


常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和08年1月30日現在

灘区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込No. ページ
3人以上	一般 F3	新在家南	灘区新在家南町2丁目1番	14階建 3号棟	○	72㎡ 4DK	44,200	320
		(平成8年度)  要告知住宅	阪神「新在家」駅 徒歩7分	11階 1101号室		和6,4.5洋5.5,4 DK10.6	~ 65,800	P37

長田区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込No. ページ
1人以上	一般 F9	大日丘	長田区大日丘町1丁目7番	5階建 1号棟	○	50㎡ 3DK	24,400	357
		(昭和51年度)	神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分	5階 503号室		和6,4洋3.5 DK7.2	~ 36,300	P43
	一般 F14	雲雀ヶ丘	長田区雲雀ヶ丘1丁目7番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	29,200	P-59
		(昭和62年度)	地下鉄「長田」駅・神戸高速「高速長田」駅より、市バス約15分「ひばりが丘」 徒歩5分	4階 406号室		和6,6洋4.5 DK7.4	~ 43,400	P109
2人以上	一般 Z4	大日丘第二	長田区大日丘町2丁目2番2	5階建 1号棟	○	62㎡ 3LDK	30,600	
		(昭和53年度)	神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩10分	1階 108号室		和6,6洋4 LDK13	~ 45,500	
	一般 Z5	房王寺	長田区房王寺町4丁目2番	5階建 13号棟	×	61㎡ 3DK	31,500	
		(昭和62年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分	5階 502号室		和6,6.4.5 DK6.3	~ 47,000	
3人以上	一般 F16	雲雀ヶ丘	長田区雲雀ヶ丘1丁目7番	5階建 1号棟	×	73㎡ 4DK	35,700	P-95
		(昭和62年度)	地下鉄「長田」駅・神戸高速「高速長田」駅より、市バス約15分「ひばりが丘」 徒歩5分	4階 404号室		和6,6.6洋4.5 DK7.4	~ 53,200	P113
	一般 F17	真野東第二	長田区東尻池町4丁目2番14	4階建 1号棟	×	68㎡ 3DK	35,000	P-96
		(平成元年度)	地下鉄「苅藻」駅 徒歩11分	4階 401号室		和6,6洋6.7 DK9.5	~ 52,100	P113



工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります



国道等が近い為騒音等が発生することがあります

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和08年1月30日現在

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベータ	面積(㎡) 間 取 置 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込地 ページ
1 人 以 上	一般 F25	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 14号棟	×	60㎡ 3DK	30,800 ～ 45,800	P-80 P110
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 504号室		和6,6洋4.5 DK6.4		
	一般 C22	王居殿第三	垂水区王居殿2丁目6番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	28,500 ～ 42,500	
		(昭和63年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩9分	5階 502号室		和6,6洋4.5 DK7.4		
	一般 B27	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	60㎡ 3DK	31,100 ～ 46,400	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	4階 404号室		和6,6 洋4.5 DK6.4		
	一般 B28	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800 ～ 45,800	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 503号室		和6,6洋4.5 DK6.4		
	一般 Z10	本多聞第五	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 34号棟	×	57㎡ 3DK	26,700 ～ 39,700	
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩4分	5階 505号室		和6,6洋4.5 DK7.1		
	一般 Z12	本多聞第五	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 36号棟	×	57㎡ 3DK	27,300 ～ 40,700	
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩4分	3階 302号室		和6,6洋4.5 DK7.1		
3 人 以 上	一般 F29	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 17号棟	○	73㎡ 4DK	40,100 ～ 59,800	390 P47
		(平成5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	3階 301号室		和6,6洋5.7,4.7 DK9.3		
	一般 C35	本多聞第四	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 28号棟	×	72㎡ 4DK	33,900 ～ 50,500	
		(昭和61年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩2分	5階 504号室		和6,6,6洋4 DK7.8		
	一般 B35	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 3号棟	×	74㎡ 4DK	39,800 ～ 59,300	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	2階 203号室		和6,6,6 洋5 DK8		
	一般 A21	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 5号棟	×	75㎡ 4DK	40,300 ～ 60,100	
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	1階 103号室		和6,6,6洋4.5 DK9.1		
1 人 以 上	一般 Z21	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曾2292番地10	18階建 4号棟	○	72㎡ 4DK	36,600 ～ 54,500	
		(平成8年度)	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分	4階 416号室		和6,6洋4.8,4.7 DK8.3		

西区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベータ	面積(㎡) 間 取 置 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込地 ページ
1 人 以 上	一般 Z22	玉津東	西区玉津町新方245番地の1	5階建 4号棟	×	46㎡ 3DK	18,800 ～ 28,000	
		(昭和50年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津東団地前」 徒歩1分	4階 405号室		和6,4.5洋4 DK6.1		

❗ 団地内は坂道が多くなっております

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっておりますのでご注意ください。

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和08年1月30日現在

【高齢者世帯向け住宅】(世帯向け2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベーター	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込№ ページ
世帯向け2人以上	特目F43	寺池	長田区寺池町2丁目10番	4階建 2号棟	○	47㎡ 3DK	24,800 ~	830
		(昭和51年度)	地下鉄「長田」駅 徒歩15分	2階 202号室		和6.4洋3.5 DK6.4	37,000	P67
	特目C47	大日丘	長田区大日丘町1丁目7番	5階建 2号棟	○	47㎡ 3DK	23,000 ~	
		(昭和51年度)	神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分	1階 109号室		和6.4洋3.5 DK6.4	34,300	
	特目Z24	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	31,600 ~	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	1階 101号室		和6.6洋5 DK6.1	47,100	

【母子・父子世帯向け住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベーター	面積(㎡) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込№ ページ
2人以上以上	特目F44	夢野台	兵庫区菊水町10丁目39番地の16	11階建 2号棟	○	39㎡ 2DK	18,800 ~	831
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分	5階 503号室		和6.4 DK8.1	28,000	P68
	特目F45	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	50㎡ 3DK	26,500 ~	836
		(昭和53年度)	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	4階 404号室		和6.4洋3.5 DK7	39,500	P68
	特目F46	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 38号棟	○	50㎡ 3DK	23,500 ~	839
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩5分	5階 505号室		和6.4洋3 DK6.7	35,100	P69
	特目C48	房王寺	長田区房王寺町3丁目4番	11階建 3号棟	○	39㎡ 2DK	20,100 ~	
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩6分	3階 303号室		和6.4 DK7.1	29,900	
	特目C49	房王寺	長田区房王寺町5丁目1番	14階建 8号棟	○	40㎡ 2DK	20,300 ~	
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分	2階 215号室		和6.4 DK6.8	30,200	
	特目C50	房王寺	長田区房王寺町5丁目1番	14階建 8号棟	○	44㎡ 2DK	22,200 ~	
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分	9階 904号室		和6.6 DK8.4	33,000	
	特目C54	東多聞	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 37号棟	○	47㎡ 3DK	22,400 ~	
		(昭和52年度)	地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩4分	5階 504号室		和6.4洋3 DK6.2	33,300	
	特目C57	西大池第二	北区西大池2丁目9番	8階建 207号棟	○	64㎡ 3DK	30,000 ~	
		(平成4年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩16分	2階 203号室		和6.6洋6.1 DK8.3	44,700	

団地内は坂道が多くなっております

常時募集住宅一覧


(特定目的住宅)


令和08年1月30日現在

【母子・父子世帯向け住宅】(2人以上)・(4人以上)

申込区分	申込番号	住 宅 名	所 在 地	階 建 号 棟	エレベータ	面積(㎡) 間 取 り	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込 ページ
		(建設年度) 注意マーク	交 通	階 数 号 室		畳 数		
2 人 以 上	特目 Z25	本御崎	兵庫区御崎本町3丁目3番29	13階建 1号棟	○	38㎡ 2DK	18,800	
		(昭和47年度)	地下鉄「和田岬」駅 徒歩7分	12階 1208号室		和6,4 DK6	~ 28,000	
4 人 以 上	特目 C56	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目3番	6階建 5号棟	○	71㎡ 4DK	39,000	
		(平成 7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	1階 109号室		和6,6洋5.5,5.7 DK7.8	~ 58,100	

【車椅子常用者世帯向け住宅】(世帯人数制限なし)

申込区分	申込番号	住 宅 名	所 在 地	階 建	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交 通	号 棟		畳 数		
世帯人数制限なし	特目 F47	からと中央	北区唐櫃台3丁目23番2号	6階建 2号棟	○	58㎡ 2DK	28,900 ～ 43,000	858 P72
		(平成30年度)	神戸電鉄「唐櫃台」駅 徒歩10分	1階 101号室		洋6.2,5.3 DK8.4		
	特目 C59	魚崎南第三	東灘区魚崎南町2丁目3番	13階建 2号棟	○	66㎡ 3DK	39,400 ～ 58,700	
		(平成 5年度) 	阪神「青木」駅 徒歩14分	1階 104号室		和6洋4.7,3.9 DK9		
	特目 C60	房王寺	長田区房王寺町5丁目1番	14階建 8号棟	○	38㎡ 2K	19,500 ～ 29,100	
		(昭和48年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分	1階 116号室		洋4.6 K5.7		
	特目 C61	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58㎡ 3DK	27,000 ～ 40,200	
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	1階 102号室		和6洋4.5,4.5 DK8.5		

 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和08年1月30日現在

【若年・子育て世帯向け住宅】(2人以上・3人以上・4人以上)

申込 区分	申込 番号	住 宅 名 (建設年度) 注意マーク	所 在 地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込No. ページ
2 人 以 上	特目 F49	南落合	須磨区南落合4丁目1番	12階建 177号棟	○	56㎡ 3SDK	29,800 ～	867
		(昭和54年度) 地下鉄「名谷」駅より、市バス約5分「南落合3丁目」 徒歩2分		6階 601号室		和6,6 洋3.5 S2 DK8.5	44,400	P74
	特目 E36	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	47㎡ 3DK	25,200 ～	
		(昭和53年度) 地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分		6階 610号室		和6,4洋3.5 DK6	37,600	
	特目 E37	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800 ～	
		(昭和63年度) JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分		5階 501号室		和6,6洋4.5 DK6.4	45,800	
	特目 D31	リバーサイド 玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500 ～	
		(平成10年度) JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」 徒歩5分 要告知住宅 改良住宅		4階 406号室		和6,6洋5.5 DK7	45,400	
	特目 Z28	雲雀ヶ丘	長田区雲雀ヶ丘1丁目7番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	30,200 ～	
		(昭和62年度) 地下鉄「長田」駅・神戸高速「高速長田」駅より、市バス約15分「ひばりが丘」 徒歩5分		2階 205号室		和6,6洋4.5 DK7.2	45,000	
	特目 Z29	リバーサイド 玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500 ～	
		(平成10年度) JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」 徒歩5分 改良住宅		2階 201号室		和6,6洋5.5 DK7.5	45,400	
3 人 以 上	特目 F50	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 17号棟	○	66㎡ 3DK	35,900 ～	874
		(平成5年度) JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分		9階 905号室		和6,6洋4.2 DK10.4	53,500	P75
	特目 Z30	房王寺	長田区房王寺町4丁目2番	5階建 12号棟	×	61㎡ 3DK	32,300 ～	
		(昭和62年度) 神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分		3階 305号室		和6,6,4,5 DK6.3	48,000	
	特目 Z31	西神南	西区井吹台西町1丁目2番地	14階建 3号棟	○	69㎡ 3DK	36,800 ～	
		(平成6年度) 地下鉄「西神南」駅 徒歩7分		7階 707号室		和6,6洋6.4 DK9.6	54,800	
4 人 以 上	特目 F53	日輪寺	西区玉津町小山561番地の1	3階建 1号棟	×	78㎡ 4DK	36,200 ～	879
		(平成2年度) JR「明石」駅より、神姫バス約20分「玉津インター前」 徒歩9分		2階 205号室		和6,6洋4.5,4.5 DK6.9	53,900	P76
	特目 Z32	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	69㎡ 3LDK	39,500 ～	
		(昭和54年度) ホートライナー「北埠頭」駅 徒歩2分		3階 307号室		和6,6洋3.5 LDK14.2	58,700	

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

要告知住宅とは下記の理由により募集を停止していた住宅です。その旨をご了承のうえ、お申込みください。

- ・自然死や不慮の事故死（入浴中の転倒事故や食事時の誤嚥等）以外の死が発生した住宅
- ・特殊清掃等が行われることとなった自然死や不慮の事故死が発覚してから概ね3年間が経過していない住宅
- ・火災が発生した住宅

⚠ 団地内は坂道が多くなっております

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和08年1月30日現在

【多子世帯向け住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	P-80
4 人 以 上	特目 F54	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 17号棟	○	73㎡ 4DK	40,100	883
		(平成5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分	8階 801号室		和6,6洋5.7,4.7 DK9.3	~ 59,800	P78
	特目 F55	北舞子第四	垂水区北舞子2丁目3番	6階建 5号棟	○	71㎡ 4DK	39,000	884
		(平成7年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分	2階 209号室		和6,6洋5.5,5.7 DK7.8	~ 58,100	P78
	特目 C66	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 3号棟	×	74㎡ 4DK	38,500	
		(昭和61年度)	JR「朝霧」駅 徒歩7分	4階 403号室		和6,6,6洋5 DK8	~ 57,300	
	特目 E43	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	72㎡ 4DK	37,200	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,6洋4.5 DK8.2	~ 55,400	

【ペット飼育可能住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込No. ページ
4 人 以 上	特目 F56	横尾	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 26号棟	×	72㎡ 4DK	38,700	887
		(昭和62年度) ! ☹	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	4階 404号室		和6,6,6洋4.5 DK7.8	~ 57,600	P79

【シルバーペット飼育可能住宅】(世帯向け2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベーター	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込No. ページ
へ 2 人 以 上 向 く	特目 C68	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50㎡ 2DK	23,600	
		(平成8年度) ☹	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	1階 103号室		和6洋5.4 DK8.2	~ 35,100	
	特目 Z35	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50㎡ 2DK	23,600	
		(平成8年度) ☹	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	4階 401号室		和6洋5.4 DK8.1	~ 35,100	

☆ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペット飼育者で住宅困窮になられた方を対象に、ペット飼育可能な住宅として募集しています。

☆シルバーペット飼育可能住宅につきましては、シルバーハウスの資格（別紙参照）も必要です。



同一敷地内にペット飼育可能住宅があります



団地内は坂道が多くなっております

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和08年1月30日現在

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上)

申込 区分	申込 番号	住 宅 名 (建設年度) 注意マーク	所 在 地 交 通	階 建 号 棟 階 数 号 室	エレベータ	面積(㎡) 間 取 り 畳 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込No. ページ
2 人 以 上	特目 F58	榎原	須磨区妙法寺字榎原2番地の3	5階建 1号棟	×	59㎡ 3DK	29,300	890
		(昭和56年度)	地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス 約10分「那須神社前」 徒歩2分	1階 107号室		和6,6洋4.5 DK8	~ 43,700	P81
	特目 F59	榎原	須磨区妙法寺字榎原2番地の3	5階建 1号棟	×	59㎡ 3DK	28,300	891
		(昭和56年度)	地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス 約10分「那須神社前」 徒歩2分	4階 406号室		和6,6洋4.5 DK8	~ 42,200	P81
	特目 F60	榎原	須磨区妙法寺字榎原2番地の3	5階建 1号棟	×	59㎡ 3DK	28,000	892
		(昭和56年度)	地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス 約10分「那須神社前」 徒歩2分	5階 505号室		和6,6洋4.5 DK8	~ 41,700	P81
	特目 F61	榎原	須磨区妙法寺字榎原2番地の3	5階建 1号棟	×	59㎡ 3DK	28,000	893
		(昭和56年度)	地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス 約10分「那須神社前」 徒歩2分	5階 507号室		和6,6洋4.5 DK8	~ 41,700	P81
	特目 C69	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 4号棟	×	60㎡ 3DK	34,900	
		(昭和58年度) 	阪神「青木」駅 徒歩5分	5階 502号室		和6,6,4.5 DK6.3	~ 51,900	
	特目 C71	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 508号棟	×	57㎡ 3DK	27,700	
		(昭和59年度) 	地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	4階 404号室		和6,6洋4 DK7.1	~ 41,300	
	特目 B59	学園西	西区学園西町5丁目1番地	5階建 508号棟	×	57㎡ 3DK	27,400	
		(昭和59年度) 	地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分	5階 503号室		和6,6洋4 DK7.1	~ 40,800	
	特目 B60	玉津西	西区玉津町上池264番地	4階建 1号棟	×	56㎡ 3DK	23,700	
		(昭和57年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公 民館前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,4.5 DK5.6	~ 35,300	
	特目 A37	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 1号棟	×	60㎡ 3DK	34,900	
		(昭和58年度) 	阪神「青木」駅 徒歩5分	5階 505号室		和6,6,4.5 DK6.3	~ 51,900	
	特目 A38	北青木第三	東灘区北青木2丁目5番	5階建 2号棟	×	60㎡ 3DK	34,900	
		(昭和58年度) 	阪神「青木」駅 徒歩5分	5階 502号室		和6,6,4.5 DK6.3	~ 51,900	
	特目 A41	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番10	5階建 2号棟	×	60㎡ 3DK	29,300	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡 橋」 徒歩3分	3階 303号室		和6,4.5洋6 DK6.3	~ 43,700	

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます



鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和08年1月30日現在

【一般世帯向け期限付き入居住宅】(2人以上・3人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号 棟 階 数 号 室	エレベータ	面積(㎡) 間 取 り 量 数	月額家賃 (円)	定時募集 R0711 申込No. ページ
2 人 以 上	特目 E46	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58㎡ 3DK	28,800 ～	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 208号室		和6,6洋4.5 DK6.9	43,000	
	特目 E47	南多聞	垂水区南多聞台3丁目7番9	5階建 1号棟	×	60㎡ 3DK	29,000 ～	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分	4階 401号室		和6,4.5洋6 DK6.3	43,200	
	特目 D36	本多聞第二	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 14号棟	×	57㎡ 3DK	26,500 ～	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6洋4.5 DK7.1	39,400	
	特目 D37	本多聞第二	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 15号棟	×	57㎡ 3DK	26,200 ～	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK7.1	38,900	
	特目 Z36	西落合	須磨区西落合4丁目1番	5階建 229号棟	×	57㎡ 3DK	29,600 ～	
		(昭和58年度)	地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」 徒歩2分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK7.1	44,000	
	特目 Z37	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58㎡ 3DK	28,800 ～	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 207号室		和6,6洋4.5 DK6.9	43,000	
3 人 以 上	特目 Z38	本多聞第三	垂水区本多聞3丁目1番	5階建 18号棟	×	57㎡ 3DK	27,600 ～	
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩2分	1階 103号室		和6,6洋4 DK5.7	41,100	
	特目 Z39	有馬	北区有馬町1377番地の1	3階建 1号棟	×	63㎡ 3DK	27,000 ～	
		(昭和56年度)	神戸電鉄「有馬温泉」駅 徒歩12分	1階 103号室		和6,6洋4.5 DK5.8	40,300	
3 人 以 上	特目 A40	房王寺	長田区房王寺町3丁目3番	5階建 11号棟	×	62㎡ 3DK	32,100 ～	
		(昭和60年度)	神戸電鉄「長田」駅 徒歩7分	4階 403号室		和6,6洋4.5 DK6	47,700	



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

★ 一般世帯向け期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日