

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和8年3月13日現在

長田区

| 申込区分 | 申込番号      | 住宅名<br>(建設年度)<br>注意マーク | 所在地<br>交 通                                 | 階建<br>号 棟   | エレベータ | 面積(m <sup>2</sup> )<br>間取り | 月額家賃<br>(円) | 定時募集<br>R0711<br>申込用<br>ページ |
|------|-----------|------------------------|--|-------------|-------|----------------------------|-------------|-----------------------------|
|      |           |                        |  | 階数<br>号 室   |       | 畳 数                        |             |                             |
| 1人以上 | 一般<br>F9  | 大日丘                    | 長田区大日丘町1丁目7番                               | 5階建<br>1号棟  | ○     | 50m <sup>2</sup><br>3DK    | 24,400      | 357                         |
|      |           | (昭和51年度)               | 神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分                            | 5階<br>503号室 |       | 和6,4洋3.5<br>DK7.2          | ~<br>36,300 | P43                         |
|      | 一般<br>F14 | 雲雀ヶ丘                   | 長田区雲雀ヶ丘1丁目7番                               | 5階建<br>2号棟  | ×     | 59m <sup>2</sup><br>3DK    | 29,200      | P-59                        |
|      |           | (昭和62年度)               | 地下鉄「長田」駅・神戸高速「高速長田」駅より、市バス約15分「ひばりが丘」 徒歩5分 | 4階<br>406号室 |       | 和6,6洋4.5<br>DK7.4          | ~<br>43,400 | P109                        |
| 2人以上 | 一般<br>Z4  | 大日丘第二                  | 長田区大日丘町2丁目2番2                              | 5階建<br>1号棟  | ○     | 62m <sup>2</sup><br>3LDK   | 30,600      |                             |
|      |           | (昭和53年度)               | 神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩10分                            | 1階<br>108号室 |       | 和6,6洋4<br>LDK13            | ~<br>45,500 |                             |
|      | 一般<br>Z5  | 房王寺                    | 長田区房王寺町4丁目2番                               | 5階建<br>13号棟 | ×     | 61m <sup>2</sup><br>3DK    | 31,500      |                             |
|      |           | (昭和62年度)               | 神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分                             | 5階<br>502号室 |       | 和6,6.4.5<br>DK6.3          | ~<br>47,000 |                             |
| 3人以上 | 一般<br>F16 | 雲雀ヶ丘                   | 長田区雲雀ヶ丘1丁目7番                               | 5階建<br>1号棟  | ×     | 73m <sup>2</sup><br>4DK    | 35,700      | P-95                        |
|      |           | (昭和62年度)               | 地下鉄「長田」駅・神戸高速「高速長田」駅より、市バス約15分「ひばりが丘」 徒歩5分 | 4階<br>404号室 |       | 和6,6.6洋4.5<br>DK7.4        | ~<br>53,200 | P113                        |

常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和8年3月13日現在

垂水区

| 申込区分             | 申込番号      | 住宅名<br>(建設年度)<br>注意マーク        | 所在地<br>交 通                        | 階建                    | エレベータ                 | 面積(m <sup>2</sup> )<br>間取り | 月額家賃<br>(円)             | 定時募集<br>R0711<br>申込紙<br>ページ |      |
|------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------|
|                  |           |                               |                                   | 階数<br>号室              |                       | 畳数                         |                         |                             |      |
| 1<br>人<br>以<br>上 | 一般<br>F25 | (昭和63年度)                      | 北舞子第二                             | 垂水区舞子台8丁目14番          | 5階建<br>14号棟           | ×                          | 60m <sup>2</sup><br>3DK | 30,800<br>~                 | P-80 |
|                  |           |                               | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分 | 5階<br>504号室           | 和6,6洋4.5<br>DK6.4     |                            | 45,800                  | P110                        |      |
|                  | 一般<br>C22 | (昭和63年度)                      | 王居殿第三                             | 垂水区王居殿2丁目6番           | 5階建<br>2号棟            | ×                          | 59m <sup>2</sup><br>3DK | 28,500<br>~                 |      |
|                  |           |                               | 山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩9分                  | 5階<br>502号室           | 和6,6洋4.5<br>DK7.4     |                            | 42,500                  |                             |      |
|                  | 一般<br>B27 | (昭和63年度)                      | 北舞子第二                             | 垂水区舞子台8丁目14番          | 5階建<br>6号棟            | ×                          | 60m <sup>2</sup><br>3DK | 31,100<br>~                 |      |
|                  |           |                               | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分 | 4階<br>404号室           | 和6,6洋4.5<br>DK6.4     |                            | 46,400                  |                             |      |
|                  | 一般<br>B28 | (昭和63年度)                      | 北舞子第二                             | 垂水区舞子台8丁目14番          | 5階建<br>12号棟           | ×                          | 60m <sup>2</sup><br>3DK | 30,800<br>~                 |      |
|                  |           |                               | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分 | 5階<br>503号室           | 和6,6洋4.5<br>DK6.4     |                            | 45,800                  |                             |      |
|                  | 一般<br>Z10 | (昭和61年度)                      | 本多間第五                             | 垂水区本多間3丁目1番           | 5階建<br>34号棟           | ×                          | 57m <sup>2</sup><br>3DK | 26,700<br>~                 |      |
|                  |           |                               | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩4分 | 5階<br>505号室           | 和6,6洋4.5<br>DK7.1     |                            | 39,700                  |                             |      |
|                  | 一般<br>Z12 | (昭和61年度)                      | 本多間第五                             | 垂水区本多間3丁目1番           | 5階建<br>36号棟           | ×                          | 57m <sup>2</sup><br>3DK | 27,300<br>~                 |      |
|                  |           |                               | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩4分 | 3階<br>302号室           | 和6,6洋4.5<br>DK7.1     |                            | 40,700                  |                             |      |
| 3<br>人<br>以<br>上 | 一般<br>F29 | (平成5年度)                       | 北舞子第三                             | 垂水区舞子台8丁目16番          | 13階建<br>17号棟          | ○                          | 73m <sup>2</sup><br>4DK | 40,100<br>~                 | 390  |
|                  |           |                               | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分 | 3階<br>301号室           | 和6,6洋5.7,4.7<br>DK9.3 |                            | 59,800                  | P47                         |      |
|                  | 一般<br>C35 | (昭和61年度)                      | 本多間第四                             | 垂水区本多間3丁目1番           | 5階建<br>28号棟           | ×                          | 72m <sup>2</sup><br>4DK | 33,900<br>~                 |      |
|                  |           |                               | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩2分 | 5階<br>504号室           | 和6,6,6洋4<br>DK7.8     |                            | 50,500                  |                             |      |
|                  | 一般<br>B35 | (昭和61年度)                      | 狩口                                | 垂水区狩口台6丁目4番           | 5階建<br>3号棟            | ×                          | 74m <sup>2</sup><br>4DK | 39,800<br>~                 |      |
|                  |           |                               | JR「朝霧」駅 徒歩7分                      | 2階<br>203号室           | 和6,6,6洋5<br>DK8       |                            | 59,300                  |                             |      |
|                  | 一般<br>A21 | (昭和63年度)                      | 狩口第二                              | 垂水区狩口台6丁目7番           | 5階建<br>5号棟            | ×                          | 75m <sup>2</sup><br>4DK | 40,300<br>~                 |      |
|                  |           |                               | JR「朝霧」駅 徒歩8分                      | 1階<br>103号室           | 和6,6,6洋4.5<br>DK9.1   |                            | 60,100                  |                             |      |
| 一般<br>Z21        | (平成8年度)   | ベルデ名谷                         | 垂水区名谷町字高曾2292番地10                 | 18階建<br>4号棟           | ○                     | 72m <sup>2</sup><br>4DK    | 36,600<br>~             |                             |      |
|                  |           | 地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」 徒歩4分 | 4階<br>416号室                       | 和6,6洋4.8,4.7<br>DK8.3 |                       | 54,500                     |                         |                             |      |

❗ 団地内は坂道が多くなっております

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和8年3月13日現在

## 【高齢者世帯向け住宅】(世帯向け2人以上)

| 申込区分         | 申込番号      | 住宅名<br>(建設年度)<br>注意マーク | 所在地<br>交 通      | 階建<br>号棟<br>階数<br>号室 | エレベーター | 面積(m <sup>2</sup> )     | 月額家賃<br>(円) | 定時募集<br>R0711<br>申込用<br>ページ |
|--------------|-----------|------------------------|-----------------|----------------------|--------|-------------------------|-------------|-----------------------------|
|              |           |                        |                 |                      |        | 間取り<br>畳数               |             |                             |
| 世帯向け<br>2人以上 | 特目<br>F43 | 寺池<br>(昭和51年度)         | 長田区寺池町2丁目10番    | 4階建<br>2号棟           | ○      | 47m <sup>2</sup><br>3DK | 24,800<br>~ | 830<br>P67                  |
|              |           |                        | 地下鉄「長田」駅 徒歩15分  | 2階<br>202号室          |        | 和6.4洋3.5<br>DK6.4       | 37,000      |                             |
|              | 特目<br>C47 | 大日丘<br>(昭和51年度)        | 長田区大日丘町1丁目7番    | 5階建<br>2号棟           | ○      | 47m <sup>2</sup><br>3DK | 23,000<br>~ |                             |
|              |           |                        | 神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分 | 1階<br>109号室          |        | 和6.4洋3.5<br>DK6.4       | 34,300      |                             |
|              | 特目<br>Z24 | 狩口<br>(昭和61年度)         | 垂水区狩口台6丁目4番     | 5階建<br>2号棟           | ×      | 59m <sup>2</sup><br>3DK | 31,600<br>~ |                             |
|              |           |                        | JR「朝霧」駅 徒歩7分    | 1階<br>101号室          |        | 和6.6洋5<br>DK6.1         | 47,100      |                             |

## 【母子・父子世帯向け住宅】(2人以上)

| 申込区分             | 申込番号            | 住宅名<br>(建設年度)<br>注意マーク | 所在地<br>交 通                          | 階建<br>号棟<br>階数<br>号室 | エレベーター                  | 面積(m <sup>2</sup> )     | 月額家賃<br>(円) | 定時募集<br>R0711<br>申込用<br>ページ |
|------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|
|                  |                 |                        |                                     |                      |                         | 間取り<br>畳数               |             |                             |
| 2<br>人<br>以<br>上 | 特目<br>F44       | 夢野台<br>(昭和48年度)        | 兵庫区菊水町10丁目39番地の16                   | 11階建<br>2号棟          | ○                       | 39m <sup>2</sup><br>2DK | 18,800<br>~ | 831<br>P68                  |
|                  |                 |                        | 神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分                      | 5階<br>503号室          |                         | 和6.4<br>DK8.1           | 28,000      |                             |
|                  | 特目<br>F45       | 横尾<br>①<br>(昭和53年度)    | 須磨区横尾4丁目1番地                         | 9階建<br>14号棟          | ○                       | 50m <sup>2</sup><br>3DK | 26,500<br>~ | 836<br>P68                  |
|                  |                 |                        | 地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分                     | 4階<br>404号室          |                         | 和6.4洋3.5<br>DK7         | 39,500      |                             |
|                  | 特目<br>F46       | 東多間<br>(昭和52年度)        | 垂水区学が丘6丁目1番                         | 12階建<br>38号棟         | ○                       | 50m <sup>2</sup><br>3DK | 23,500<br>~ | 839<br>P69                  |
|                  |                 |                        | 地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩5分 | 5階<br>505号室          |                         | 和6.4洋3<br>DK6.7         | 35,100      |                             |
|                  | 特目<br>C48       | 房王寺<br>(昭和48年度)        | 長田区房王寺町3丁目4番                        | 11階建<br>3号棟          | ○                       | 39m <sup>2</sup><br>2DK | 20,100<br>~ |                             |
|                  |                 |                        | 神戸電鉄「長田」駅 徒歩6分                      | 3階<br>303号室          |                         | 和6.4<br>DK7.1           | 29,900      |                             |
|                  | 特目<br>C49       | 房王寺<br>(昭和48年度)        | 長田区房王寺町5丁目1番                        | 14階建<br>8号棟          | ○                       | 40m <sup>2</sup><br>2DK | 20,300<br>~ |                             |
|                  |                 |                        | 神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分                      | 2階<br>215号室          |                         | 和6.4<br>DK6.8           | 30,200      |                             |
|                  | 特目<br>C50       | 房王寺<br>(昭和48年度)        | 長田区房王寺町5丁目1番                        | 14階建<br>8号棟          | ○                       | 44m <sup>2</sup><br>2DK | 22,200<br>~ |                             |
|                  |                 |                        | 神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分                      | 9階<br>904号室          |                         | 和6.6<br>DK8.4           | 33,000      |                             |
|                  | 特目<br>C54       | 東多間<br>(昭和52年度)        | 垂水区学が丘6丁目1番                         | 12階建<br>37号棟         | ○                       | 47m <sup>2</sup><br>3DK | 22,400<br>~ |                             |
|                  |                 |                        | 地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩4分 | 5階<br>504号室          |                         | 和6.4洋3<br>DK6.2         | 33,300      |                             |
|                  | 特目<br>C57       | 西大池第二<br>(平成4年度)       | 北区西大池2丁目9番                          | 8階建<br>207号棟         | ○                       | 64m <sup>2</sup><br>3DK | 30,000<br>~ |                             |
| 神戸電鉄「大池」駅 徒歩16分  |                 |                        | 2階<br>203号室                         | 和6.6洋6.1<br>DK8.3    |                         | 44,700                  |             |                             |
| 特目<br>Z25        | 本御崎<br>(昭和47年度) | 兵庫区御崎本町3丁目3番29         | 13階建<br>1号棟                         | ○                    | 38m <sup>2</sup><br>2DK | 18,800<br>~             |             |                             |
|                  |                 | 地下鉄「和田岬」駅 徒歩7分         | 12階<br>1208号室                       |                      | 和6.4<br>DK6             | 28,000                  |             |                             |
| 4<br>人<br>以<br>上 | 特目<br>C56       | 北舞子第四<br>(平成7年度)       | 垂水区北舞子2丁目3番                         | 6階建<br>5号棟           | ○                       | 71m <sup>2</sup><br>4DK | 39,000<br>~ |                             |
|                  |                 |                        | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」 徒歩7分      | 1階<br>109号室          |                         | 和6.6洋5.5.7<br>DK7.8     | 58,100      |                             |

① 団地内は坂道が多くなっております

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和8年3月13日現在

## 【車椅子常用者世帯向住宅】(世帯人数制限なし)

| 申込区分     | 申込番号      | 住宅名<br>(建設年度)<br>注意マーク | 所在地<br>交 通      | 階建<br>号棟<br>階数<br>号室 | エレベーター | 面積(m <sup>2</sup> )<br>間取り | 月額家賃<br>(円) | 定時募集<br>R0711<br>申込順<br>ページ |
|----------|-----------|------------------------|-----------------|----------------------|--------|----------------------------|-------------|-----------------------------|
|          |           |                        |                 |                      |        | 畳数                         |             |                             |
| 世帯人数制限なし | 特目<br>C59 | 魚崎南第三<br>(平成5年度)<br>🚗  | 東灘区魚崎南町2丁目3番    | 13階建<br>2号棟          | ○      | 66m <sup>2</sup><br>3DK    | 39,400      |                             |
|          |           |                        | 阪神「青木」駅 徒歩14分   | 1階<br>104号室          |        | 和6洋4.7.3.9<br>DK9          | ~<br>58,700 |                             |
|          | 特目<br>C60 | 房王寺<br>(昭和48年度)        | 長田区房王寺町5丁目1番    | 14階建<br>8号棟          | ○      | 38m <sup>2</sup><br>2K     | 19,500      |                             |
|          |           |                        | 神戸電鉄「長田」駅 徒歩3分  | 1階<br>116号室          |        | 洋4.6<br>K5.7               | ~<br>29,100 |                             |
|          | 特目<br>C61 | 西大池<br>(昭和63年度)        | 北区西大池2丁目7番      | 10階建<br>101号棟        | ○      | 58m <sup>2</sup><br>3DK    | 27,000      |                             |
|          |           |                        | 神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分 | 1階<br>102号室          |        | 和6洋4.5.4.5<br>DK8.5        | ~<br>40,200 |                             |

## 【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上・3人以上・4人以上)

| 申込区分      | 申込番号             | 住宅名<br>(建設年度)<br>注意マーク                       | 所在地<br>交 通                        | 階建<br>号棟<br>階数<br>号室 | エレベーター                  | 面積(m <sup>2</sup> )<br>間取り | 月額家賃<br>(円) | 定時募集<br>R0711<br>申込順<br>ページ |
|-----------|------------------|--|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|
|           |                  |  |                                   |                      |                         | 畳数                         |             |                             |
| 2人以上以上    | 特目<br>E36        | 横尾<br>(昭和53年度)<br>🚗                          | 須磨区横尾4丁目1番地                       | 9階建<br>14号棟          | ○                       | 47m <sup>2</sup><br>3DK    | 25,200      |                             |
|           |                  |  | 地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分                   | 6階<br>610号室          |                         | 和6.4洋3.5<br>DK6            | ~<br>37,600 |                             |
|           | 特目<br>E37        | 北舞子第二<br>(昭和63年度)                            | 垂水区舞子台8丁目14番                      | 5階建<br>12号棟          | ×                       | 60m <sup>2</sup><br>3DK    | 30,800      |                             |
|           |                  |  | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分 | 5階<br>501号室          |                         | 和6.6洋4.5<br>DK6.4          | ~<br>45,800 |                             |
|           | 特目<br>D31        | リバーサイド<br>玉津南<br>(平成10年度)<br>🚗 要告知住宅<br>改良住宅 | 西区玉津町上池277番地の1                    | 4階建<br>1号棟           | ○                       | 65m <sup>2</sup><br>3DK    | 30,500      |                             |
|           |                  |  | JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」 徒歩5分   | 4階<br>406号室          |                         | 和6.6洋5.5<br>DK7            | ~<br>45,400 |                             |
| 特目<br>Z28 | 雲雀ヶ丘<br>(昭和62年度) | 長田区雲雀ヶ丘1丁目7番                                 | 5階建<br>2号棟                        | ×                    | 59m <sup>2</sup><br>3DK | 30,200                     |             |                             |
|           |                  | 地下鉄「長田」駅・神戸高速「高速長田」駅より、市バス約15分「ひばりが丘」 徒歩5分   | 2階<br>205号室                       |                      | 和6.6洋4.5<br>DK7.2       | ~<br>45,000                |             |                             |
| 3人以上以上    | 特目<br>F50        | 北舞子第三<br>(平成5年度)                             | 垂水区舞子台8丁目16番                      | 13階建<br>17号棟         | ○                       | 66m <sup>2</sup><br>3DK    | 35,900      | 874                         |
|           |                  |  | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩6分 | 9階<br>905号室          |                         | 和6.6洋4.2<br>DK10.4         | ~<br>53,500 | P75                         |
|           | 特目<br>Z30        | 房王寺<br>(昭和62年度)                              | 長田区房王寺町4丁目2番                      | 5階建<br>12号棟          | ×                       | 61m <sup>2</sup><br>3DK    | 32,300      |                             |
|           |                  |  | 神戸電鉄「長田」駅 徒歩5分                    | 3階<br>305号室          |                         | 和6.6.4.5<br>DK6.3          | ~<br>48,000 |                             |
| 4人以上以上    | 特目<br>F53        | 日輪寺<br>(平成2年度)                               | 西区玉津町小山561番地の1                    | 3階建<br>1号棟           | ×                       | 78m <sup>2</sup><br>4DK    | 36,200      | 879                         |
|           |                  |  | JR「明石」駅より、神姫バス約20分「玉津イター前」 徒歩9分   | 2階<br>205号室          |                         | 和6.6洋4.5.4.5<br>DK6.9      | ~<br>53,900 | P76                         |
|           | 特目<br>Z32        | 港島<br>(昭和54年度)<br>🚗                          | 中央区港島中町2丁目4番地の1                   | 14階建<br>70号棟         | ○                       | 69m <sup>2</sup><br>3LDK   | 39,500      |                             |
|           |                  |  | ポータル「北埠頭」駅 徒歩2分                   | 3階<br>307号室          |                         | 和6.6洋3.5<br>LDK14.2        | ~<br>58,700 |                             |

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

要告知住宅とは下記の理由により募集を停止していた住宅です。その旨をご承のうえ、お申込みください。

- ・自然死や不慮の事故死（入浴中の転倒事故や食事中の誤嚥等）以外の死が発生した住宅
- ・特殊清掃等が行われることとなった自然死や不慮の事故死が発覚してから概ね3年間が経過していない住宅
- ・火災が発生した住宅

🚗 団地内は坂道が多くなっております

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

🚗 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和8年3月13日現在

## 【多子世帯向け住宅】(4人以上)

| 申込区分             | 申込番号      | 住宅名<br>(建設年度)<br>注意マーク | 所在地<br>交 通                       | 階建<br>号棟<br>階数<br>号室 | エレベーター | 面積(m <sup>2</sup> )<br>間取り | 月額家賃<br>(円) | P-80 |
|------------------|-----------|------------------------|----------------------------------|----------------------|--------|----------------------------|-------------|------|
|                  |           |                        |                                  |                      |        | 畳数                         |             |      |
| 4<br>人<br>以<br>上 | 特目<br>F54 | 北舞子第三                  | 垂水区舞子台8丁目16番                     | 13階建<br>17号棟         | ○      | 73m <sup>2</sup><br>4DK    | 40,100      | 883  |
|                  |           | (平成5年度)                | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩6分 | 8階<br>801号室          |        | 和6,6洋5.7.4.7<br>DK9.3      | ~<br>59,800 | P78  |
|                  | 特目<br>F55 | 北舞子第四                  | 垂水区北舞子2丁目3番                      | 6階建<br>5号棟           | ○      | 71m <sup>2</sup><br>4DK    | 39,000      | 884  |
|                  |           | (平成7年度)                | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約8分「舞子台3」徒歩7分    | 2階<br>209号室          |        | 和6,6洋5.5.5.7<br>DK7.8      | ~<br>58,100 | P78  |
|                  | 特目<br>C66 | 狩口                     | 垂水区狩口台6丁目4番                      | 5階建<br>3号棟           | ×      | 74m <sup>2</sup><br>4DK    | 38,500      |      |
|                  |           | (昭和61年度)               | JR「朝霧」駅 徒歩7分                     | 4階<br>403号室          |        | 和6,6.6洋5<br>DK8            | ~<br>57,300 |      |
|                  | 特目<br>E43 | 北舞子第二                  | 垂水区舞子台8丁目14番                     | 5階建<br>6号棟           | ×      | 72m <sup>2</sup><br>4DK    | 37,200      |      |
|                  |           | (昭和63年度)               | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分 | 4階<br>402号室          |        | 和6,6.6洋4.5<br>DK8.2        | ~<br>55,400 |      |

## 【シルバーペット飼育可能住宅】(世帯向け2人以上)

| 申込区分                       | 申込番号      | 住宅名<br>(建設年度)<br>注意マーク | 所在地<br>交 通                     | 階建<br>号棟<br>階数<br>号室 | エレベーター | 面積(m <sup>2</sup> )<br>間取り | 月額家賃<br>(円) | 定時募集<br>R0711<br>申込№<br>ページ |
|----------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------|----------------------|--------|----------------------------|-------------|-----------------------------|
|                            |           |                        |                                |                      |        | 畳数                         |             |                             |
| ハ<br>2<br>人<br>以<br>上<br>▽ | 特目<br>C68 | ベルデ玉津                  | 西区玉津町新方521番地の1                 | 6階建<br>2号棟           | ○      | 50m <sup>2</sup><br>2DK    | 23,600      |                             |
|                            |           | (平成8年度)                | JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分 | 1階<br>103号室          |        | 和6洋5.4<br>DK8.2            | ~<br>35,100 |                             |
|                            | 特目<br>Z35 | ベルデ玉津                  | 西区玉津町新方521番地の1                 | 6階建<br>2号棟           | ○      | 50m <sup>2</sup><br>2DK    | 23,600      |                             |
|                            |           | (平成8年度)                | JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分 | 4階<br>401号室          |        | 和6洋5.4<br>DK8.1            | ~<br>35,100 |                             |

☆ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペット飼育者で住宅困窮になられた方を対象に、ペット飼育可能な住宅として募集しています。

☆シルバーペット飼育可能住宅につきましては、シルバーハイツの資格（別紙参照）も必要です。

 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和8年3月13日現在

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上)

| 申込区分             | 申込番号              | 住宅名<br>(建設年度)<br>注意マーク                               | 所在地<br>交 通  | 階建<br>号棟<br>階数<br>号室 | エレベータ                   | 面積(m <sup>2</sup> )     | 月額家賃<br>(円) | 定時募集<br>R0711<br>申込№<br>ページ |
|------------------|-------------------|--|---|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|
|                  |                   |  |   |                      |                         | 間取り<br>畳数               |             |                             |
| 2<br>人<br>以<br>上 | 特目<br>F58         | 榎原<br>(昭和56年度)                                       | 須磨区妙法寺字榎原2番地の3<br>地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス<br>約10分「那須神社前」 徒歩2分 | 5階建<br>1号棟           | ×                       | 59m <sup>2</sup><br>3DK | 29,300      | 890                         |
|                  |                   |  |   | 1階<br>107号室          |                         | 和6,6洋4.5<br>DK8         | ~<br>43,700 | P81                         |
|                  | 特目<br>F59         | 榎原<br>(昭和56年度)                                       | 須磨区妙法寺字榎原2番地の3<br>地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス<br>約10分「那須神社前」 徒歩2分 | 5階建<br>1号棟           | ×                       | 59m <sup>2</sup><br>3DK | 28,300      | 891                         |
|                  |                   |  |   | 4階<br>406号室          |                         | 和6,6洋4.5<br>DK8         | ~<br>42,200 | P81                         |
|                  | 特目<br>F60         | 榎原<br>(昭和56年度)                                       | 須磨区妙法寺字榎原2番地の3<br>地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス<br>約10分「那須神社前」 徒歩2分 | 5階建<br>1号棟           | ×                       | 59m <sup>2</sup><br>3DK | 28,000      | 892                         |
|                  |                   |  |   | 5階<br>505号室          |                         | 和6,6洋4.5<br>DK8         | ~<br>41,700 | P81                         |
|                  | 特目<br>F61         | 榎原<br>(昭和56年度)                                       | 須磨区妙法寺字榎原2番地の3<br>地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス<br>約10分「那須神社前」 徒歩2分 | 5階建<br>1号棟           | ×                       | 59m <sup>2</sup><br>3DK | 28,000      | 893                         |
|                  |                   |  |   | 5階<br>507号室          |                         | 和6,6洋4.5<br>DK8         | ~<br>41,700 | P81                         |
|                  | 特目<br>C69         | 北青木第三<br>(昭和58年度)                                    | 東灘区北青木2丁目5番<br>阪神「青木」駅 徒歩5分                               | 5階建<br>4号棟           | ×                       | 60m <sup>2</sup><br>3DK | 34,900      |                             |
|                  |                   |  |   | 5階<br>502号室          |                         | 和6,6,4.5<br>DK6.3       | ~<br>51,900 |                             |
|                  | 特目<br>C71         | 学園西<br>(昭和59年度)                                      | 西区学園西町5丁目1番地<br>地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分                           | 5階建<br>508号棟         | ×                       | 57m <sup>2</sup><br>3DK | 27,700      |                             |
|                  |                   |  |   | 4階<br>404号室          |                         | 和6,6洋4<br>DK7.1         | ~<br>41,300 |                             |
|                  | 特目<br>B59         | 学園西<br>(昭和59年度)                                      | 西区学園西町5丁目1番地<br>地下鉄「学園都市」駅 徒歩3分                           | 5階建<br>508号棟         | ×                       | 57m <sup>2</sup><br>3DK | 27,400      |                             |
|                  |                   |  |   | 5階<br>503号室          |                         | 和6,6洋4<br>DK7.1         | ~<br>40,800 |                             |
|                  | 特目<br>B60         | 玉津西<br>(昭和57年度)                                      | 西区玉津町上池264番地<br>JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公<br>民館前」 徒歩5分       | 4階建<br>1号棟           | ×                       | 56m <sup>2</sup><br>3DK | 23,700      |                             |
|                  |                   |  |   | 4階<br>402号室          |                         | 和6,6,4.5<br>DK5.6       | ~<br>35,300 |                             |
| 特目<br>A37        | 北青木第三<br>(昭和58年度) | 東灘区北青木2丁目5番<br>阪神「青木」駅 徒歩5分                          | 5階建<br>1号棟  | ×                    | 60m <sup>2</sup><br>3DK | 34,900                  |             |                             |
|                  |                   |  | 5階<br>505号室   |                      | 和6,6,4.5<br>DK6.3       | ~<br>51,900             |             |                             |
| 特目<br>A38        | 北青木第三<br>(昭和58年度) | 東灘区北青木2丁目5番<br>阪神「青木」駅 徒歩5分                          | 5階建<br>2号棟  | ×                    | 60m <sup>2</sup><br>3DK | 34,900                  |             |                             |
|                  |                   |  | 5階<br>502号室   |                      | 和6,6,4.5<br>DK6.3       | ~<br>51,900             |             |                             |
| 特目<br>A41        | 南多聞<br>(昭和58年度)   | 垂水区南多聞台3丁目7番10<br>JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡<br>橋」 徒歩3分 | 5階建<br>2号棟  | ×                    | 60m <sup>2</sup><br>3DK | 29,300                  |             |                             |
|                  |                   |  | 3階<br>303号室   |                      | 和6,4.5洋6<br>DK6.3       | ~<br>43,700             |             |                             |

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。



テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます



鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡しいただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和8年3月13日現在

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上・3人以上)

| 申込区分             | 申込番号      | 住宅名<br>(建設年度)<br>注意マーク            | 所在地<br>交 通                        | 階建<br>号棟<br>階数<br>号室 | エレベータ                   | 面積(m <sup>2</sup> )     | 月額家賃<br>(円) | 定時募集<br>R0711<br>申込№<br>ページ |
|------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|
|                  |           |                                   |                                   |                      |                         | 間取り<br>量数               |             |                             |
| 2<br>人<br>以<br>上 | 特目<br>E46 | 王居殿第一                             | 垂水区王居殿3丁目26番                      | 3階建<br>4号棟           | ×                       | 58m <sup>2</sup><br>3DK | 28,800<br>~ |                             |
|                  |           | (昭和59年度)                          | 山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分                 | 2階<br>208号室          |                         | 和6,6洋4.5<br>DK6.9       | 43,000      |                             |
|                  | 特目<br>E47 | 南多聞                               | 垂水区南多聞台3丁目7番9                     | 5階建<br>1号棟           | ×                       | 60m <sup>2</sup><br>3DK | 29,000<br>~ |                             |
|                  |           | (昭和58年度)                          | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分    | 4階<br>401号室          |                         | 和6,4.5洋6<br>DK6.3       | 43,200      |                             |
|                  | 特目<br>D36 | 本多聞第二                             | 垂水区本多聞3丁目1番                       | 5階建<br>14号棟          | ×                       | 57m <sup>2</sup><br>3DK | 26,500<br>~ |                             |
|                  |           | (昭和57年度)                          | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分 | 4階<br>402号室          |                         | 和6,6洋4.5<br>DK7.1       | 39,400      |                             |
|                  | 特目<br>D37 | 本多聞第二                             | 垂水区本多聞3丁目1番                       | 5階建<br>15号棟          | ×                       | 57m <sup>2</sup><br>3DK | 26,200<br>~ |                             |
|                  |           | (昭和57年度)                          | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分 | 5階<br>501号室          |                         | 和6,6洋4.5<br>DK7.1       | 38,900      |                             |
|                  | 特目<br>Z36 | 西落合                               | 須磨区西落合4丁目1番                       | 5階建<br>229号棟         | ×                       | 57m <sup>2</sup><br>3DK | 29,600<br>~ |                             |
|                  |           | (昭和58年度)                          | 地下鉄「名谷」駅より、市バス約3分「神戸医療センター前」 徒歩2分 | 5階<br>501号室          |                         | 和6,6洋4.5<br>DK7.1       | 44,000      |                             |
|                  | 特目<br>Z37 | 王居殿第一                             | 垂水区王居殿3丁目26番                      | 3階建<br>4号棟           | ×                       | 58m <sup>2</sup><br>3DK | 28,800<br>~ |                             |
|                  |           | (昭和59年度)                          | 山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分                 | 2階<br>207号室          |                         | 和6,6洋4.5<br>DK6.9       | 43,000      |                             |
| 特目<br>Z38        | 本多聞第三     | 垂水区本多聞3丁目1番                       | 5階建<br>18号棟                       | ×                    | 57m <sup>2</sup><br>3DK | 27,600<br>~             |             |                             |
|                  | (昭和58年度)  | JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩2分 | 1階<br>103号室                       |                      | 和6,6洋4<br>DK5.7         | 41,100                  |             |                             |
| 特目<br>Z39        | 有馬        | 北区有馬町1377番地の1                     | 3階建<br>1号棟                        | ×                    | 63m <sup>2</sup><br>3DK | 27,000<br>~             |             |                             |
|                  | (昭和56年度)  | 神戸電鉄「有馬温泉」駅 徒歩12分                 | 1階<br>103号室                       |                      | 和6,6洋4.5<br>DK5.8       | 40,300                  |             |                             |
| 3<br>人<br>以<br>上 | 特目<br>A40 | 房王寺                               | 長田区房王寺町3丁目3番                      | 5階建<br>11号棟          | ×                       | 62m <sup>2</sup><br>3DK | 32,100<br>~ |                             |
|                  |           | (昭和60年度)                          | 神戸電鉄「長田」駅 徒歩7分                    | 4階<br>403号室          |                         | 和6,6洋4.5<br>DK6         | 47,700      |                             |

テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

- ★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。  
期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。  
その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。  
※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日