共催　神戸市 ／ 神戸市居住支援協議会

第4弾

大家さんのための応援セミナー

～ 法改正により大家さんに求められる心構えとは ～

開催日時　2025.11.26 (水)
14:00～16:00（受付 13:30～）

参加費無料
定員70名（先着順）

14:00～　1．住宅セーフティネット法 改正のポイント

10月にスタートした改正住宅セーフティネット法。改修費補助や賃貸借契約における保証制度の拡充など、大家さんへの支援強化について解説します。

登壇者　神戸市 建築住宅局 政策課（民間住宅担当）　石 野 達 也

14:20～　2．高齢者等の入居者で収益安定！リスク軽減への事例も紹介

年金や生活保護受給者の方は長期入居の傾向があり、大家さんとしては魅力的な入居者です。一方で、孤独死・健康急変のリスクもあるので、保証会社活用等リスク軽減のヒントをお話しします。

登壇者　株式会社安心サポート不動産　津 﨑 武 志

15:00～　3．孤独死、家賃滞納、夜逃げ‥物件の資産価値を守る賃貸保証とは？

賃貸リスクに備える保証業界の最新動向と選び方。思わぬ免責や対応差に迫り、賃貸経営を守る保証の実態を紹介します。またトラブル事例から学ぶ賃貸保証の落とし穴と最新情報をご説明します。

登壇者　日本賃貸保証株式会社　木 村 聡 志 ／ 森 泉 直 貴

15:30～　4．入居を支える大家さんのための相談窓口

「大家相談窓口」での具体的な相談や解決事例、その他大家さんのためになる制度をご紹介いたします。

登壇者　神戸住環境整備公社 住環境推進室　藤 本 晃 一

15:40～ 大家相談窓口利用者の声

申込方法

お電話 または 二次元コードよりお申込みください。

- 二次元コードから申込みの場合、お申込後、受付完了メールが届きます。
- 受付完了メールが届かない場合は、ご連絡ください。

セミナー会場

中央区文化センター10F（会議室 1001 + 1002）
神戸市中央区東町115番地　※各三宮駅 徒歩約6分

- お車でお越しの方は近隣の有料時間貸駐車場をご利用ください。

(一財)神戸住環境整備公社　住環境推進室　TEL 078-647-9733　土日祝日除く