (昭和58年度) 	垂水区南多聞台3丁目7番10 JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡 橋」 徒歩3分	5階建 2号棟 303号室	×	60㎡ 3DK 和6,4.5,洋6 DK6.3	29,300 ～ 43,700	
		王居殿第一 (昭和59年度)	垂水区王居殿3丁目26番 山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	3階建 4号棟 208号室	×	58㎡ 3DK 和6,6,洋4.5 DK6.9	28,800 ～ 43,000	
	特目 E47	南多聞 (昭和58年度)	垂水区南多聞台3丁目7番9 JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡 橋」 徒歩3分	5階建 1号棟 401号室	×	60㎡ 3DK 和6,4.5,洋6 DK6.3	29,000 ～ 43,200	



鉄道に近い為騒音等が発生することがあります



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡ししていただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年06月27日～

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上・3人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0702 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2人以上	特目D36	本多間第二	垂水区本多間3丁目1番	5階建 14号棟	×	57m ² 3DK	26,500 ～	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6洋4.5 DK7.1	39,400	
	特目D37	本多間第二	垂水区本多間3丁目1番	5階建 15号棟	×	57m ² 3DK	26,200 ～	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK7.1	38,900	
	特目C27	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	4階建 7号棟	×	58m ² 3DK	28,700 ～	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	1階 106号室		和6,6洋4.5 DK6.6	42,700	
	特目C29	玉津西	西区玉津町上池264番地	4階建 2号棟	×	56m ² 3DK	23,700 ～	
		(昭和57年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,4.5 DK5.6	35,300	
3人以上	特目A40	房王寺	長田区房王寺町3丁目3番	5階建 11号棟	×	62m ² 3DK	32,100 ～	
		(昭和60年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩7分	4階 403号室		和6,6洋4.5 DK6	47,700	
4人以上	特目C28	東垂水	垂水区東垂水町字流田712番地の1	4階建 2号棟	×	71m ² 3LDK	33,600 ～	
		(昭和56年度)	JR「垂水」駅より、山陽バス約5分「福田小学校前」 徒歩5分	3階 302号室		和6,6,6 LDK14.2	50,100	

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日