

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年10月10日～

垂水区

申込 区分	申込 番号	住 宅 名	所 在 地	階 建 号 棟	エレベータ	面積(㎡) 間 取 り	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交 通	階 数 号 室		畳 数		
1 人 以 上	一般 C22	王居殿第三	垂水区王居殿2丁目6番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	28,500 ～ 42,500	P-71 P106
		(昭和63年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩9分	5階 502号室		和6,6洋4.5 DK7.4		
	一般 C25	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 36号棟	○	47㎡ 3DK	22,500 ～ 33,500	P-73 P107
		(昭和53年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩2分	11階 1111号室		和6,4洋3 DK6.2		
	一般 C26	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	47㎡ 3DK	22,400 ～ 33,300	380 P46
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩4分	10階 1003号室		和6,4洋3 DK6.2		
	一般 C31	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 13号棟	×	60㎡ 3DK	32,200 ～ 48,000	385 P46
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	1階 103号室		和6,6洋4.5 DK6.4		
	一般 B27	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	60㎡ 3DK	31,100 ～ 46,400	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	4階 404号室		和6,6 洋4.5 DK6.4		
	一般 B28	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800 ～ 45,800	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 503号室		和6,6洋4.5 DK6.4		
2 人 以 上	一般 B34	星が丘	垂水区星が丘2丁目1番48	4階建 3号棟	×	70㎡ 3LDK	37,000 ～ 55,100	
		(昭和62年度)	JR「垂水」駅より、市・山陽バス約4分「細道下」 徒歩2分	2階 205号室		和6,6洋4.5 LDK11.4		
3 人 以 上	一般 C35	本多聞第四	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 28号棟	×	72㎡ 4DK	33,900 ～ 50,500	390 P47
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩2分	5階 504号室		和6,6,6洋4 DK7.8		
	一般 C38	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	15階建 3号棟	○	72㎡ 4DK	36,600 ～ 54,500	P-98 P110
		(平成 8年度) ㊦	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	5階 523号室		和6,6洋4.8,4.7 DK8.3		
	一般 C39	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	72㎡ 4DK	36,600 ～ 54,500	P-99 P110
		(平成 8年度) ㊦	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	3階 311号室		和6,6洋4.8,4.7 DK8.3		
	一般 C40	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	72㎡ 4DK	36,600 ～ 54,500	393 P47
		(平成 8年度) ㊦	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	9階 901号室		和6,6洋4.8,4.7 DK8.3		
	一般 B35	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 3号棟	×	74㎡ 4DK	39,800 ～ 59,300	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	2階 203号室		和6,6,6 洋5 DK8		
	一般 A21	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 5号棟	×	75㎡ 4DK	40,300 ～ 60,100	
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	1階 103号室		和6,6,6洋4.5 DK9.1		

❗ 団地内は坂道が多くなっております

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年10月10日～

北区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベータ	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
2 人 以 上	一般 D13	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58㎡ 3LDK	27,000 ～	
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	7階 703号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5	40,200	

西区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベータ	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
1 人 以 上	一般 C43	押部谷第二	西区押部谷町西盛566番地の42	3階建 3号棟	×	64㎡ 3DK	26,200 ～	401
		(平成 5年度)	神戸電鉄「押部谷」駅 徒歩8分	2階 204号室		和6,6洋4.2 DK10.8	39,000	P49
	一般 B42	栄第二	西区桜が丘東町3丁目2番地の2	5階建 3号棟	×	59㎡ 3DK	26,000 ～	
		(平成 2年度)	神戸電鉄「栄」駅より、神姫バス約4分「桜が丘東町四」 徒歩3分	5階 502号室		和6,6洋4.5 DK7.4	38,700	
2 人 以 上	一般 C45	玉津西	西区玉津町上池34番地1	3階建 10号棟	×	69㎡ 3DK	30,600 ～	402
		(昭和61年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」 徒歩3分	2階 204号室		和6,6洋6 DK10.8	45,600	P49

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年10月10日～

【高齢者世帯向け住宅】(世帯向け)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベーター	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
世帯向け	特目 C47	大日丘	長田区大日丘町1丁目7番	5階建 2号棟	○	47㎡ 3DK	23,000	827
		(昭和51年度)	神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分	1階 109号室		和6.4洋3.5 DK6.4	34,300	P63

【母子・父子世帯向け住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベーター	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
2人以上以上	特目 C48	房王寺	長田区房王寺町3丁目4番	11階建 3号棟	○	39㎡ 2DK	20,100	832
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩6分	3階 303号室		和6.4 DK7.1	29,900	P64
	特目 C49	房王寺	長田区房王寺町5丁目1番	14階建 8号棟	○	40㎡ 2DK	20,300	833
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分	2階 215号室		和6.4 DK6.8	30,200	P64
	特目 C50	房王寺	長田区房王寺町5丁目1番	14階建 8号棟	○	44㎡ 2DK	22,200	834
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分	9階 904号室		和6.6 DK8.4	33,000	P64
	特目 C52	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 13号棟	○	47㎡ 3DK	25,200	837
		(昭和53年度) ❗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	3階 309号室		和6.4洋3.5 DK6	37,600	P64
	特目 C54	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	47㎡ 3DK	22,400	841
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩4分	5階 504号室		和6.4洋3 DK6.2	33,300	P65
	特目 C55	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	60㎡ 3DK	30,900	842
		(平成8年度) ❗	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	11階 1102号室		和6.4.5洋4.8 DK8.9	46,000	P65
	特目 C57	西大池第二	北区西大池2丁目9番	8階建 207号棟	○	64㎡ 3DK	30,000	843
		(平成4年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩16分	2階 203号室		和6.6洋6.1 DK8.3	44,700	P65
4人以上	特目 C56	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目3番	6階建 5号棟	○	71㎡ 4DK	39,000	844
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	1階 109号室		和6.6洋5.5,5.7 DK7.8	58,100	P65

❗ 団地内は坂道が多くなっております

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年10月10日～

【車椅子常用者世帯向住宅】

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベーター	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№. ページ
世帯人数制限なし	特目 C58	魚崎南第三	東灘区魚崎南町2丁目3番	13階建 1号棟	○	60㎡ 2LDK	35,600	855
		(平成3年度) 🚗	阪神「青木」駅 徒歩14分	1階 105号室		和6洋4.7 LDK12.5	～ 53,000	P68
	特目 C59	魚崎南第三	東灘区魚崎南町2丁目3番	13階建 2号棟	○	66㎡ 3DK	39,400	856
		(平成5年度) 🚗	阪神「青木」駅 徒歩14分	1階 104号室		和6洋4.7,3.9 DK9	～ 58,700	P68
	特目 C60	房王寺	長田区房王寺町5丁目1番	14階建 8号棟	○	38㎡ 2K	19,500	859
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分	1階 116号室		洋4.6 K5.7	～ 29,100	P68
	特目 C61	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58㎡ 3DK	27,000	861
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	1階 102号室		和6洋4.5,4.5 DK8.5	～ 40,200	P68
	特目 C62	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	7階建 1号棟	○	60㎡ 3DK	28,200	862
		(平成8年度) 🚗	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	1階 111号室		和6洋4.7,5.2 DK9.8	～ 42,000	P68

【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベーター	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№. ページ
2人以上	特目 E36	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	47㎡ 3DK	25,200	
		(昭和53年度) 🚗	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	6階 610号室		和6,4洋3.5 DK6	～ 37,600	
	特目 E37	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK6.4	～ 45,800	
	特目 D31	リバーサイド玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500	
		(平成10年度) 🚗 募集再開住宅 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」 徒歩5分	4階 406号室		和6,6洋5.5 DK7	～ 45,400	

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

🐾 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

🚗 団地内は坂道が多くなっております

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

常 時 募 集 住 宅 一 覧

(特定目的住宅)

令和07年10月10日～

【多子世帯向住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住 宅 名	所 在 地	階 建 号 棟	エレベーター	面積(m) 間 取 り	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交 通	階 数 号 室		畳 数		
4 人 以 上	特目 C66	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 3号棟	×	74㎡ 4DK	38,500	886
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 403号室		和6.6.6洋5 DK8	～ 57,300	P74
	特目 E43	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	72㎡ 4DK	37,200	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	4階 402号室		和6.6.6洋4.5 DK8.2	～ 55,400	

【シルバーペット飼育可能住宅】(世帯向)

申込区分	申込番号	住 宅 名	所 在 地	階 建 号 棟	エレベーター	面積(m) 間 取 り	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交 通	階 数 号 室		畳 数		
世 帯 向	特目 C68	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50㎡ 2DK	23,600	891
		(平成 8年度)	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	1階 103号室		和6洋5.4 DK8.2	～ 35,100	P76
		☺						

☺ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

☆ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペット飼育者で住宅困窮になられた方を対象に、ペット飼育可能な住宅として募集しています。

☆シルバーペット飼育可能住宅につきましては、シルバーハイツの資格（別紙参照）も必要です。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年10月10日～

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上・3人以上)

申込 区分	申込 番号	住 宅 名 (建設年度) 注意マーク	所 在 地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレベータ	面積(㎡) 間 取 り 量 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№. ページ
2 人 以 上	特目 C69	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 4号棟	×	60㎡ 3DK	34,900	892
		(昭和58年度) 🚶	阪神「青木」駅 徒歩5分	5階 502号室		和6,6,4.5 DK6.3	～ 51,900	P77
	特目 C70	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 502号棟	×	57㎡ 3DK	28,100	895
		(昭和59年度) 🚶	地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	3階 303号室		和6,6洋4 DK7.1	～ 41,800	P77
	特目 C71	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 508号棟	×	57㎡ 3DK	27,700	896
		(昭和59年度) 🚶	地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	4階 404号室		和6,6洋4 DK7.1	～ 41,300	P77
	特目 B59	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 508号棟	×	57㎡ 3DK	27,400	
		(昭和59年度) 🚶	地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	5階 503号室		和6,6洋4 DK7.1	～ 40,800	
	特目 B60	玉津西	西区玉津町上池264番地	4階建 1号棟	×	56㎡ 3DK	23,700	
		(昭和57年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,4.5 DK5.6	～ 35,300	
	特目 A37	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 1号棟	×	60㎡ 3DK	34,900	
		(昭和58年度) 🚶	阪神「青木」駅 徒歩5分	5階 505号室		和6,6,4.5 DK6.3	～ 51,900	
	特目 A38	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 2号棟	×	60㎡ 3DK	34,900	
		(昭和58年度) 🚶	阪神「青木」駅 徒歩5分	5階 502号室		和6,6,4.5 DK6.3	～ 51,900	
	特目 A41	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番10	5階建 2号棟	×	60㎡ 3DK	29,300	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分	3階 303号室		和6,4.5洋6 DK6.3	～ 43,700	
3 人 以 上	特目 E46	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58㎡ 3DK	28,800	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 208号室		和6,6洋4.5 DK6.9	～ 43,000	
	特目 E47	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番9	5階建 1号棟	×	60㎡ 3DK	29,000	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分	4階 401号室		和6,4.5洋6 DK6.3	～ 43,200	
	特目 D36	本多聞第二	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 14号棟	×	57㎡ 3DK	26,500	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6洋4.5 DK7.1	～ 39,400	
	特目 D37	本多聞第二	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 15号棟	×	57㎡ 3DK	26,200	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK7.1	～ 38,900	
3 人 以 上	特目 A40	房王寺	長田区房王寺町3丁目3番	5階建 11号棟	×	62㎡ 3DK	32,100	
		(昭和60年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩7分	4階 403号室		和6,6洋4.5 DK6	～ 47,700	



鉄道が近い為騒音等が発生することがあります



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡しいただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日