

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年07月03日～

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込№ ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
1人以上	一般 B12	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	50m ² 3DK	26,500	P-65
		(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	3階 302号室		和6,4 洋3.5 DK7	～ 39,500	P108
	一般 B13	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	50m ² 3DK	26,500	372
		(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	4階 402号室		和6,4洋3.5 DK7	～ 39,500	P45

❗ 団地内は坂道が多くなっております

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年07月03日～

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(㎡) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
1 人 以 上	一般 B18	王居殿第三	垂水区王居殿2丁目6番	5階建 1号棟	×	59㎡ 3DK	28,500	386
		(昭和63年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩9分	5階 502号室		和6,6洋4.5 DK7.4	～ 42,500	P47
	一般 B21	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	47㎡ 3DK	22,400	P-69
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩4分	7階 703号室		和6,4 洋3 DK6.2	～ 33,300	P108
	一般 B22	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	50㎡ 3DK	23,500	388
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩4分	9階 913号室		和6,4洋3 DK6.7	～ 35,100	P47
	一般 B23	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	50㎡ 3DK	23,500	389
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩4分	10階 1011号室		和6,4洋3 DK6.7	～ 35,100	P47
	一般 B27	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	60㎡ 3DK	31,100	P-74
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	4階 404号室		和6,6 洋4.5 DK6.4	～ 46,400	P109
	一般 B28	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800	394
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 503号室		和6,6洋4.5 DK6.4	～ 45,800	P48
2 人 以 上	一般 B34	星が丘	垂水区星が丘2丁目1番48	4階建 3号棟	×	70㎡ 3LDK	37,000	400
		(昭和62年度)	JR「垂水」駅より、市・山陽バス約4分「細道下」 徒歩2分	2階 205号室		和6,6洋4.5 LDK11.4	～ 55,100	P48

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年07月03日～

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
3人以上	一般B35	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 3号棟	×	74㎡ 4DK	39,800	P-88
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	2階 203号室		和6,6 洋5 DK8	～ 59,300	P110
	一般B36	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	15階建 3号棟	○	72㎡ 4DK	36,600	402
		(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	6階 623号室		和6,6洋4.8,4.7 DK8.3	～ 54,500	P49
	一般B37	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	72㎡ 4DK	36,600	P-89
		(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	4階 411号室		和6,6 洋4.8,4.7 DK8.3	～ 54,500	P111
	一般B38	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	72㎡ 4DK	36,600	403
		(平成 8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	10階 1011号室		和6,6洋4.8,4.7 DK8.3	～ 54,500	P49
	一般A21	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 5号棟	×	75㎡ 4DK	40,300	
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	1階 103号室		和6,6,6洋4.5 DK9.1	～ 60,100	

北区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0702 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2人以上	一般D13	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58㎡ 3LDK	27,000	
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	7階 703号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5	～ 40,200	

西区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
1人以上	一般B42	栄第二	西区桜が丘東町3丁目2番地の2	5階建 3号棟	×	59㎡ 3DK	26,000	413
		(平成 2年度)	神戸電鉄「栄」駅より、神姫バス約4分「桜が丘東町四」 徒歩3分	5階 502号室		和6,6洋4.5 DK7.4	～ 38,700	P51

! 団地内は坂道が多くなっております

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年07月03日～

【シルバーハイツ】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(m) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
世帯向	特目D19	西大池第四 (平成13年度)	北区西大池2丁目6番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	8階建 209号棟 4階 404号室	○	53㎡ 2DK 和6洋6.1 DK7.9	25,600 ～ 38,100	
		西大池第四 (平成13年度)	北区西大池2丁目6番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	7階建 211号棟 5階 503号室	○	53㎡ 2DK 和6洋6.1 DK7.9	25,600 ～ 38,100	
	特目C12	西大池第四 (平成13年度)	北区西大池2丁目6番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	7階建 211号棟 5階 503号室	○	53㎡ 2DK 和6洋6.1 DK7.9	25,600 ～ 38,100	
		西大池第四 (平成13年度)	北区西大池2丁目6番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	7階建 211号棟 5階 503号室	○	53㎡ 2DK 和6洋6.1 DK7.9	25,600 ～ 38,100	

【高齢者世帯向住宅】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(m) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
世帯向	特目B46	狩口第二 (昭和63年度)	垂水区狩口台6丁目7番 JR「朝霧」駅 徒歩8分	5階建 2号棟 1階 103号室	×	59㎡ 3DK 和6,6洋4.5 DK6.1	31,900 ～ 47,500	830 P66
		狩口第二 (昭和63年度)	垂水区狩口台6丁目7番 JR「朝霧」駅 徒歩8分	5階建 2号棟 1階 103号室	×	59㎡ 3DK 和6,6洋4.5 DK6.1	31,900 ～ 47,500	830 P66

【母子・父子世帯向住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(m) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
2人以上	特目C14	大日丘 (昭和51年度)	長田区大日丘町1丁目7番 神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分	5階建 2号棟 4階 409号室	○	47㎡ 3DK 和6,4洋3.5 DK6.4	23,000 ～ 34,300	
		大日丘 (昭和51年度)	長田区大日丘町1丁目7番 神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分	5階建 2号棟 4階 409号室	○	47㎡ 3DK 和6,4洋3.5 DK6.4	23,000 ～ 34,300	
4人以上	特目B47	大石東第二 (平成6年度)	灘区大石東町1丁目2番1 阪神「新在家」駅 徒歩3分	10階建 1号棟 6階 614号室	○	69㎡ 3DK 和6,6洋5.3 DK10.1	41,900 ～ 62,400	847 P69
		大石東第二 (平成6年度)	灘区大石東町1丁目2番1 阪神「新在家」駅 徒歩3分	10階建 1号棟 6階 614号室	○	69㎡ 3DK 和6,6洋5.3 DK10.1	41,900 ～ 62,400	847 P69
	特目B48	松野 (昭和56年度)	長田区松野通4丁目2番11 地下鉄・JR「新長田」駅 徒歩5分	12階建 1号棟 12階 1202号室	○	73㎡ 3LDK 和6,6洋4.5 LDK14.7	39,100 ～ 58,200	848 P69
		松野 (昭和56年度)	長田区松野通4丁目2番11 地下鉄・JR「新長田」駅 徒歩5分	12階建 1号棟 12階 1202号室	○	73㎡ 3LDK 和6,6洋4.5 LDK14.7	39,100 ～ 58,200	848 P69

【車椅子常用户世帯向住宅】

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(m) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
世帯制限なし	特目B53	西大池第三 (平成5年度)	北区西大池2丁目7番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩12分	7階建 102号棟 1階 103号室	○	66㎡ 2DK 和6洋5.4 DK9.2	31,400 ～ 46,800	862 P72
		西大池第三 (平成5年度)	北区西大池2丁目7番 神戸電鉄「大池」駅 徒歩12分	7階建 102号棟 1階 103号室	○	66㎡ 2DK 和6洋5.4 DK9.2	31,400 ～ 46,800	862 P72



鉄道が近い為騒音等が発生することがあります



国道等が近い為騒音等が発生することがあります

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年07月03日～

【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0702 申込No. ページ
2人以上以上	特目E36	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	47㎡ 3DK	25,200 ～	
		(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	6階 610号室		和6,4洋3.5 DK6	37,600	
	特目E37	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800 ～	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK6.4	45,800	
	特目C19	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58㎡ 3LDK	27,000 ～	
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	3階 308号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5	40,200	
4人以上	特目D31	リバーサイド 玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500 ～	
		(平成10年度) 🚗 募集再開住宅 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」 徒歩5分	4階 406号室		和6,6洋5.5 DK7	45,400	
4人以上	特目C18	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	69㎡ 3LDK	39,500 ～	
		(昭和54年度) 🚗	ポートライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	9階 919号室		和6,6洋3.5 LDK15.1	58,700	

【多子世帯向住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
4人以上	特目B56	青木南第二	東灘区青木4丁目2番20	14階建 1号棟	○	77㎡ 4DK	48,200 ～	880 P77
		(平成3年度) 🚗	阪神「青木」駅 徒歩7分	13階 1306号室		和6,6,6洋4.7 DK8.8	71,800	
	特目E43	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	72㎡ 4DK	37,200 ～	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,6洋4.5 DK8.2	55,400	



国道等が近い為騒音等が発生することがあります



団地内は坂道が多くなっております



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

☆子育て世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

入居期間は「10年間」又は「同居する子のうち最年少の方が満18歳に達した日以後の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。

期間の満了日において満18歳に達した日以後の最初の3月31日が終了するまでの間の子と同居しており、一定の要件を満たしている場合、改めて期間を限った入居許可を受けることにより、引き続き居住することができます。

この場合の入居期間は「1年間」又は「同居している子のうち最年少の方が満18歳に達した日以後の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。

なお、この事情が存続している間は、毎年、手続きを繰り返すことにより引き続き居住することができます。

入居中に、他の神戸市営住宅への申し込みができます。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年07月03日～

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(m) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0705 申込No. ページ
2 人 以 上	特目 B58	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 502号棟	×	57㎡ 3DK	27,400 ～	885
		(昭和59年度) 🚶	地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	5階 505号室		和6,6洋4 DK7.1	40,800	P79
	特目 B59	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 508号棟	×	57㎡ 3DK	27,400 ～	886
		(昭和59年度) 🚶	地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	5階 503号室		和6,6洋4 DK7.1	40,800	P79
	特目 B60	玉津西	西区玉津町上池264番地	4階建 1号棟	×	56㎡ 3DK	23,700 ～	887
		(昭和57年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,4.5 DK5.6	35,300	P79
	特目 A37	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 1号棟	×	60㎡ 3DK	34,900 ～	
		(昭和58年度) 🚶	阪神「青木」駅 徒歩5分	5階 505号室		和6,6,4.5 DK6.3	51,900	
	特目 A38	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 2号棟	×	60㎡ 3DK	34,900 ～	
		(昭和58年度) 🚶	阪神「青木」駅 徒歩5分	5階 502号室		和6,6,4.5 DK6.3	51,900	
	特目 A41	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番10	5階建 2号棟	×	60㎡ 3DK	29,300 ～	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分	3階 303号室		和6,4.5洋6 DK6.3	43,700	
	特目 E46	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58㎡ 3DK	28,800 ～	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 208号室		和6,6洋4.5 DK6.9	43,000	
	特目 E47	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番9	5階建 1号棟	×	60㎡ 3DK	29,000 ～	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分	4階 401号室		和6,4.5洋6 DK6.3	43,200	
	特目 D36	本多聞第二	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 14号棟	×	57㎡ 3DK	26,500 ～	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6洋4.5 DK7.1	39,400	
	特目 D37	本多聞第二	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 15号棟	×	57㎡ 3DK	26,200 ～	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK7.1	38,900	
	特目 C27	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	4階建 7号棟	×	58㎡ 3DK	28,700 ～	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	1階 106号室		和6,6洋4.5 DK6.6	42,700	
	特目 C29	玉津西	西区玉津町上池264番地	4階建 2号棟	×	56㎡ 3DK	23,700 ～	
		(昭和57年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,4.5 DK5.6	35,300	

🚶 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年07月03日～

【一般世帯向期限付き入居住宅】(3人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0702 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
3人以上	特目 A40	房王寺	長田区房王寺町3丁目3番	5階建 11号棟	×	62㎡ 3DK	32,100 ～ 47,700	
		(昭和60年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩7分	4階 403号室		和6,6洋4.5 DK6		
4人以上	特目 C28	東垂水	垂水区東垂水町字流田712番地の1	4階建 2号棟	×	71㎡ 3LDK	33,600 ～ 50,100	
		(昭和56年度)	JR「垂水」駅より、山陽バス約5分「福田小学校前」 徒歩5分	3階 302号室		和6,6,6 LDK14.2		

★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日