

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年12月10日現在

長田区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
1人以上	一般Z2	一番町	長田区御蔵通2丁目12番地	4階建 4号棟	×	51m ² 3DK	23,900 ～	
		(昭和53年度) 改良住宅	地下鉄「長田」駅 徒歩7分	4階 401号室		和6,6洋4 DK6.8	35,600	
	一般Z3	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 1号棟	○	41m ² 2DK	20,500 ～	
		(昭和47年度)	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	1階 109号室		和6,6 DK6.8	30,600	
2人以上	一般Z4	大日丘第二	長田区大日丘町2丁目2番2	5階建 1号棟	○	62m ² 3LDK	30,600 ～	
		(昭和53年度)	神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩10分	1階 108号室		和6,6洋4 LDK13	45,500	
	一般Z5	房王寺	長田区房王寺町4丁目2番	5階建 13号棟	×	61m ² 3DK	31,500 ～	
		(昭和62年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分	5階 502号室		和6,6,4,5 DK6.3	47,000	

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
1人以上	一般Z6	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 25号棟	×	57m ² 3DK	30,200 ～	
		(昭和62年度) ①	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	5階 504号室		和6,6洋4.5 DK7.1	45,000	
	一般Z7	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 13号棟	○	47m ² 3DK	25,200 ～	
		(昭和53年度) ①	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	5階 509号室		和6,4洋3.5 DK6	37,600	
	一般Z8	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	50m ² 3DK	26,500 ～	
		(昭和53年度) ①	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	9階 904号室		和6,4洋3.5 DK7	39,500	

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます



団地内は坂道が多くなっております

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年12月10日現在

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベータ	面積(m) 間 取 り 置 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№ ページ
人 以 上	一般 C22	王居殿第三	垂水区王居殿2丁目6番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	28,500 ～ 42,500	P-71
		(昭和63年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩9分	5階 502号室		和6.6洋4.5 DK7.4		P106
	一般 C31	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 13号棟	×	60㎡ 3DK	32,200 ～ 48,000	385
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	1階 103号室		和6.6洋4.5 DK6.4		P46
	一般 B27	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	60㎡ 3DK	31,100 ～ 46,400	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	4階 404号室		和6.6 洋4.5 DK6.4		
	一般 B28	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800 ～ 45,800	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 503号室		和6.6洋4.5 DK6.4		
	一般 Z10	本多聞第五	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 34号棟	×	57㎡ 3DK	26,700 ～ 39,700	
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩4分	5階 505号室		和6.6洋4.5 DK7.1		
	一般 Z11	本多聞第五	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 35号棟	×	57㎡ 3DK	28,000 ～ 41,700	
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩4分	2階 203号室		和6.6洋4.5 DK7.1		
	一般 Z12	本多聞第五	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 36号棟	×	57㎡ 3DK	27,300 ～ 40,700	
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩4分	3階 302号室		和6.6洋4.5 DK7.1		
	一般 Z13	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 4号棟	×	59㎡ 3DK	30,600 ～ 45,500	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 402号室		和6.6洋5 DK6.1		
	一般 Z14	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 7号棟	×	60㎡ 3DK	31,100 ～ 46,400	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 402号室		和6.6洋5 DK6.1		
	一般 Z15	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	15階建 3号棟	○	40㎡ 1DK	20,600 ～ 30,800	
		(平成8年度) ①	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	14階 1410号室		和6 DK7.6		
	一般 Z16	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	51㎡ 2DK	25,900 ～ 38,600	
		(平成8年度) ①	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	12階 1204号室		和6洋5 DK6.9		
	一般 Z17	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	15階建 3号棟	○	40㎡ 1DK	20,600 ～ 30,800	
		(平成8年度) ①	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	15階 1511号室		和6 DK7.6		
	一般 Z18	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 38号棟	○	50㎡ 3DK	23,500 ～ 35,100	
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩5分	12階 1206号室		和6.4洋3 DK6.7		
	一般 Z19	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 38号棟	○	50㎡ 3DK	23,500 ～ 35,100	
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩5分	5階 502号室		和6.4洋3 DK6.7		
	一般 Z20	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 4号棟	×	60㎡ 3DK	31,400 ～ 46,700	
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	4階 403号室		和6.6洋4.5 DK6		

① 団地内は坂道が多くなっております

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和07年12月10日現在

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		量数		
3 人 以 上	一般 C35	本多聞第四	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 28号棟	×	72㎡ 4DK	33,900 ～ 50,500	390 P47
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」徒歩2分	5階 504号室		和6,6,6洋4 DK7.8		
	一般 B35	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 3号棟	×	74㎡ 4DK	39,800 ～ 59,300	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	2階 203号室		和6,6,6 洋5 DK8		
	一般 A21	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 5号棟	×	75㎡ 4DK	40,300 ～ 60,100	
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	1階 103号室		和6,6,6洋4.5 DK9.1		
	一般 Z21	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	18階建 4号棟	○	72㎡ 4DK	36,600 ～ 54,500	
		(平成8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	4階 416号室		和6,6洋4.8,4.7 DK8.3		

西区

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		量数		
1 人 以 上	一般 Z22	玉津東	西区玉津町新方245番地の1	5階建 4号棟	×	46㎡ 3DK	18,800 ～ 28,000	
		(昭和50年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津東団地前」徒歩1分	4階 405号室		和6,4.5洋4 DK6.1		

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

! 団地内は坂道が多くなっております

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年12月10日現在

【シルバーハイツ】(単身向)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(m) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
単身向	特目 Z23	舞子山手	垂水区本多聞7丁目2番	10階建 3号棟	○	39㎡ 1DK	20,500 ～	
		(平成8年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約9分「本多聞介護センター前」徒歩2分	9階 904号室		和6 DK7.7	30,500	

【高齢者世帯向住宅】(世帯向<2人以上>)

申込区分	申込番号	住 宅 名	所 在 地	階 建 号 棟	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交 通	階 数 号 室		畳 数		
＼2人以上／ 世帯向	特目 C47	大日丘	長田区大日丘町1丁目7番	5階建 2号棟	○	47㎡ 3DK	23,000	827
		(昭和51年度)	神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分	1階 109号室		和6.4洋3.5 DK6.4	34,300	P63
	特目 Z24	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	31,600	47,100
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	1階 101号室		和6.6洋5 DK6.1		

【母子・父子世帯向住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住 宅 名	所 在 地	階 建 号 棟	エレベータ	面積(m) 間 取 り	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交 通	階 数 号 室		畳 数		
2 人 以 上	特目 C48	房王寺	長田区房王寺町3丁目4番	11階建 3号棟	○	39㎡ 2DK	20,100 ～	832
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩6分	3階 303号室		和6,4 DK7.1	29,900	P64
	特目 C49	房王寺	長田区房王寺町5丁目1番	14階建 8号棟	○	40㎡ 2DK	20,300 ～	833
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分	2階 215号室		和6,4 DK6.8	30,200	P64
	特目 C50	房王寺	長田区房王寺町5丁目1番	14階建 8号棟	○	44㎡ 2DK	22,200 ～	834
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分	9階 904号室		和6,6 DK8.4	33,000	P64
	特目 C52	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 13号棟	○	47㎡ 3DK	25,200 ～	837
		(昭和53年度) ❶	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	3階 309号室		和6,4洋3.5 DK6	37,600	P64
	特目 C54	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	47㎡ 3DK	22,400 ～	841
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩4分	5階 504号室		和6,4洋3 DK6.2	33,300	P65
	特目 C55	ベルデ名谷	垂水区名谷町字梨原2349番地の1	15階建 5号棟	○	60㎡ 3DK	30,900 ～	842
		(平成 8年度) ❶	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	11階 1102号室		和6,4.5洋4.8 DK8.9	46,000	P65
	特目 C57	西大池第二	北区西大池2丁目9番	8階建 207号棟	○	64㎡ 3DK	30,000 ～	843
		(平成 4年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩16分	2階 203号室		和6,6洋6.1 DK8.3	44,700	P65
特目 Z25	本御崎	兵庫区御崎本町3丁目3番29	13階建 1号棟	○	38㎡ 2DK	18,800 ～		
	(昭和47年度)	地下鉄「和田岬」駅 徒歩7分	12階 1208号室		和6,4 DK6	28,000		
特目 Z26	本御崎	兵庫区御崎本町3丁目3番15	10階建 2号棟	○	42㎡ 2DK	20,400 ～		
	(昭和47年度)	地下鉄「和田岬」駅 徒歩7分	2階 202号室		和6.6 DK6.9	30,500		

❗ 団地内は坂道が多くなっております

🚧 工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年12月10日現在

【母子・父子世帯向住宅】(4人以上)

申込 区分	申込 番号	住 宅 名	所 在 地	階 建 号 棟	エレベータ	面積(㎡) 間 取 り	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№ ページ
		(建設年度) 注意マーク	交 通	階 数 号 室		畳 数		
4 人 以 上	特目 C56	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目3番	6階建 5号棟	○	71㎡ 4DK	39,000	844
		(平成 7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	1階 109号室		和6.6洋5.5,5.7 DK7.8	58,100	P65

【車椅子常用者世帯向住宅】

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベーター	面積(㎡) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		量数		
世帯人数制限なし	特目 C59	魚崎南第三	東灘区魚崎南町2丁目3番	13階建 2号棟	○	66㎡ 3DK	39,400	856
		(平成 5年度) 	阪神「青木」駅 徒歩14分	1階 104号室		和6洋4.7,3.9 DK9	58,700	P68
	特目 C60	房王寺	長田区房王寺町5丁目1番	14階建 8号棟	○	38㎡ 2K	19,500	859
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分	1階 116号室		洋4.6 K5.7	29,100	P68
	特目 C61	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58㎡ 3DK	27,000	861
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	1階 102号室		和6洋4.5,4.5 DK8.5	40,200	P68

【身体障害者世帯向住宅】(世帯人数制限なし)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り 量 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№ ページ
制限世帯なし	特目 Z27	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曽2292番地10	15階建 3号棟	○	51㎡ 2DK	26,000	
		(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	12階 1207号室		和6洋5 DK6.9	38,700	

【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り 量 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№ ページ
2人以上	特目 E36	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	47㎡ 3DK	25,200	
		(昭和53年度)	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	6階 610号室		和6,4洋3.5 DK6	37,600	
	特目 E37	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK6.4	45,800	
	特目 D31	リバーサイド玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500	
		(平成10年度)	JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」徒歩5分	4階 406号室		和6,6洋5.5 DK7	45,400	
	特目 Z28	雲雀ヶ丘	長田区雲雀ヶ丘1丁目7番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	30,200	
		(昭和62年度)	地下鉄「長田」駅・神戸高速「高速長田」駅より、市バス約15分「ひばりが丘」徒歩5分	2階 205号室		和6,6洋4.5 DK7.2	45,000	
	特目 Z29	リバーサイド玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500	
		(平成10年度)	JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」徒歩5分	2階 201号室		和6,6洋5.5 DK7.5	45,400	

改良住宅とは、住宅地改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

要告知住宅とは下記の理由により募集を停止していた住宅です。その旨をご承のうえ、お申込みください。

- ・自然死や不慮の事故死（入浴中の転倒事故や食事時の誤嚥等）以外の死が発生した住宅
- ・特殊清掃等が行われることとなった自然死や不慮の事故死が発覚してから概ね3年間が経過していない住宅
- ・火災が発生した住宅

❗ 団地内は坂道が多くなっております

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年12月10日現在

【若年・子育て世帯向住宅】(3人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№ ページ
3人以上	特目 Z30	房王寺	長田区房王寺町4丁目2番	5階建 12号棟	×	61㎡ 3DK	32,300 ～	
		(昭和62年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分	3階 305号室		和6,6,4.5 DK6.3	48,000	
	特目 Z31	西神南	西区井吹台西町1丁目2番地	14階建 3号棟	○	69㎡ 3DK	36,800 ～	
		(平成6年度)	地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	7階 707号室		和6,6,6.4 DK9.6	54,800	
4人以上	特目 Z32	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	69㎡ 3LDK	39,500 ～	
		(昭和54年度)	ホートライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	3階 307号室		和6,6,3.5 LDK14.2	58,700	

【子育て世帯向期限付き入居住宅】(2人以上・3人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№ ページ
2人以上	特目 Z33	HAT神戸・灘の浜	灘区摩耶海岸通2丁目3番	14階建 8号棟	○	49㎡ 2DK	30,300 ～	
		(平成7年度)	阪神「岩屋」駅 徒歩9分	2階 214号室		和6,6,5.1 DK7.3	45,100	
3人以上	特目 Z34	HAT神戸・灘の浜	灘区摩耶海岸通2丁目3番	14階建 4号棟	○	61㎡ 3DK	37,600 ～	
		(平成7年度)	阪神「岩屋」駅 徒歩7分	4階 421号室		和6,6,5.1,4 DK11.2	56,100	

【多子世帯向住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№ ページ
4人以上	特目 C66	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 3号棟	×	74㎡ 4DK	38,500 ～	886
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 403号室		和6,6,6,5 DK8	57,300	
	特目 E43	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	72㎡ 4DK	37,200 ～	P74
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,6,4.5 DK8.2	55,400	

☆子育て世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。入居期間は「10年間」又は「同居する子のうち最年少の方が満18歳に達した日以降の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。期間の満了日において満18歳に達した日以降の最初の3月31日が終了するまでの間の子と同居しており、一定の要件を満たしている場合、改めて期間を限った入居許可を受けることにより、引き続き居住することができます。この場合の入居期間は「1年間」又は「同居している子のうち最年少の方が満18歳に達した日以降の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。また、この事情が存続している間は、毎年、手続きを繰り返すことにより引き続き居住することができます。



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます



国道等が近い為騒音等が発生することがあります

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年12月10日現在

【シルバーペット飼育可能住宅】(世帯向<2人以上>)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベーター	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№. ページ
ハ 2 人 世 帯 向 上	特目 C68	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50㎡ 2DK	23,600	891
		(平成8年度) 🚗	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分	1階 103号室		和6洋5.4 DK8.2	35,100	P76
	特目 Z35	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50㎡ 2DK	23,600	
		(平成8年度) 🚗	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分	4階 401号室		和6洋5.4 DK8.1	35,100	

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベーター	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№. ページ
2 人 以 上	特目 C69	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 4号棟	×	60㎡ 3DK	34,900	892
		(昭和58年度) 🚗	阪神「青木」駅 徒歩5分	5階 502号室		和6,6,4.5 DK6.3	51,900	P77
	特目 C70	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 502号棟	×	57㎡ 3DK	28,100	895
		(昭和59年度) 🚗	地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	3階 303号室		和6,6洋4 DK7.1	41,800	P77
	特目 C71	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 508号棟	×	57㎡ 3DK	27,700	896
		(昭和59年度) 🚗	地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	4階 404号室		和6,6洋4 DK7.1	41,300	P77
	特目 B59	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 508号棟	×	57㎡ 3DK	27,400	
		(昭和59年度) 🚗	地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	5階 503号室		和6,6洋4 DK7.1	40,800	
	特目 B60	玉津西	西区玉津町上池264番地	4階建 1号棟	×	56㎡ 3DK	23,700	
		(昭和57年度) 🚗 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」徒歩5分	4階 402号室		和6,6,4.5 DK5.6	35,300	
	特目 A37	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 1号棟	×	60㎡ 3DK	34,900	
		(昭和58年度) 🚗	阪神「青木」駅 徒歩5分	5階 505号室		和6,6,4.5 DK6.3	51,900	
	特目 A38	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 2号棟	×	60㎡ 3DK	34,900	
		(昭和58年度) 🚗	阪神「青木」駅 徒歩5分	5階 502号室		和6,6,4.5 DK6.3	51,900	
	特目 A41	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番10	5階建 2号棟	×	60㎡ 3DK	29,300	
		(昭和58年度) 🚗	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」徒歩3分	3階 303号室		和6,4.5洋6 DK6.3	43,700	
	特目 E46	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58㎡ 3DK	28,800	
		(昭和59年度) 🚗	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 208号室		和6,6洋4.5 DK6.9	43,000	

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

☆ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペット飼育者で住宅困難になられた方を対象に、ペット飼育可能な住宅として募集しています。

☆シルバーペット飼育可能住宅につきましては、シルバーハイツの資格（別紙参照）も必要です。



同一敷地内にペット飼育可能住宅があります



鉄道が近い為騒音等が発生することがあります



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡しいただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和07年12月10日現在

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上・3人以上)

申込 区分	申込 番号	住 宅 名 (建設年度) 注意マーク	所 在 地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレベータ	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0708 申込№ ページ
2 人 以 上	特目 E47	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番9	5階建 1号棟	×	60㎡ 3DK	29,000 ～	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分	4階 401号室		和6.4.5洋6 DK6.3	43,200	
	特目 D36	本多聞第二	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 14号棟	×	57㎡ 3DK	26,500 ～	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	4階 402号室		和6.6洋4.5 DK7.1	39,400	
	特目 D37	本多聞第二	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 15号棟	×	57㎡ 3DK	26,200 ～	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	5階 501号室		和6.6洋4.5 DK7.1	38,900	
	特目 Z36	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 229号棟	×	57㎡ 3DK	29,600 ～	
		(昭和58年度)	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」 徒歩2分	5階 501号室		和6.6洋4.5 DK7.1	44,000	
	特目 Z37	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58㎡ 3DK	28,800 ～	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 207号室		和6.6洋4.5 DK6.9	43,000	
	特目 Z38	本多聞第三	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 18号棟	×	57㎡ 3DK	27,600 ～	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩2分	1階 103号室		和6.6洋4 DK5.7	41,100	
	特目 Z39	有馬	北区有馬町1377番地の1	3階建 1号棟	×	63㎡ 3DK	27,000 ～	
		(昭和56年度)	神戸電鉄「有馬温泉」駅 徒歩12分	1階 103号室		和6.6洋4.5 DK5.8	40,300	
3 人 以 上	特目 A40	房王寺	長田区房王寺町3丁目3番	5階建 11号棟	×	62㎡ 3DK	32,100 ～	
		(昭和60年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩7分	4階 403号室		和6.6洋4.5 DK6	47,700	



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日